

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	2	1	0	1	–	MSK	0	0	1	6	2	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Карелиной Елены Ивановны

от 02 марта 2018 г. № P02363-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ногинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Ногинск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	478135.93	2248061.81
2	478039.50	2248096.14
3	478059.21	2248156.63
4	478057.05	2248157.52
5	478080.79	2248214.50
6	478107.65	2248205.72
7	478099.95	2248182.13
8	478087.52	2248186.17
9	478081.20	2248179.26
10	478079.48	2248174.00
11	478125.74	2248158.91
12	478125.33	2248156.65
13	478128.15	2248155.73
14	478125.38	2248147.23
15	478134.64	2248144.21
16	478132.99	2248139.16
17	478134.44	2248138.69
18	478131.14	2248128.59
19	478143.97	2248124.41
20	478142.58	2248120.14
21	478144.01	2248119.67
22	478142.14	2248113.97
23	478147.85	2248112.11
24	478132.67	2248065.61
25	478136.76	2248064.16

Кадастровый номер земельного участка

50:16:0302010:4205

Площадь земельного участка

8803 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 03.10.2013 г. № 733 "Об утверждении проекта планировки территории г. Ногинск, включающей в себя земельный участок с кадастровым № 50:16:0302010:116 и прилегающий участок ул. Аэроклубная".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

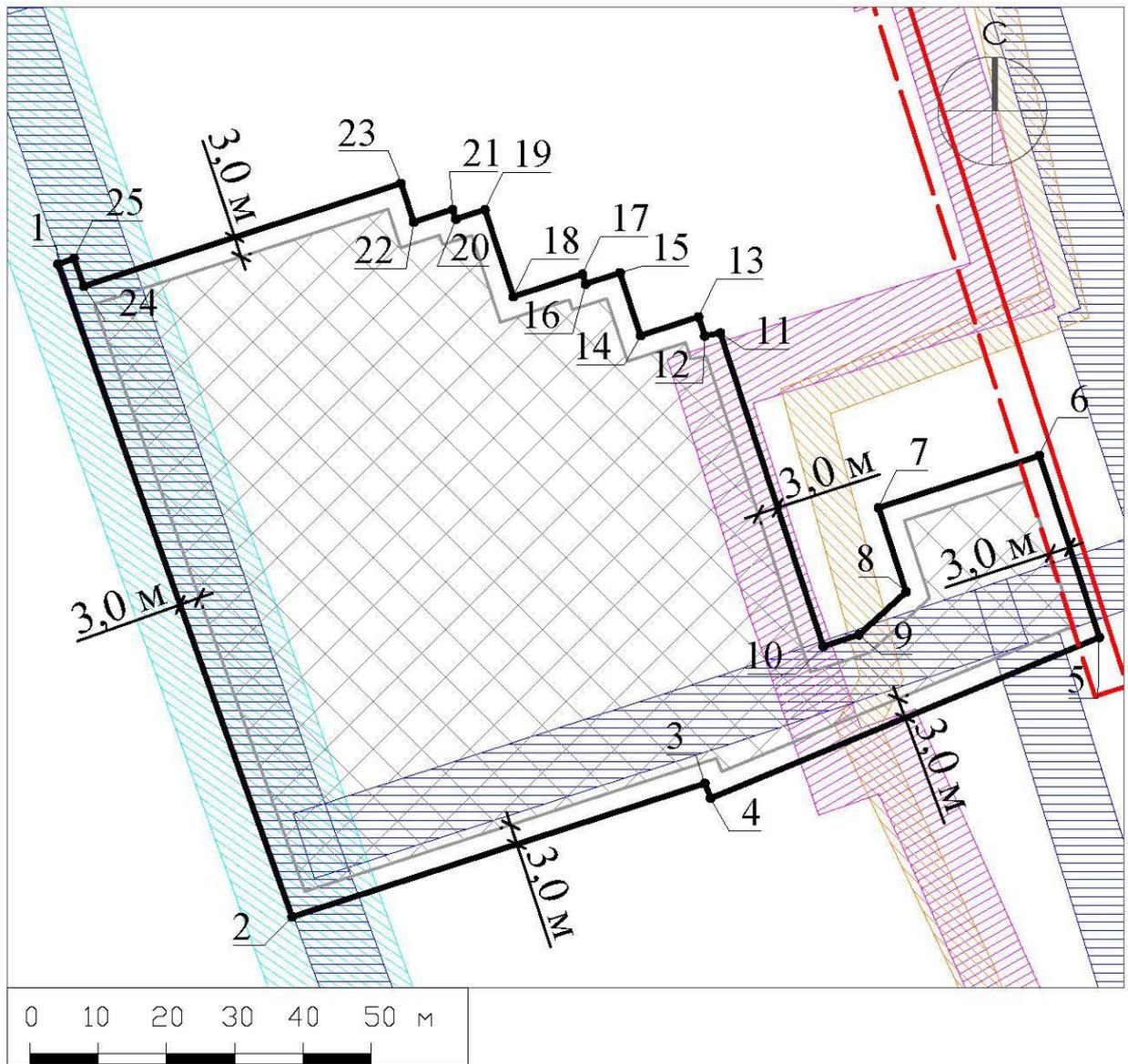
Дата выдачи _____
29.03.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



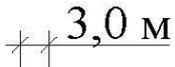
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)*
-  красные линии*
-  линии отступа*
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)*
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)*
-  охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9f
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 62 6a 17 ac 03 26 cb 66 68 38 9b
26 1a b7 51 3a f5 7b e6 70
Владелец: Арсенкова Анастасия Сергеевна
Действителен с: 31.07.2017 по 31.10.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск, ул Аэроклубная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 8803 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302010:116, до получения разрешения на строительство необходимо устранить пересечение границ земельного участка.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск, ул Аэроклубная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

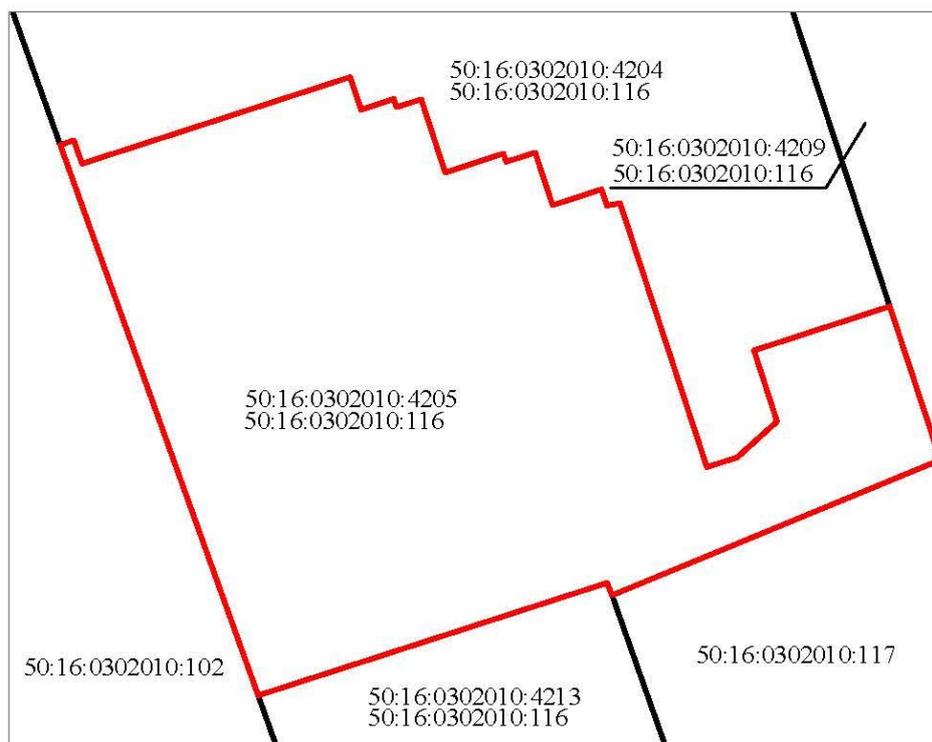
13. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск, ул Аэроклубная</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск, ул Аэроклубная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области" утверждены решением Совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 29.12.2017 г. № 56/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области"".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научно деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *трубопроводный транспорт 7.5.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	9 ¹	-	-	17 ²
-	-	-					

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3

3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
6.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3
7.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
8.	<i>Амбулаторно- поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
10.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	
4.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	200 000	50%	

5.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	
9.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	
10.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	30 000	50%	3
11.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	
12.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	
13.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	
15.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	
16.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1 000	20 000	75%	
17.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
18.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	
19.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
20.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
21.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (канализация, газопровод, водопровод, теплотрасса).**

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок находится в границах района аэродрома Чкаловский. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):⁴

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).⁴*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Ногинск, 50:16:0302010

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 03.10.2013 г. № 733

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

² - Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 03.10.2013 г. № 733 "Об утверждении проекта планировки территории г. Ногинск, включающей в себя земельный участок с кадастровым № 50:16:0302010:116 и прилегающий участок ул. Аэроклубная".

³ - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения". Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства". Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 1

Сведения о технических условиях 2631 от 06.03.2018

На газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:16:0302010:4204, 50:16:0302010:4205, 50:16:0302010:4206 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ногинск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 40 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 40 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

И. о. начальника отдела подготовки и
исполнения договоров СТПиПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«Ногинскмежрайгаз»



Я.И. Яшина



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Богородские коммунальные системы»**

142402, Московская область, г. Ногинск,
ул. Ильича, промплощадка 1, строение 2,

Тел./факс 8 (496) 517-31-22

E-mail: bkc@inbox.ru

<http://www.zaobkc.ru>

ОГРН 1155031002070

ИНН /КПП 5031114871/503101001

13.03.2018 № 486

На № _____ от _____

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Ногинского
муниципального района
Е. А. Арутюнову

Уважаемый Евгений Альбертович!

В ответ на заявку № P02361-18ВХ/ТПЗУ, P02363-18ВХ/ТПЗУ от 05.03.2018 г., заявитель – Карелина Елена Ивановна, кадастровый номер земельного участка – 50:16:0302010:4206, объект – жилой дом, адрес объекта: Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Аэроклубная, направляю выданные ранее, действующие технические условия на присоединение к канализационным сетям №31/к от 18.05.2016 г. и на теплоснабжение № 38/т от 23.03.2016 г.

Приложение:

-технические условия № 31/к от 18.05.2016 г. – на 2 стр.

-технические условия № 38/т от 23.03.2016 г. – на 3 стр.

Генеральный директор

М. Э. Ефремова

Исполнитель: Воробьева Т. С.
Тел. 8(496)517-31-27



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Богородские коммунальные системы»**

142402, Московская область, г. Ногинск,
ул. Ильича, промплощадка 1, строение 2,

Тел./факс 8 (496) 517-31-22

E-mail: bkc@inbox.ru

<http://www.zaobkc.ru>

ОГРН 1155031002070

ИНН/КПП 5031114871/503101001

18.05.16 № 31/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ИСК «ЖИЛСТРОЙ
МИЛЛЕНИУМ»
Е. С. Крюковой

Технические условия

на присоединение к канализационным сетям жилых домов № 3,4,5,6,8,9,10 и
детского сада на 180 мест «Жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу:

МО, г. Ногинск, ул. Аэроклубная
(продление ТУ № 31/к от 02.07.2013 г.).

1. Общие положения.

1.1. Срок действия технических условий – три года.

1.2. ООО «Богородские коммунальные системы» (ООО «БКС») оставляет за собой право изменять выданные технические условия в случае возникновения непредвиденных ситуаций.

1.3. Работы по строительству канализационных сетей должны производиться по проекту, разработанному специализированной организацией в соответствии с действующими нормами проектирования.

1.4. До начала строительно-монтажных работ проект согласовать со всеми техническими службами подземных сооружений города. После согласования, 1 экземпляр проекта передается в ООО «БКС» для технического надзора.

1.5. При строительстве объекта все отступления от проекта подлежат обязательному согласованию с проектной организацией и ООО «БКС».

1.6. Ввод в эксплуатацию канализационных сетей производится комиссией, созываемой Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организации и Заказчика.

1.7. Прием стоков от объекта оформить договором с ООО «БКС» с предоставлением баланса водоснабжения и водоотведения и схемы внутриплощадочных сетей канализации с указанием мест подключения к городским сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645.

1.8. Канализационные сети и сооружения, построенные от объекта до существующей канализационной сети, являются собственностью владельца земельного участка. Соответственно, в ходе дальнейшей эксплуатации, все работы по содержанию сетей и сооружений в исправном состоянии выполняются силами и за счет средств собственника.

2. Основные условия.

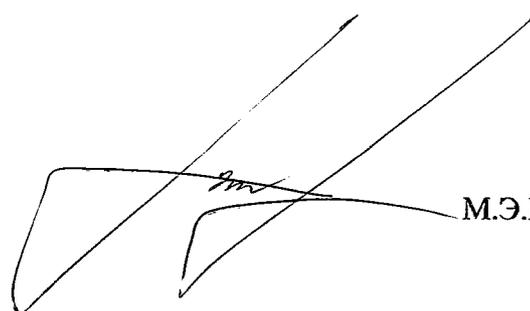
2.1. Канализование объектов с водоотведением – 812,3 м³/сут. осуществить путем врезки в существующие внутриквартальные канализационные сети, проложенные по ул. Дмитрия

Михайлова. От объектов до мест врезок проложить канализационную сеть из труб ПВХ или ПНД расчетного диаметра с уклоном не менее 0,008.

2.2. Выпуски из здания проложить из труб ПВХ или ПНД с уклоном не менее 0,02.

2.3. На каждом выпуске смонтировать канализационные колодцы согласно СНиП 2.04.03-85.

Генеральный директор

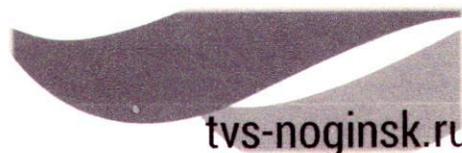
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the printed name.

М.Э.Ефремова

исп. Воробьева Т. С.
8-496-517-31-27



НОГИНСКИЙ
ВОДОКАНАЛ



tvs-noginsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоСервис»
142400, область Московская, район Ногинский,
город Ногинск, улица Рабочая, 142
тел. +7 (49651) 4-23-53, факс +7 (49651) 1-63-07
e-mail: info@tvs-noginsk.ru

ООО «ТВС», ОГРН 1055005902115
ИНН 5031060930, КПП 503101001
р/с 40702810340280002103
в ПАО Сбербанк
БИК 044525225

№ 03 208 № 440

**Сведения о технических условиях
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Реквизиты ТУ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	3 года.
Срок подключения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Заявитель

Наименование (Ф.И.О.)	Карелина Елена Ивановна.
ИНН	
Дата заявки	
Номер заявки	

Ресурсоснабжающая организация

Наименование РСО	ООО «ТВС»
ИНН	5031060930
Адрес РСО	Московская область, г.Ногинск, ул.Рабочая, 142.

Информация об объекте

Кадастровый номер земельного участка	50:16:0302010:4205
Адрес земельного участка	Ногинский р-н, г.Ногинск, ул.Аэроклубная
Функциональное назначение объекта	Жилой дом.

Технические параметры в точке подключения

Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	50
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области №315-Р от 20.12.2017г. размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта абонента к централизованной системе водоснабжения рассчитывается как размер платы за подключаемую нагрузку 1,52 тыс.руб./м ³ /сут. плюс плата за протяженность (ориентировочно 0,04км) создаваемой водопроводной сети 2D110мм, ПЭ до точки подключения объекта заявителя - 5037,58 тыс.руб./км. Размер платы уточняется на стадии заключения договора о подключении и зависит от точки подключения и объема заявленной нагрузки (протяженность и диаметр водопроводных сетей), от способа прокладки до точки подключения заявителя (определяется проектом).

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям водоснабжения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п.15,16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора определяется в соответствии с законодательством РФ после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п.90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения»

Приложение: схема расположения точки подключения. 1 лист.

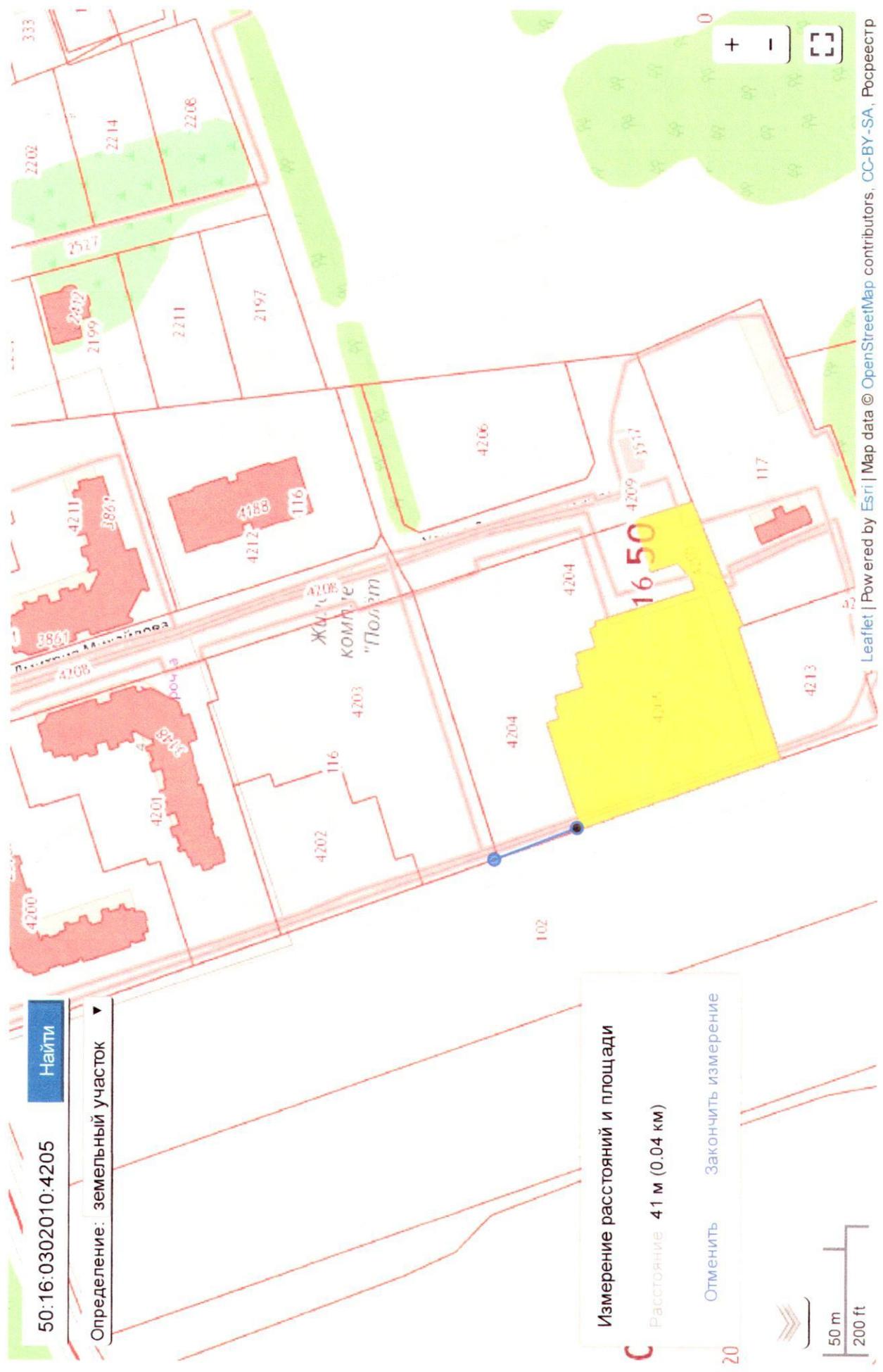
Генеральный директор



В.А.Сидоров



Стицова Л.С., (49651)4-29-17.



Кадастровые карты Российской Федерации

Области

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 84 Глухово
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,90 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,90 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Богородские коммунальные системы»**

142402, Московская область, г. Ногинск,
ул. Ильича, промплощадка 1, строение 2,
Тел./факс 8 (496) 517-31-22

E-mail: bkc@inbox.ru

<http://www.zaobkc.ru>

ОГРН 1155031002070

ИНН /КПП 5031114871/503101001

23.03.16 № 38/Т

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ИСК «Жилстрой
Миллениум»
Е. С. Крюковой

**Технические условия
на теплоснабжение и узел учета тепла
жилых домов № 3,4,5,6,8,9,10 и детского сада на 180 мест
по адресу: МО, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.**

Исходные данные:

- источник теплоснабжения – котельная на территории жилой застройки.
 - теплоноситель – вода,
 - температурный график – 110-70 °С, со срезкой на 95°С.
 - нагрузка на отопление:
 - 1) дом № 3 - 0,80 Гкал/ч,
 - 2) дом № 4 – 0,645 Гкал/ч,
 - 3) дом № 5 – 0,441 Гкал/ч,
 - 4) дом № 6 – 0,921 Гкал/ч,
 - 5) дом № 8 – 0,906 Гкал/ч,
 - 6) дом № 9 – 1,027 Гкал/ч,
 - 7) дом № 10 – 0,538 Гкал/ч
 - 8) детский сад – 0,1033 Гкал/ч;
 - нагрузка на вентиляцию:
 - 1) детский сад - 0,11694 Гкал/ч;
 - нагрузка на горячее водоснабжение:
 - 1) дом № 3 – 0,835 Гкал/ч;
 - 2) дом № 4 – 0,688 Гкал/ч;
 - 3) дом № 5 – 0,539 Гкал/ч;
 - 4) дом № 6 -0,896 Гкал/ч,
 - 5) дом № 8- 0,977 Гкал/ч,
 - 6) дом № 9 – 0,4171 Гкал/ч,
 - 7) дом № 10 – 0,581 Гкал/ч,
 - 8) детский сад – 0,13817 Гкал/ч.
- Схема теплоснабжения – закрытая через ИТП.

Давление в подающий трубопровод отопления – 4,0 кгс/см²,
Давление в обратном трубопроводе отопления – 2,5 кгс/см².

Общие положения

1. Срок действия технических условий 3 года.
2. ООО «БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «БКС») оставляет за собой право изменять выданные технические условия в случае возникновения непредвиденных ситуаций.
3. Работы по строительству тепловых сетей должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими нормами проектирования.
4. До начала строительно-монтажных работ проект согласовать с техническими службами ООО «БКС». После согласования 1 экземпляр проекта передается в ООО «БКС» для технического надзора.
5. Проект внутренних сетей отопления и горячего водоснабжения, включая тепловой пункт, согласовать в ООО «БКС» дополнительно.
6. При строительстве объекта все отступления от проекта подлежат обязательному согласованию с ООО «БКС».
7. До ввода в эксплуатацию системы теплоснабжения потребитель обязан обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
8. Подключение к действующим сетям выполняется при условии выполнения настоящих технических условий под контролем и по согласованию с ООО «БКС».
9. Оборудовать объект коммерческим узлом учета тепловой энергии.
10. Ввод в эксплуатацию тепловых сетей производится комиссией, созываемой Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организации и Заказчика.
11. При приемке в эксплуатацию тепловых сетей в ООО «БКС» передается исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке.
12. Подключение к сетям теплоснабжения оформить договором с абонентским отделом ООО «БКС».

Технические требования к системе теплоснабжения

1. Точки врезки в магистральную тепловую сеть определить на стадии проектирования.
2. Для отопления и ГВС объектов предусмотреть индивидуальные тепловые пункты (ИТП).
3. Запроектировать в ИТП установку автоматики погодного регулирования теплоснабжения зданий.
4. Прокладку трубопроводов до проектируемого объекта выполнить бесканальным способом стальными предизолированными трубами в ППМ-изоляции. Монтаж осуществить в соответствии со СНиП 3.05.03-85.
5. В местах пересечения фундаментов зданий и стен тепловой камеры трубопроводы проложить в гильзах (СНиП 2.04.05-91).
6. По окончании строительно-монтажных работ выполнить промывку и гидравлическое испытание проложенных участков трубопроводов в присутствии представителя ООО «БКС» с оформлением двухсторонних актов.

Технические требования к узлу учета тепловой энергии

1. Установка приборов учета для коммерческих расчетов производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
2. Проектирование, установка приборов коммерческого учета, а также их дальнейшее

обслуживание, ремонт и поверка должны производиться силами специализированной организации.

3. Узлом учета тепловой энергии и теплоносителя должны определяться:
 - Полученная тепловая энергия,
 - Масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу,
 - Масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час,
 - Среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета,
 - Среднечасовое давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета
 - Время работы приборов узла учета.
4. До начала работ по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя проект согласовать с ООО «БКС». После согласования 1 экземпляр проекта передается в ООО «БКС» для технического надзора.
5. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть оборудован на границе балансовой принадлежности тепловых сетей. При установке прибора учета не на границе раздела, расчет производится с учетом потерь на участках сетей от границы раздела до места установки прибора.
6. Выбор приборов осуществляется потребителем по согласованию с ООО «БКС». Рекомендуемый тип приборов узла учета: тепловычислитель ВКТ-7 с комплектом электромагнитных расходомеров ПРЭМ.
7. Диапазон контролируемых параметров (массовый, объемный расход) должен соответствовать диапазону измерений выбранного типа расходомера, представленному в паспорте на прибор.
8. В случае выхода контролируемых параметров за диапазон измерений прибора расчет за потребленную тепловую энергию осуществляется в соответствии с «Договором теплоснабжения» на основании максимальной расчетной тепловой нагрузки.
9. В проекте коммерческого узла учета предусмотреть сбор информации и передачу ее с узла учета в ООО «БКС» через GSM-модемную связь (модем Siemens TC 35iT или MC 35iT)
10. Помещение теплового пункта по взрывопожарной опасности должно соответствовать категории Д, быть изолированным и защищенным от несанкционированного вмешательства с температурой воздуха не менее +5°C. Электроснабжение должно быть выполнено по правилам устройства электроустановок (независимое электроснабжение узла учета).
11. Допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется на основании «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» с оформлением соответствующего акта.
12. До пуска в эксплуатацию потребителю необходимо заключить и предоставить в ООО «БКС» договор со специализированной организацией на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.
13. За техническое состояние узла учета несет ответственность должностное лицо организации, на балансе которой находится узел учета.
14. Государственная периодическая поверка коммерческих узлов учета должна производиться потребителем в сроки, установленные Государственным надзором на примененный тип прибора.
15. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.
16. Абонент, обязан обеспечить беспрепятственный допуск на узел учета ответственных лиц теплоснабжающей организации для осмотра приборов учета и предоставлять по их требованию документацию для проверки правильности расчетов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

Генеральный директор

М.Э.Ефремова

Воробьева Т. С.
8-496-517-31-27

