

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года.**

**Город Ногинск Московской области
Семнадцатое ноября две тысячи четырнадцатого года**

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 4505 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2 квартира 63, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 505016/067/2013-131 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер платы за арендованный земельный участок составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей в год. Арендная плата уплачивается не позднее 10 дней по истечении очередного года».

2. Установить, что условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, начиная с 1 декабря 2014 года.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий - в регистрирующем органе.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна

Паспорт РФ серии 4505 №214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» гор. Москвы, Адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2, кв.63

Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»

Адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15
ОГРН 1127747177964

ИНН 7721776699, КПП 503101001,
р/с40702810440020001099 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

/ Карелина Е.И.



Генеральный директор
Крюкова Е.С.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50 дополнит.

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации 01 декабря 2014 года

Номер регистрации 50-50-16/101/2014-051

Регистратор *Е.А. Бабанова* Бабанова Е.А.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года.**

**Город Ногинск Московской области
Двадцать второе декабря две тысячи четырнадцатого года**

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 4505 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2 квартира 63, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 505016/067/2013-131 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер платы за арендованный земельный участок составляет 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей в год. Арендная плата уплачивается не позднее 10 дней по истечении очередного года».

2. Установить, что условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, начиная с 1 января 2015 года.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий - в регистрирующем органе.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна

Паспорт РФ серии 4505 №214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» гор. Москвы, Адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2, кв.63

Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»

Адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15
ОГРН 1127747177964

ИНН 7721776699, КПП 503101001,
р/с40702810440020001099 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

/ Карелина Е.И.

/ Крюкова Е.С.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50 .дополнит.

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации 27 декабря 2014 года

Номер регистрации 50-50-16/115/2014-379

Регистратор Бабанова Е.А.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года.**

**Город Ногинск Московской области
Двадцать девятое декабря две тысячи четырнадцатого года**

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 4505 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2 квартира 63, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 50-50-16/067/2013-131 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Договор заключен сроком на 7 (семь) лет – на весь срок строительства, до его полного завершения, либо прекращения».
2. Установить, что условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон с момента его подписания.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий - в регистрирующем органе.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна

Паспорт РФ серии 4505 №214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» гор. Москвы, Адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2, кв.63

Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»

Адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15
ОГРН 1127747177964
ИНН 7721776699, КПП 503101001,
р/с40702810440020001099 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225



/ Карелина Е.И.

Генеральный директор



/ Крюкова Е.С.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50 дополнит.

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации _____

Номер регистрации 50-50/016-50/016/003/2015-165/1

Регистратор Мещанова О.Н.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50 дополнит.

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации 28 января 2015

Номер регистрации 50-50/016-50/016/002/2015-165/1

Регистратор Мещанова О.Н.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года.**

**Город Ногинск Московской области
Двадцать третье августа две тысячи шестнадцатого года**

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 4505 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2 квартира 63, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 505016/067/2013-131 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:
«Размер платы за арендованный земельный участок составляет 70 000 000,00 (Семьдесят миллионов) рублей в год. Арендная плата уплачивается не позднее 10 дней по истечении очередного года».
2. Установить, что условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, начиная с 1 сентября 2016 года.
3. Внести изменения в Договор, дополнив следующим положением: «Стороны договорились, что в отношении обязательств, возникающих между сторонами по настоящему Договору, положения статьи 317.1 Гражданского Кодекса РФ не применяются.»
4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора, третий - в регистрирующем органе.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна

Паспорт РФ серии 4505 №214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» гор. Москвы. Адрес места жительства: г. Москва, ул. Алябьева дом 4 корпус 2, кв.63
Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



/ Карелина Е.И.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»

Адрес местонахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15
ОГРН 1127747177964
ИНН 7721776699, КПП 503101001,
р/с40702810440020001099 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



/ Крюкова Е.С.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа **50**

Проведена государственная регистрация *Дополнительного соглашения*

Дата регистрации **05 ФЕН 2016**

Номер регистрации **50-50/016-50/016/003/2016-5424/1**

Регистратор *Иванова М.С.*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года

Город Ногинск Московской области
Двадцать седьмое февраля две тысячи восемнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**»,

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302010:116, на основании Решения Арендодателя от «12» февраля 2018 года заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 50-50-16/067/2013131 (далее по тексту «**Договор**»), о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «По настоящему договору, Арендодатель передает в аренду следующие земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, город Ногинск, улица Аэроклубная:

- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4204, площадь 8829 кв.м.,
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4205, площадью 8803 кв.м.,
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4213, площадью 3685 кв.м.,
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4202, площадью 4010 кв.м.,
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4209, площадью 6108 кв.м.,
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4206, площадью 5918 кв.м.

при совместном упоминании совместно именуются «**Участки**, за плату, во временное пользование, с правом последующей пролонгации и преимущественного права на заключение нового договора аренды с Арендатором, а Арендатор принимает Участки для их использования в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом обязуется в установленный Договором срок и за свой счет, либо за счет привлеченных средств осуществить на участке проектирование объектов капитального строительства, их строительство, ввод объектов в эксплуатацию, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором».

2. Стороны договорились заменить формулировку «**Участок**» на «**Участки**», встречающиеся в первоначальной редакции, по всему тексту Договора, в связи с внесением изменений в п. 1.1.

3. Стороны договорились изменить п. 1.3. Договора и изложить его в следующей редакции: «**Участки** принадлежат Арендодателю на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2012г., Решения о разделе земельного участка от «12» февраля 2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи о государственной регистрации №№ 50:16:0302010:4204-50/016/2018-5 от 27.02.2018г., 50:16:0302010:4205-50/016/2018-5 от 27.02.2018г., 50:16:0302010:4213-50/016/2018-5 от 27.02.2018г., 50:16:0302010:4202-50/016/2018-5 от 27.02.2018г., 50:16:0302010:4209-50/016/2018-5 от 27.02.2018г., 50:16:0302010:4206-50/016/2018-5 от 27.02.2018г.»

4. Стороны договорились изменить п. 3.2. Договора и изложить его в следующей редакции: «Размер арендной платы за Участки составляет: 37 353 000 (Тридцать семь миллионов триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год, которая складывается из следующих размеров арендной платы:

- в сумме 8 829 000 (Восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4204; - в сумме 4 010 000 (Четыре миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4202; в сумме 8 803 000 (Восемь миллионов восемьсот три тысячи) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4205; в сумме 3 685 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4213; в сумме 6 108 000 (Шесть миллионов сто восемь тысяч) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4209; в сумме 5 918 000 (Пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек в год, за аренду земельного участка с кадастровым номером: 50:16:0302010:4206. Арендная плата уплачивается не позднее 10 дней по истечении очередного календарного года».

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 3-х (трех) идентичных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63. Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p> <p align="right">Карелина Е.И.</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ». Адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15.</p> <p>ОГРН 1127747177964, ИНН 7721776699, КПП 503101001, р/с40702810440020001099 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225</p> <p align="right">Генеральный директор Крюкова Е.С.</p>
---	---

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии
по Московской области

Произведена государственная регистрация:

Дополнительного соглашения

Дата регистрации:

20.03.2018

Номер регистрации: 50:16:0302010:4202-50/016/2018-00

Регистратор:

АЛЕКСЕЕВА Е.В.



Уполномоченный должностной лицом
государственной регистрации, кадастра и картографии
подпись

АЛЕКСЕЕВА Е.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года**

Город Ногинск Московской области
Двадцать восьмое февраля две тысячи восемнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**»,

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302010:116, на основании Решения Арендодателя от «12» февраля 2018 года заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 50-50-16/067/2013131 (далее по тексту «**Договор**»), о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить предмет Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07.10.2013 года, и исключить из него следующие вновь образованные, в результате вышеуказанного раздела, земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, город Ногинск, улица Аэроклубная:

- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4208, площадью 6309 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4212, площадью 8669 кв.м.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 3-х (трех) идентичных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна. Паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63. Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p> <p align="right">_____ Карелина Е.И.</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»». Адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15 ОГРН 1127747177964, ИНН 7721776699, КПП 503101001, р/с40702810440020001099 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000228, БИК 044525225</p> <p align="right">_____ Генеральный директор Крюкова Е.С.</p>
--	--

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация дом. совм. -
мемия (акция)

Дата регистрации: 20/01/2018

Номер регистрации: 50/016/2018-46

Регистратор: И.М.



20/016/2018-46

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года**

Город Ногинск Московской области
Двадцать шестое июля две тысячи восемнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 50-50-16/067/2013-131 (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить п. 2.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «Договор заключен на срок по «31» декабря 2021 года».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 3-х (трех) идентичных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна. Паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63. Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p> <p align="right">_____ Карелина Е.И.</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ». Адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15 ОГРН 1127747177964, ИНН 7721776699, КПП 503101001, р/с40702810440020001099 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p align="right">_____ Генеральный директор Крюкова Е.С.</p>
---	---



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии
по Московской области

Произведена государственная регистрация:

Дополнительного соглашения

Дата регистрации:

10.08.2018

Номер регистрации: 50:16:0302010:4202-50/016/2018-

162

Государственная регистрация осуществлена **НОГИНСК**

Регистратор: *[Signature]* **КУДИМ М.М.**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА от 07.10.2013 года**

Город Ногинск Московской области
Первое марта две тысячи восемнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна, дата рождения 21.02.1951 г., место рождения – гор. Конаково Калининской области, пол: женский, паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» (ОГРН 1127747177964 ИНН 7721776699 КПП 503101001, адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом №15), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Крюковой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302010:116, на основании Решения Арендодателя от «12» февраля 2018 года заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07 октября 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации: 24 октября 2013 года, номер регистрации: 50-50-16/067/2013-131 (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить предмет Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 07.10.2013 года, и исключить из него следующие вновь образованные, в результате вышеуказанного раздела, земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, город Ногинск, улица Аэроклубная:

- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4200, площадью 10801 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4201, площадью 8901 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4203, площадью 9801 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4210, площадью 8377 кв.м.;
- земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302010:4211, площадью 7491 кв.м.;
- земельный участок, с кадастровым номером: 50:16:0302010:4207, площадью 2298 кв. м.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 3-х (трех) идентичных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Карелина Елена Ивановна. Паспорт РФ 45 05 № 214054, выдан 05.02.2003г. ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, адрес места жительства: город Москва, улица Алябьева, дом 4, корпус 2, квартира 63. Свидетельство о государственной регистрации № 313774613300537 от 13 мая 2013 года, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p> <p align="right">Карелина Е.И.</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ». Адрес места нахождения: 142407, РФ, Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, дом 15 ОГРН 1127747177964, ИНН 7721776699, КПП 503101001, р/с40702810440020001099 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p align="right">Генеральный директор Крюкова Е.С.</p>
---	--



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация Дополнит.соглашения

Дата регистрации 25 октября 2018

Номер регистрации 50:16-030/2018-4218-50/016/2018-8

Регистратор Мещанова О.Н.

