

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

363 - 238 - ОДИ

Том 10

2020

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

363 - 238 - ОДИ

Том 10

Генеральный директор

С.М. Ступкин

Главный инженер
проекта

И.А. Ромашова



Согласовано			
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 января 2012 г., №64-01/12	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

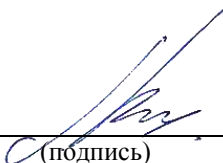
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.




(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
363-238-ОДИ-С	Содержание тома	2
363-238-СП	Состав проектной документации	3
363-238-ОДИ-ЗПО	Заверение проектной организации	4
363-238-ОДИ-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	5
1.	Общая часть.	6
2.	Решения по планировочной организации земельного участка. Мероприятия по обеспечению доступности и безопасности перемещения инвалидов и МГН.	7
3.	Обоснование принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия.	9
3.1.	Жилая часть здания.	9
3.2.	Встроенные помещения офисов.	10
363-238-ОДИ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	11
л. 1	План путей перемещения инвалидов.	
л. 2	План 1 этажа жилых секций, офисов. Схема организации движения инвалидов и МГН.	
л. 3	План типового этажа. Схема организации движения инвалидов и МГН.	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

том 10 – 363-238-ОДИ-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					020г
ГИП Ромашова			Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
Разраб. Щебарова					
Разраб. Зинина					
Н.контр. Трушина					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО «Проектная мастерская «Перспектива»					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	363-238-ПЗ	Пояснительная записка	
2	363-238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	363-238-АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:	
4.1	363-238-КР1	Конструктивные решения.	
4.2	363-238-КР2	Объёмно-планировочные решения.	
5	ИОС:	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	363-238-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	363-238-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	363-238-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	363-238-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	
5.4.2	363-238-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.4.3	ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт	ООО "Фирма "СТС"
5.5	363-238-ИОС5	Сети связи и сигнализации.	
6	363-238-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	выполн. по отдельн. дог. спец. организ.
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	363-238-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	363-238-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального стр-ва.	
11(1)	363-238-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	363-238-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 10 – 363-238-ОДИ-СП	Лист 3
------	------	------	-------	-------	------	-------------------------	-----------

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.А. Ромашова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 10 – 363-238-ОДИ-ЗПО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Подп.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел ОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан) разработан для проекта "Многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А.

Проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- архитектурно-строительных решений;
- генерального плана М1:500, утверждённого заказчиком.

Настоящий раздел проекта определяет основные мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов* и маломобильных групп населения**, и ссылается на следующие нормы и рекомендации:

- СП 59.13330.2016 – СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
- РЕКОМЕНДАЦИИ по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения"
- СП 1.13330.2009. "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- ГОСТ Р 52131-2003 "Средства отображения информации знаковые для инвалидов".

Принятые проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного передвижения по территории жилого дома № 19А и свободного доступа в жилые секции и офисы для инвалидов всех категорий.

Размещение квартир для инвалидов, в проектируемом доме, в задании на проектирование не установлено.

Основными критериями обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов являются доступность, безопасность, информативность и комфортность.

*Инвалид – человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

**Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п. Общие характеристики людей принятых групп мобильности см. Табл.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						том 10 – 363-238-ОДИ-ТЧ	Лист
1	1	-	45-17		09.17г		6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Группы мобильности	Общие характеристики людей групп мобильности
M1	Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе дефектами слуха.
M2	Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями.
M3	Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки).
M4	Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимые в движение вручную.

Тексты применяемых норм и правил, упомянутых выше, относятся ко всем категориям инвалидов. Тем не менее, на сегодняшний день принимаются в расчет положения, применяемые к людям, передвигающимся на креслах-колясках, поскольку те наиболее точно задают параметры. С этой целью для расчета принимаем следующие размеры кресел-колясок: ширина: 0,9 м, длина: 1,25 м, диаметр вращения: 1,40 м

2. РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для МГН" при разработке планировочной организации земельного участка были выполнены следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования;
- ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,20 м;
- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустривают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых не превышают 5%, поперечные 2%. При условии съездов с тротуаров около здания продольный уклон увеличивается до 10% на протяжении не более 10 м;
- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок приняты не менее 0,05 м;
- плиточное покрытие не должно иметь толщину швов более 0,01м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- места для временного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, запроектировано вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м;
- машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней предусмотрены при продольном и поперечном уклоне поверхности дороги не более 1:50 (2%);
- каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, Пандус имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.
- размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением;
- в местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания применено нескользкое покрытие;
- разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным тоном и имеют шероховатую поверхность, не препятствующую передвижению МГН на креслах-колясках и костылях.

Выступающие элементы и части зданий не сокращают нормированное пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" п. 5.2.1 на придомовых территориях требуется выделить 10% от общего количества гостевых автостоянок под м/м инвалидов, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Общее количество стоянок для жилых домов временного хранения автотранспорта составляет $54\text{м/м} \times 10\% : 100\% = 5,4\text{ м/м}$.

Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 5 м/м, из них $54\text{м/м} \times 5\% : 100\% = 2,7\text{м/м}$, специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов принято 4 м/м.

Общее количество стоянок для офисов составляет $7\text{м/м} \times 10\% : 100\% = 0,7\text{ м/м}$. Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 1 м/м, из них $7\text{м/м} \times 5\% : 100\% = 0,35\text{ м/м}$, специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов принято 1 м/м.

Места автостоянки для маломобильных групп населения имеют габаритные размеры 2,5 × 5,5 м и специализированные расширенные 3,6 м × 6,0 м, выделенные специальной разметкой.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в общественные помещения, доступные для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 10 – 363-238-ОДИ-ТЧ	Лист
							8

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ИНВАЛИДОВ НА ОБЪЕКТАХ, А ТАКЖЕ ИХ ЭВАКУАЦИЮ ИЗ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ СТИХИЙНОГО БЕДСТВИЯ

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" при разработке проекта жилого дома были выполнены следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения.

3.1. ЖИЛАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

Площадки входов в подъезды жилого дома защищены от атмосферных осадков козырьками и оборудованы пандусами с уклоном 1:10 при наличии 1 ступеньки и уклоном 1:20 при подъёме более одной ступеньки.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения и на повороте имеет глубину не менее 1,5 м.

Поручни ограждения пандуса имеют круглое сечение \varnothing 50 мм и расположены на расстоянии 700 и 900 мм от уровня поверхности пандуса.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей её высоте. Завершающие части поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м.

На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусмотрены рельефные обозначения этажей. Размеры цифр не менее: ширина – 0,01 м, высота – 0,015 м, высота рельефа цифры – не менее 0,002 м.

Высота порогов в наружных дверях составляет не более 14 мм.

Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закруглённые края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола.

Габариты наружных дверей 1,3×2,350 (h) м. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Тамбуры входа после отделки имеют габариты не менее 2,40 (ширина) × 2,50 м (глубина).

Для вертикального передвижения инвалидов по дому в каждой секции предусмотрено два лифта: один грузоподъёмностью 630 кг с габаритами кабины 2,10 (глубина) × 1,07 м и дверным проёмом 1,2 × 2,0 (h) м и второй грузоподъёмностью 400 кг с габаритами кабины 1,18 (глубина) × 0,98 м и дверным проёмом 0,8 × 2,0 (h) м.

Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631-2008 "Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения", предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

На этажах, в качестве безопасной зоны для МГН, предусмотрен лифтовой холл. Расстояние от безопасной зоны до эвакуационных лестничных клеток и лифтов, пригодных для спасения инвалидов, не превышает 15 м, согласно 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"). В соответствии с СП 59.13330.2016 (актуализированная

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 10 – 363-238-ОДИ-ТЧ	Лист
							9

редакция СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения") безопасная зона для МГН отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены – REI 90, перекрытия – REI 60, двери и окна 1-го типа. Двери в безопасную зону выполнены samozакрывающимися, с уплотнением в притворах, обеспечен подпор воздуха при пожаре.

Для адаптации пространства лестничной клетки для нужд МГН предполагается выделение первой и последней ступеней лестничных маршей контрастной по цвету керамогранитной плиткой (традиционно используется жёлтый цвет), размером 300×300 мм, толщиной аналогичной используемой плитки.

Техническое подполье предназначено только для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций. Нахождение МГН в техническом подполье не допускается.

3.2. ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОФИСОВ

Квоты на использование труда МГН в офисах не предусмотрено.

Встроенные офисные помещения расположена на первом этаже секции 19А-4 (офис № 1 и офис № 2). Все офисы имеют обособленные выходы на улицу.

Площадка входа в офисы № 1 и № 2 защищена от атмосферных осадков козырьком.

Глубина площадки перед входами в офис 2210 и 1700 мм.

Тамбуры входов имеют габариты не менее 1,60 (ширина) × 2,45 м.

При разработке помещений офисов №1 и № 2 в 4-й секции предусмотрено устройство общих универсальных путей движения доступных для инвалидов на креслах-колясках.

В офисах запроектированы универсальные санузлы, предполагающие их использование, как персоналом, так и посетителями офисов, в т.ч. МГН.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			том 10 – 363-238-ОДИ-ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

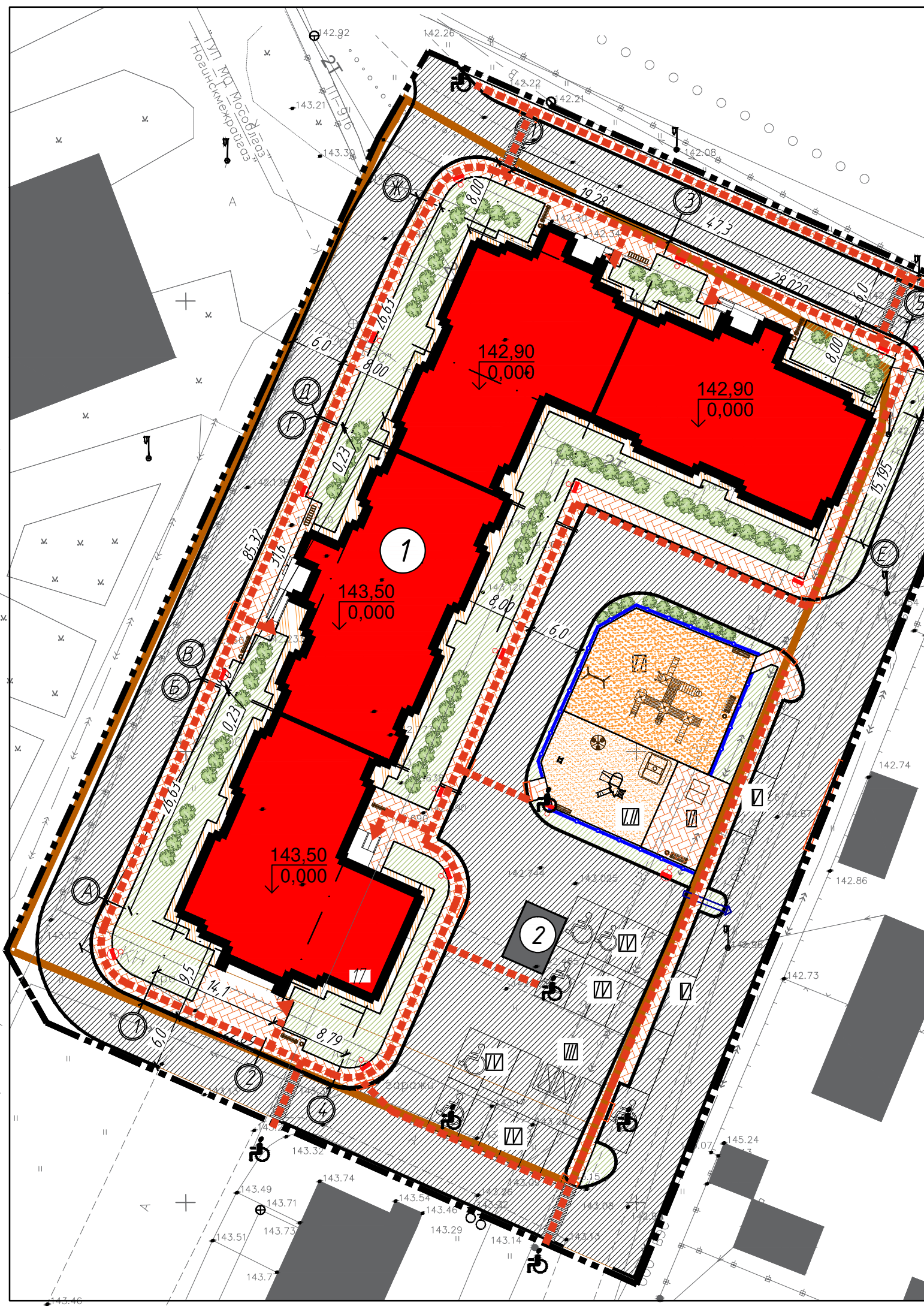
№ дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Площадь застройки				Площадь жилого здания	Общая площадь здания	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Расчетная площадь нежилых помещ.	Полезная площадь нежилых помещ.	Общая площадь нежилых помещ.	Надземн. строит. объем	Подземн. строит. объем	Общий строит. объем	
				1к	2к	3к	Всего												
1	4-секционный монолитный жилой дом			384	67	34	485	2051,0	27701,3	28648,6	9713,0	19459,1	19980,4	333,5	34,3,4	358,2	92618,5	5703,7	98322,2
2	Трансформаторная	1	1	-	-	-	-	32,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

Обозначение на плане	Наименование	Угловые размеры площадок	По м/мест		
			По расчету	По проекту	За пределами участка
	Постоянные места хранения автотранспорта для жителей дома	90% от 300/1000	180	-	180
IV	Временны парковки легковых автомобилей жителей дома	30% среднего кол-ва автот. постоянного хран. автотранспорта	54	18	36
III	Автостоянка для МГН	10% от кол-ва м/мест	5.4	5	
III	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва м/мест	2.7	4	
V	Автостоянка для нежилых помещений (358 м²)	60 м² общей площади	6	7	
III	Автостоянка для МГН	10% от кол-ва м/мест	0.6	1	
III	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва м/мест	0.3	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землевода
- Граница благоустройства
- Зона разрыва от хоз. площадки (20м)
- Зона разрыва от ТП (10м)
- Проектируемые здание и сооружение
- Опорная (существующая) застройка
- Номер объекта
- Количество этажей
- Малые архитектурные формы (урны, скамейки)
- Велосипедная парковка
- Дороги и м/места, планируемые для обеспечения доступности объекта (тип 1)
- Существующие проезды
- Проектируемая кустарниковая растительность
- Стоянки автомашин
- Стоянки автомашин МГН
- Проектируемые покрытия тротуаров и площадок (тип 2)
- Проектируемый газон
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемое покрытие отмостки (тип 3)
- Хозяйственные площадки для сбора ТБО огражденные с 3 сторон
- Опора уличного освещения
- Места понижение бортового камня
- Ограждение площадок
- Пути перемещения инвалидов
- Пешеходный переход



363 - 238 - ОДИ

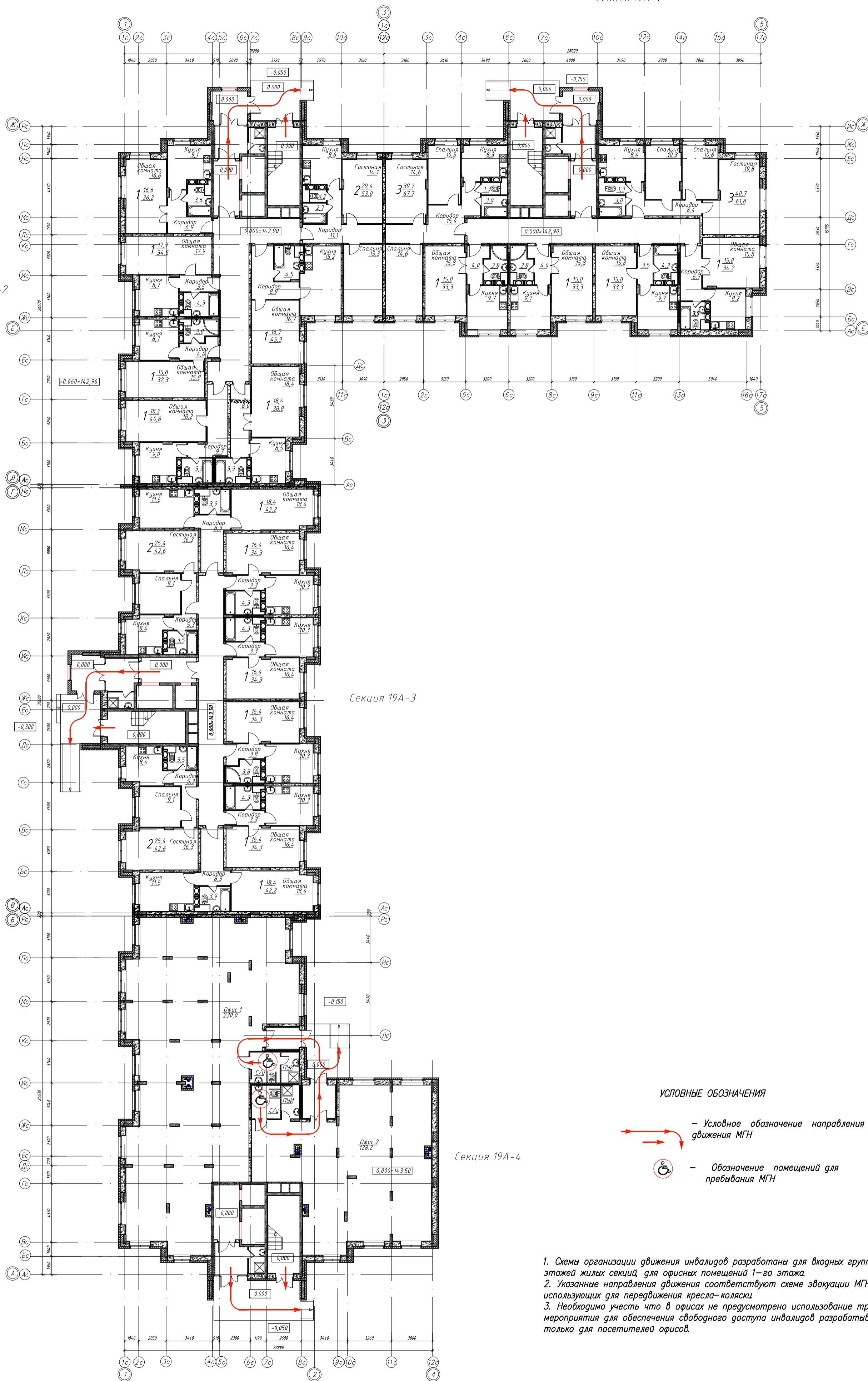
Московская обл., Ногинский район,
г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стация	Лист	Листов
								П	1
Разработал	Щебарова				2020 г.	План путей перемещения инвалидов. М 1:500	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		
Проверил	Трушина								



Секция 19А-2

Секция 19А-3

Секция 19А-4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Условное обозначение направления движения МГН
-  - Обозначение помещений для пребывания МГН

1. Схемы организации движения инвалидов разработаны для входных групп 1-х этажей жилых секций, для офисных помещений 1-го этажа.
2. Указанные направления движения соответствуют схеме эвакуации МГН, использующих для передвижения кресла-коляски.
3. Необходимо учесть что в офисах не предусмотрено использование труда МГН, мероприятия для обеспечения свободного доступа инвалидов разрабатываются только для посетителей офисов.

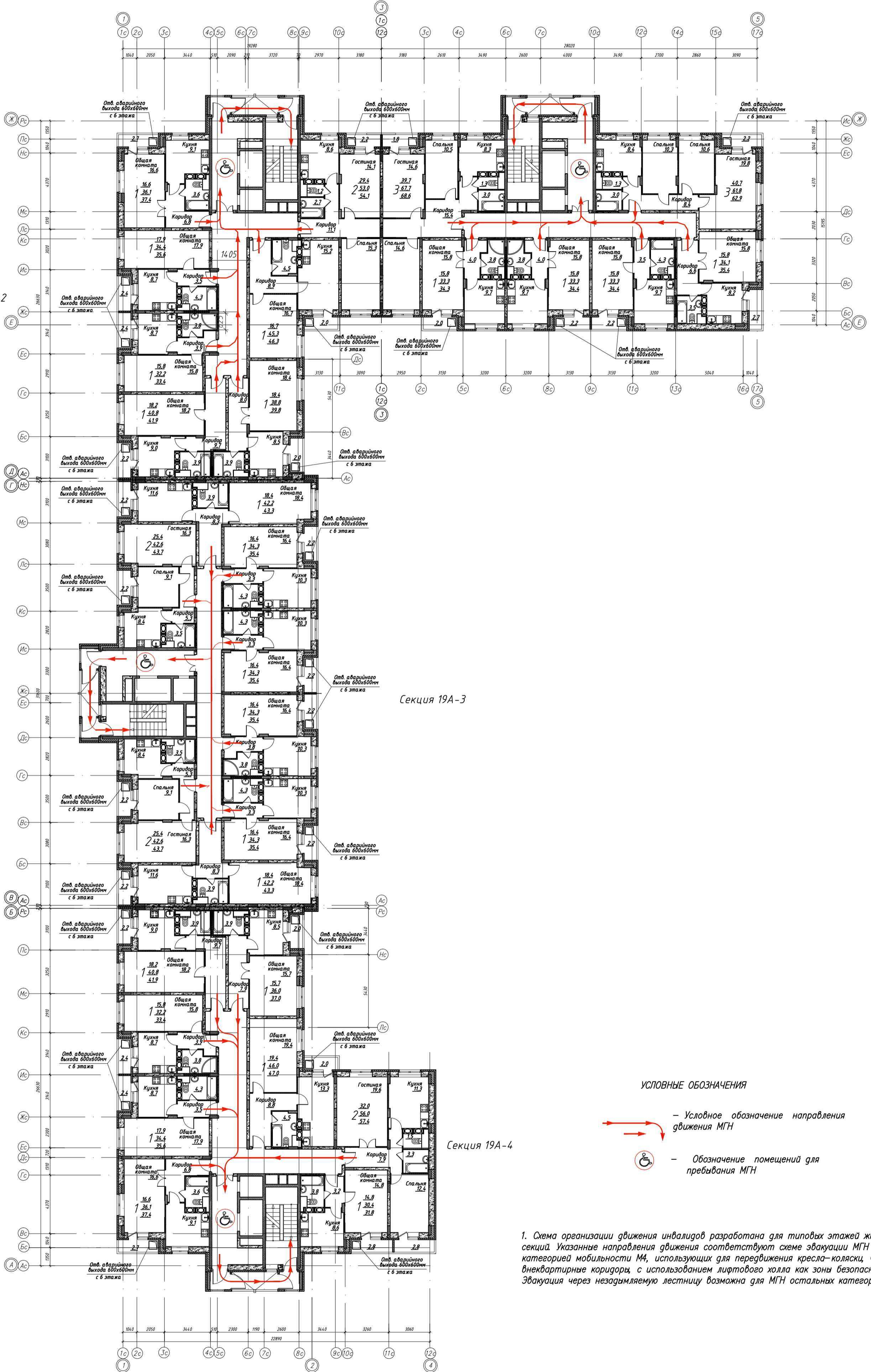
СОГЛАСОВАНО	Рук.пр.ВК	Рук.пр.ЭО	Рук.пр.кон.	Рук.пр.ОВ	Взам. инж. Н	Подпись и дата	Инв. N подл.

363 - 238 - ОДИ							
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Ромашова			<i>[Signature]</i>			
Разраб.	Зинина			<i>[Signature]</i>			
Проверил							
Н.контр.	Трушина			<i>[Signature]</i>			
				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
				План 1 этажа жилых секций, офисов	П	2	
				Схема организации движения инвалидов и МГН	ООО "Проектная мастерская "Перспектива"		



Секция 19А-2

Секция 19А-3

Секция 19А-4



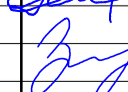
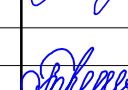


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Условное обозначение направления движения МГН
-  - Обозначение помещений для пребывания МГН

1. Схема организации движения инвалидов разработана для типовых этажей жилых секций. Указанные направления движения соответствуют схеме эвакуации МГН с категорий мобильности М4, использующих для передвижения кресла-коляски, через внеквартирные коридоры, с использованием лифтового холла как зоны безопасности. Эвакуация через незадымляемую лестницу возможна для МГН остальных категорий

СОГЛАСОВАНО

Рук. пр. ВК	Рук. пр. 30
Рук. пр. кон.	Рук. пр. 08
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

					363 - 238 - ОДИ				
					Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ромашова				П	3	
Разраб.			Зинина						
Проверил			Трушина						
Н.контр.			Трушина			План типового этажа Схема организации движения инвалидов и МГН.	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		