

Бухгалтерский баланс

на I Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная

Организационная строительная компания "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщик

ИНН

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Коды	
0710001	
31.03.2019	
16431009	
7 721 776 699	
41.2	
65	16
384	(385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	138	158	241
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	30502	32236	39027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	120		
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	30 760	32 394	39 268
	в т.числе, незавершенное строительство				
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	991373	805743	829507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		2584	4090
	Дебиторская задолженность,	1230	85097	63561	29165
	в том числе, по договорам долевого участия	12301			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6532	34365	49212
	Прочие оборотные активы	1260	32398	44759	77565
	Итого по разделу II	1200	1 115 400	951 012	989 539
	БАЛАНС	1600	1 146 160	983 406	1 028 807
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5000	5000	5000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			

	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47869	50745	50609
	Итого по разделу III	1300	52869	55745	55609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	276672	278172	283695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	276 708	278 172	283 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	166762	160008	137579
	Кредиторская задолженность	1520	649296	488895	551085
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	525	586	839
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	816 583	649 489	689 503
	в том числе, обязательства по ДДУ*		342200	187475	213710
	БАЛАНС	1700	1 146 160	983 406	1 028 807

Генеральный директор
30 апреля 2019 г.



Крюкова Е.С.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах
за I Квартал 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная
Организация строительная компания "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710002	
31.03.2019	
16431009	
7 721 776 699	
41.2	
65	16
384 (385)	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март	За Январь-Март
			2019 г. ³	2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	22856	34680
	Себестоимость продаж	2120	(21557)	(38520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1299	-3840
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1299	-3840
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	19	109
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	1145	1144
	Прочие расходы	2350	(5447)	(2165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2984	-4752
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-36	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	121	
	Прочее	2460	-287	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-3186	-4752

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 2019 г. ³	За Январь-Март 2018 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-3186	-752
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

30 апреля 2019 г.

Крюкова Е.С.

