

**Изменения №11  
от 01 июня 2018 г.**

**к проектной декларации по строительству объекта:**

«Второй этап пятой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта  
расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная-4-  
секционный жилой дом №9 переменной этажности (15-17 этажный) со встроенными  
помещениями в уровне первого этажа»

Опубликованной 04 августа 2016 г. в сети Интернет по адресу:

[http://polet-aero.ru/project\\_declaration/](http://polet-aero.ru/project_declaration/)

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

**В п.7:** о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома - «**Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 9**»

Начало строительства –II квартал 2018 года

Окончание строительства –I квартал 2021 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0282-13 от 24 октября 2013 г. и №77-2-1-2-0067-18 от 18апреля 2018г. ООО «Национальная экспертная палата»

**В п.8:** о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № RU50-16-10823-2018 от 01.06.2018 г. (взамен разрешения на строительство № RU50502101-130/2013 от 25.12.2013 выданного Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»)**

**В п.11:** о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Здание 4-х секционное запроектировано со встроенными нежилыми помещениями по индивидуальному проекту ООО "Партнер Проект".

Объем надземной части, по проекту , куб.м - 96751,5;

Количество этажей – 17, 19;

Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 16,18;

Количество подземных этажей – 1;

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18058,10;

Количество секций, по проекту единиц - 4;

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 507;

Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 65;

Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 95;

Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;

Однокомнатные студии, по проекту шт -314;

Нежилые помещения общая площадь, по проекту кв.м - 98,80;

Площадь застройки – 1855,5 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания – 101677,80 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания – 25643,30 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир - 18058,10 м<sup>2</sup>

(Однокомнатные студий – 8093,1 м<sup>2</sup>

однокомнатных квартир – 2456,0 м<sup>2</sup>

двухкомнатных квартир – 5197,6 м<sup>2</sup>

трехкомнатных квартир – 2311,4 м<sup>2</sup>)

В секции 9-1 на типовом этаже расположено 7 квартир:

– Однокомнатные студий на этаже – 4 (площадь студий составляет 25,4-26,9 м<sup>2</sup>);

– 1 комнатных квартир на этаже – 1 (площадь квартир составляет 38,0 м<sup>2</sup>);

– 3 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 68,6-71,4 м<sup>2</sup>);

В секциях 9-2 и 9-3 на типовом этаже расположено 8 квартир:

– Однокомнатные студий на этаже – 5 (площадь студий составляет 25,8-30,4 м<sup>2</sup>)

– 1 комнатных квартир на этаже – 1 (площадь квартир составляет 38,7 м<sup>2</sup>);

– 2 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 54,8-57,4 м<sup>2</sup>);

В секции 9-4 на типовом этаже расположено 8 квартир:

- Однокомнатные студии на этаже – 5 (площадь студий составляет 25,8-28,8 м2)
- 1 комнатных квартир на этаже – 1 (площадь квартир составляет 35,3 м2);
- 2 комнатных квартир на этаже – 2 (площадь квартир составляет 52,0-54,6 м2);

**В п. 14:** о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2021 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.

**В п. 17:** о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектирование и авторский надзор:

ООО «Партнер Проект»

Свидетельство саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3009 от 10 марта 2017г.

Генеральный подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛЕТ-АЭРО", регистрационный номер №1517 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс». Дата регистрации в реестре членов 28.12.2017 г.

Генеральный директор

« 01 » июня 2018 года



Е.С.Крюкова