

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
по ОКПО		31	12	2018
ИНН		16431009		
по ОКВЭД		7721776699		
по ОКОПФ / ОКФС		41.2		
по ОКЕИ		65	16	
		384		

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес): **42410, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Аэроклубная ул, д. № 15**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	158	241	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 236	39 027	45 931
	в том числе:				
			-	-	805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 394	39 268	45 931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 743	829 507	740 037
	в том числе:				
	незавершенное строительство		674 769	343 020	358 857
	готовая продукция		130 725	486 245	381 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 584	4 090	6 026
	Дебиторская задолженность	1230	63 561	29 165	49 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 365	49 212	16 420
	Прочие оборотные активы	1260	44 759	77 565	24 511
	Итого по разделу II	1200	951 012	989 539	836 982
	БАЛАНС	1600	983 406	1 028 807	882 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 745	50 609	45 955
	Итого по разделу III	1300	55 745	55 609	50 955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	278 172	283 695	335 874
	в том числе:				
	займ учредителя		278 172	283 695	335 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 172	283 695	335 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	160 008	137 579	137 579
	Кредиторская задолженность	1520	488 895	551 085	357 855
	в том числе:				
	договоры долевого участия		187 475	213 710	47 018
	поставщики и подрядчики		301 072	335 740	310 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	586	839	650
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649 489	689 503	496 084
	БАЛАНС	1700	983 406	1 028 807	882 913



Руководитель

Крюкова Екатерина
Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
16431009		
7721776699		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	356 549	338 763
	Себестоимость продаж	2120	(351 738)	(326 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 811	11 793
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 811	11 793
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161	99
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 503	6 259
	Прочие расходы	2350	(9 046)	(12 021)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	429	6 130
	Текущий налог на прибыль	2410	(294)	(1 476)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135	4 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135	4 654
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

**Крюкова Екатерина
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.