

Кому _____ Обществу с ограниченной
_____ ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
142407, Московская область, г. Ногинск,
_____ ул. Аэроклубная, д. 15
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU50502101 - 129 /2013

**Администрация муниципального образования
«Город Ногинск Московской области»**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

первый этап пятой очереди строительства жилой застройки с объектами
соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная -
6-секционный жилой дом № 8 переменной этажности (10-12-15 этажный)
со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 8-1 —
жилые помещения и офис 1; в секции 8-2 — офис 2 и жилые помещения, в
секции 8-3 — жилые помещения и офис 3; в секции 8-4 — офис 4 и жилые
помещения; в секции 8-5 и 8-6 — жилые помещения;)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики:

- площадь земельного участка — 100000,0 м²;
- Многоэтажный жилой дом
- площадь застройки — 2767,2 м²;
- строительный объем здания — 97926,4 м³,
в том числе:
 - строительный объем надземной части здания — 91274,7 м³;
 - строительный объем подземной части здания — 6651,7 м³;
- площадь жилого здания — 23454,6 м²;
- жилая площадь квартир — 9559,5 м²;
- площадь квартир — 15600,6 м²;
- общая площадь квартир — 16245,0 м²;
- расчетная площадь нежилых помещений — 221,7 м²;
- полезная площадь нежилых помещений — 298,5 м²;
- общая площадь нежилых помещений — 330,2 м²;
- количество секций — 6;
- количество квартир — 346, в том числе:
 - однокомнатные — 71 шт;
 - двухкомнатные — 131 шт;
 - трехкомнатные — 23 шт;
 - однокомнатные студии — 121 шт;

- количество этажей — 10-12-15 (+ техподполье и технический чердак);
- 1 секция (8-1) — 15 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 2 секция (8-2) — 15 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 3 секция (8-3) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 4 секция (8-4) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 5 секция (8-5) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 6 секция (8-6) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- количество очередей (пусковых комплексов) — 5;

расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до " 25 " мая 2015г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



" 25 " декабря 2013г.

(подпись)

Г.И. Шарабыров

(расшифровка подписи)

В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 30.12.2014 (выписка из Протокола № 47 заседания Градостроительного совета Московской области от 30 декабря 2014 года), календарного плана строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта 81-153-ПОС (проектировщик: ООО «Проектная мастерская «Перспектива») - действие настоящего разрешения продлено — до " 31 " июля 2019г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



" 31 " декабря 2014 г.

(подпись)

В.В. Жуков

(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая «Уведомление о приобретении прав на земельный участок/образование земельного участка» от 11.04.2018 № P001-3874642007-12240351 ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» о разделе земельного участка внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU50502101-129/2013 выданное Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»:

Изложить в следующей редакции пункт: Краткие проектные характеристики:

Площадь участка (кв. м):	8829 кв. м.
--------------------------	-------------

Добавить:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302010:4204
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50502101-MSK001627 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 29.03.2018
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

17.04.2018

Действие настоящего разрешения продлено до 13.03.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ" от 26.09.2019 № P001-1507275820-29114024 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-129/2013 от 25.12.2013 выданного администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): после слов: "Московская область, г. Ногинск, ул. Аэробная" добавить слова: "наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Национальная экспертная палата»; регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013 № 77-2-1-2-0074-18 от 14.05.2018. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектная мастерская "Перспектива", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектная мастерская "Перспектива" И.А. Ромашовой от 18.09.2019 № 55".

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

07.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)