



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционная строительная компания
"ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142407, Московская область, Ногинский
район, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 15,
t.alex777@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ RU50-16-10823-2018

взамен разрешения на строительство № RU50502101-130/2013 от 25.12.2013 выданного
Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальная Экспертная Палата"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013г. № 77-2-1-2-0067-18 от 27.04.2018г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302010:4205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU50502101-MSK001629 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 29.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 03.10.2013 г. № 733 "Об утверждении проекта планировки территории г. Ногинск, включающей в себя земельный участок с кадастровым № 50:16:0302010:116 и прилегающий участок ул. Аэроклубная".
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО "ПартнерПроект"

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9			
	Общая площадь (кв. м):	25643,30	Площадь участка (кв. м):	8803,00
	Объем (куб. м):	101677,80	в том числе подземной части (куб. м):	4926,30
	Количество этажей (шт.):	17, 19	Высота (м):	57,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1855,5		
Иные показатели:	Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96751,5; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 16, 18; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18058,10; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 507; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 65; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 95; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33; Иные основные показатели, по проекту - Однокомнатные студии-314 шт.; нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 98,80;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Аэроклубная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 01.01.2021 в соответствии с проект организации строительства 43-17-ПОС от 2017г

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)