

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Инвестиционная строительная компания  
«ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
142407, Московская область, г. Ногинск,  
ул. Аэроклубная, д. 15  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ RU50502101 - 68/2014

**Администрация муниципального образования**  
**«Город Ногинск Московской области»**

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта  
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

первый этап четвертой очереди строительства жилой застройки с  
объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск,  
ул. Аэроклубная - 4-секционный 10-этажный жилой дом № 10  
со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 10-1 —  
жилые помещения; в секции 10-2 — жилые помещения; в секции 10-3 — жилые  
помещения, читальный зал периодических изданий, офис №1; в секции 10-4 —  
офис № 2 и две квартиры: квартира-студия и двухкомнатная квартира)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**краткие проектные характеристики:**

- площадь земельного участка — 100000,0 м<sup>2</sup>;
- Многоэтажный жилой дом
- площадь застройки — 1815,0 м<sup>2</sup>;
- строительный объем здания — 55139,6 м<sup>3</sup>,  
в том числе:
  - строительный объем надземной части здания — 50937,2 м<sup>3</sup>;
  - строительный объем подземной части здания — 4202,4 м<sup>3</sup>;
- площадь жилого здания — 13271,9 м<sup>2</sup>;
- жилая площадь квартир — 5242,0 м<sup>2</sup>;
- площадь квартир — 8513,6 м<sup>2</sup>;
- общая площадь квартир — 8849,4 м<sup>2</sup>;
- расчетная площадь нежилых помещений — 150,2 м<sup>2</sup>;
- полезная площадь нежилых помещений — 212,1 м<sup>2</sup>;
- общая площадь нежилых помещений — 222,3 м<sup>2</sup>;
- количество секций — 4;
- количество квартир — 184, в том числе:
  - однокомнатные — 39 шт;
  - двухкомнатные — 66 шт;
  - трехкомнатные — 19 шт;
  - однокомнатные студии — 60 шт;

- количество этажей — 10 (+ техподполье и технический чердак);
- количество очередей (пусковых комплексов) — 5;

расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

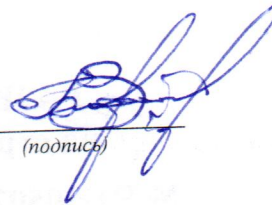
Срок действия настоящего разрешения — до " 31 " декабря 2019г.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

" 31 " декабря 2014г.



(подпись)

В.В. Жуков

(расшифровка подписи)



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая «Уведомление о приобретении прав на земельный участок/образование земельного участка» от 09.04.2018 № P001-3874642007-12205638 ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» о разделе земельного участка внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU50502101-128/2014 выданное Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»:

Изложить в следующей редакции пункт: Краткие проектные характеристики:

Площадь участка (кв. м):	5918 кв. м.
--------------------------	-------------

Добавить:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:16:0302010:4206</b>
---	---------------------------

Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50502101-MSK001634</b> подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области <b>29.03.2018</b>
---	---

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**



**И.А. Федотова**

13.04.2018

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ" от 13.08.2019 № В090-1507275820-27175283 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-128/2014 от 31.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): после слов: "Московская область, г. Ногинск, ул. Аэробная" добавить слова:

"наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Национальная экспертная палата»; регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013 № 77-2-1-2-0073-18 от 14.05.2018.

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектная мастерская "Перспектива", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектная мастерская "Перспектива" И.А. Ромашовой от 08.08.2019 № б/н".

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)