

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы  
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных  
изысканий №РА.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

### НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	0	—	2	—	1	—	2	—	0	3	9	1	0	6	—	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Генеральный директор  
ООО «АкадемЭкспертиза»  
Тимохина Юлия Викторовна**

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«19» августа 2020 г.

### **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

#### **Объект экспертизы**

Проектная документация

#### **Наименование объекта**

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а» (Корректировка)

2020г.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 9729006776

КПП: 772401001

ОГРН: 1167746456701

Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

## **1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))**

*Заявитель, застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНГАРД КУПАВНА»

ИНН: 7702428657

КПП: 503101001

ОГРН: 1187746155541

Юридический адрес: 142410, Московская область, г. г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, дом 4, помещение 7

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНГАРД КУПАВНА».

Договор № В-22/04/2020-1 от 22.04.2020г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а»

## **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.10, 3, 4.1.2, 4.2.1).

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на проектирование;

результаты инженерных изысканий;

задание на выполнение инженерных изысканий.

# **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а» (Корректировка)

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* 142450, Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а

*Тип объекта:* Нелинейный.

*Код субъекта РФ:* 50 - Московская область

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19980,4
Площадь здания	м <sup>2</sup>	28648,6
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	358,2
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	98322,2
Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	6559
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2051,0
Количество этажей	шт	18
Этажность	шт	17

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

*Наименование здания (сооружения):* нет данных.

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* нет данных.

*Функциональное назначение здания (сооружения):* нет данных.

*Технико-экономические показатели здания (сооружения):* нет данных.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

*Внебюджетные средства.*

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых

Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

#### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

#### **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не представлялись.

#### **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива»

ИНН: 5053031107

КПП: 505301001

ОГРН: 1115053007167

Юридический адрес: 144001, Россия, Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 18

#### **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

#### **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а»

#### **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU 50502105-53114, утверждённого постановлением администрации г. Старая Купавна М.О. № 736 от 18.12.2014 г. кадастровый номер 50:16:0602004:6421.

#### **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия АО "Богородская электросеть" для присоединения к электрическим сетям, от 10.02.2020 г. № 37.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 21.01.2020 г. № 4.

Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, от 23.01.2020 г.

Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, от 23.01.2020 г.

Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, от 17.01.2020 г. № 2/2000.

Технические условия для телефонизации, стр-ва сетей доступа в Интернет и кабельного телевидения ООО "ИКТ", от 28.05.2020 г. № 90.

Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС "ИНТехно", от 31.03.2020 г. № 103/02.

Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования, ООО "МиТОЛ Восток", от 13.04.2020 г. № 131.

Техническое задание на присоединение к сети Интернет ООО "КиП", от 25.05.2020 г. № 31.

Технические условия на присоединение к сети Интернет ООО "Реагент", от 25.05.2020 г. № 24.

### **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Земельный участок расположен: 142450 Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а

#### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

#### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

### **4.2. Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:  
проектная документация;  
задание на проектирование;  
результаты инженерных изысканий;  
задание на выполнение инженерных изысканий.

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Участок, отведённый под строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Трудовая №19-А.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602004:6421, площадью – 0,6559 га.

Площадь участка в пределах благоустройства – 0,8845 га.

Границами участка служат:

– с севера – улица 2-я Заводская;

– с востока – улица Трудовая;

– с юга – существующий проезд и далее жилой дом;

– с запада – территория средней общеобразовательной школы № 34.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Рельеф участка спокойный, без ярко выраженного уклона. Отметки рельефа изменяются в пределах 143,31 до 142,28 с уклоном с юга на север.

#### **4.2.2.3. Архитектурные решения**

Планировочная структура жилого здания – секционного типа. Жилой дом сформирован из 4-х секций, имеет Г-образную форму в плане с общими габаритами его взаимно-перпендикулярных частей в осях 85,32 × 22,89 м. и 47,30 × 15,19 м.

Количество жилых этажей – в секциях 19А-1, 19А-2, 19А-3 – 17; в секции 19А-4 – 16.

Жилой дом запроектирован с техническим подпольем для прохода инженерных сетей. Технический чердак – отсутствует.

Высота этажа 3 м от пола до пола вышележащего этажа.

Техподполье жилого дома расположено на отм. -2,980.

Первые этажи предназначены для размещения в них: квартир, офисных помещений (секция 19А-4) и тамбурных частей подъездов с помещениями уборочного инвентаря и лифтовых холлов.

Выше первого все этажи жилые.

В техподполье жилого дома расположены следующие помещения: электрощитовые, ИТП, насосная (пожарная и хозяйственно-питьевая), имеющие самостоятельные выходы наружу, помещение СС, узлы управления и помещение для накопления отработанных ртутных ламп. Также, техподполье, предназначено для размещения трубопроводов инженерных сетей.

В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 485, из них:

– 1 комнатных квартир – 384

– 2 комнатных квартир – 67

– 3 комнатных квартир – 34

В каждой секции запроектировано 2 пассажирских лифта. Производитель – ОАО "Карачаровский завод", один лифт грузоподъемностью 400 кг и один лифт 630 кг. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет режим транспортировки пожарных подразделений.

Поэтажно лифтовой холл связан с внеквартирным коридором, во внеквартирный коридор выходят двери квартир.

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Несущий остов жилого дома – колонны, монолитные стены и перекрытия, выполненные из монолитного железобетона. Толщина перекрытий 200 мм. Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между жилыми этажами 57 дБ, между квартирами и офисами 51 дБ, что соответствует нормативам по СП 23-103-2003 табл.1.

Наружные стены жилого дома – ненесущие. Толщина наружных стен 550 мм. Наружный слой толщиной 120 мм выполнен из керамического лицевого утолщенного кирпича. Внутренний слой – стеновые блоки из ячеистых бетонов на цементно-песчаном растворе М150, с внутренней стороны блоки оштукатурены.

Перегородки в техподполье жилого дома – из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

На первом этаже и выше:

– перегородки толщиной 200 мм и 75 мм – межквартирные из ячеистых газобетонных блоков В2,5D500F15-2 по ГОСТ 21520-89 (ГОСТ 31360-2007).

Фактический индекс изоляции воздушного шума 51дБ;

– перегородки межкомнатные и перегородки офисов на первом этаже из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 65 мм – выкладываются в один ряд;

– в санузлах – из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 65 мм – выкладываются в один ряд.

Участки межквартирных стен, состоящие из двух перегородок, кирпичной и газобетонной, имеют фактический индекс изоляции воздушного шума выше требуемых 52 дБ.

Кровля плоская рулонная с покрытием "Эластоизол Бизнес" с внутренним (жилой дом) и наружным (входные группы) водостоками.

Планировочным ядром каждой секции жилого дома является лестница типа Н1 и поэтажный лифтовой холл.

Исходя из геологических условий строительной площадки и на основании "Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (2275-А-2), выполненных ЗАО "Центр-Инвест" в качестве фундамента под 17-этажный дом приняты 3 монолитные железобетонные плиты толщиной 700 мм: для секций 19А-1, 19А-2, для секции 19А-3 и для секции 19А-4, разделённые деформационными швами 30 мм. В основании фундаментных плит принята подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм.

#### ***4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений***

##### ***Инженерное оборудование, сети и системы***

##### ***4.2.2.5.1 Система электроснабжения***

Для электроснабжения проектируемого жилого дома №19А, встроенных в него ИТП, насосной, нежилых помещений 1 этажа, предусмотрена существующая трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами по 630 кВА 6/0,4кВ. Согласно ТУ по стороне 6 кВ проложить кабель до места врезки в КЛ-6 кВ ЦРПА – ТП-916. Проект электроснабжения по сети 6 кВ выполняется Сетевой организацией

Питание жилого дома, предусмотрено от существующей ТП-917, от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Питание жилого дома предусмотрено с разных секций шин 0,4 к существующей ТП. К вводным устройствам ВРУ1-ВРУ4 предусмотрено проложить по 2 взаиморезервируемых кабеля марки АВБШв-1кВ., что обеспечивает надёжность электроснабжения потребителей II категории.

В жилом доме предусмотрены 4 электрощитовых для электроснабжения жилой части – ВРУ1-ВРУ4, расположенных соответственно в секциях 19А-1, 19А-2, 19А-3, 19А-4 в подвале. В помещении каждой электрощитовой жилого дома устанавливаются вводно-распределительные устройства типа ВРУ-8504.

Для питания потребителей I категории предусмотрены устройства АВР.

Питание потребителей насосной и ИТП предусматривается с ВРУ4 жилого дома. К РЩ ИТП и РЩ ХВС запроектировано проложить два взаиморезервируемых кабеля марки ВВГнг-LS-0,66 кВ.

Питание потребителей нежилых помещений, расположенных на 1 этаже жилого дома №19А в секции 4 предусмотрено от ВРУ-5, расположенного в подвале данной секции. К ВРУ-5 запроектирована прокладка двух взаиморезервируемых кабелей от существующей ТП.

Для питания потребителей I категории во ВРУ1-ВРУ4 жилого дома устанавливаются устройства АВР – панели 3 АВР-160-31 и 3ВА-8-16-31.

Для электроснабжения по I категории надёжности телекоммуникационного оборудования, предусмотрен ящик Е-29-14U, запитанный с панели АВР, вводно-распределительного устройства жилого дома.



Для питания потребителей I категории нежилых помещений на распределительных щитах механизации предусмотреть установку устройств АВР типа ЩАП-12. При установке щита механизации ЩАП-12 не предусмотрен.

При выходе из строя одного трансформатора нагрузку принимает второй трансформатор, перегрузка которого не превышает 140%.

Напряжение сети – 380/220В.

Согласно технологическому заданию, потребители электроэнергии объекта отнесены ко II категории надёжности. Противопожарные устройства, аварийное освещение, охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией – по первой категории надёжности. Защитные устройства питающих линий выбраны с учётом селективности отсечки по тепловым токам и токам короткого замыкания.

#### **4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения**

Для водоснабжения жилого дома от существующего водопровода до здания проектируется трубопровод из труб питьевых ПЭ100 SDR17 110×6,6 мм по ГОСТ 18599-01. Трубопровод проложить в две нитки протяженностью 28 м каждая. На врезке в существующий водопровод запроектирован колодец ВК-1(ПГ) из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с установкой в нём задвижек диаметром 200 и 100 мм.

Глубина заложения водопроводной сети принята не менее 2,2 м до низа трубы.

Проектируемый жилой дом состоит из 4-х 17-ти этажных секций с офисами на первом этаже в секции 19А-4. Количество квартир – 485. Количество жителей – 666 человек, офисные работники – 18 человек. В жилое здание предусмотрено два ввода водопровода  $\varnothing$ 110 мм каждый протяженностью 28,0 м (длина двух вводов в здание  $L = 56,0$  м). Водопровод прокладывается из труб питьевых ПЭ SDR 17 ГОСТ 18599-01.

Ввод водопровода в секции 19А-4.

В жилом доме принимается одно-зонная объединённая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с нижней разводкой и закольцовкой противопожарных стояков с водоразборным стояком на 17 этаже.

Водоснабжение встроенных помещений от магистральных сетей жилого дома, проложенных в техподполье с установкой счётчиков на вводе в каждое помещение.

Горячее водоснабжение от собственного ИТП, расположенного в техподполье, в секции 19А-4 на отм. -2, 980.

В проектируемом 4- секционном жилом доме предусматриваются следующие системы водопровода:

- водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1);
- водопровод горячей и циркуляционной воды (ТЗ, Т4).

Магистральная сеть прокладывается по стенам и коридорам техподполья. Стояки – скрыто в нишах, легкодоступных для обслуживания. Магистральные трубопроводы, разводящие участки сети и подводки к приборам прокладываются с уклоном 0,002 для возможного спуска воды в нижних точках сети через спускные краны. На подводках к водоразборным стоякам холодной воды в техподполье устанавливаются запорные вентили, на пожарных стояках – задвижки, опломбированные в открытом положении, у основания стояков – спускные краны.

На каждом этаже во внеквартирных коридорах размещаются по 3 пожарных крана от трех различных стояков, со стволами с диаметром срыска 16 мм и длиной рукава 20 м из расчёта подачи 3-х струй, производительностью 2,6 л/сек каждая. Высота компактной части струи 6 м согласно п.4.1.8 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.

В здании предусматривается установка двух выведенных наружу пожарных патрубков с соединительными головками  $\varnothing$  80 мм для присоединения рукавов пожарных машин с установкой в здании обратных клапанов и задвижек, опломбированных в открытом положении.

Для обеспечения недостающего напора, проектом предусмотрена в подвале секции 19А-4 на отм. -3,000 насосная водопроводная станция с отдельным выходом наружу.

Канализование проектируемого объекта осуществить в канализационный коллектор диаметром 200 мм, проходящий вдоль ул. 2-ой Заводской.

Присоединение, согласно условиям подключения к централизованной системе водоснабжения №204, в колодце, установленном на границе участка. Дождевые стоки с территории застройки вертикальной планировкой отводятся вниз по рельефу на ул.2-ая Заводская.

#### **4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Теплоснабжение многоэтажного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А, предусматривается от тепловых сетей ООО "Купавинские тепловые сети".

Подключение системы отопления осуществляется от узла управления, который расположен в подвале здания в помещении ИТП.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель внешних сетей – 115-70°C.

Теплоноситель в системе отопления – 90-70°C.

Подключение системы отопления жилого дома и системы отопления встроенных нежилых помещений (офисов) осуществляется через самостоятельные посекционные узлы управления, расположенные в отдельных помещениях техподполья.

Система отопления жилой части дома вертикальная, двухтрубная, с нижней разводкой подающей и обратной магистрали, с тупиковым движением теплоносителя.

На стояках (прокладываются открыто) системы отопления жилой части дома, перед присоединением их к подающей магистрали, устанавливаются запорно-измерительные клапаны, тип CNT, фирмы "Данфосс" (или аналог) (с дренажным краном), к обратной магистрали - автоматические балансировочные клапаны, тип АРТ, фирмы "Данфосс" (или аналог) (с дренажным краном). В посекционных узлах управления на подающих магистралях системы отопления устанавливаются ручные балансировочные клапаны типа MNF фирмы "Данфосс" (или аналог) на обратных магистралях запорные краны.

На подающих подводках к отопительным приборам устанавливаются терморегулирующие клапаны RA-N-П ф-мы "Данфосс" (или аналог), на обратных подводках - запорные клапаны RLV ф-мы "Данфосс"(или аналог).

В лестничных клетках и лифтовых холлах отопительные приборы устанавливаются с терморегулирующими клапанами RTR-N-П с термоэлементом RTR (со встроенным датчиком, с кожухом, защищающим от несанкционированного вмешательства и защитой от замерзания). Запорная арматура на обратных подводках к отопительным приборам не устанавливается.

Система отопления офисов горизонтальная, двухтрубная, тупиковая. Разводящие ветви системы прокладываются в подготовке пола 1 этажа.

В узле управления на подающих ветвях системы отопления устанавливаются запорные краны, на обратных ручные балансировочные клапаны типа MNF фирмы "Данфосс" (или аналог).

На подающих подводках к отопительным приборам для регулирования системы отопления устанавливаются терморегулирующие клапаны RA-N-П (ф-мы "Данфосс") (или аналог), на обратных подводках - запорные клапаны RLV фирмы "Данфосс" (или аналог) (для отключения прибора).

В качестве отопительных приборов для системы отопления жилого дома приняты:

- конвекторы "Универсал ТБ" ф-мы "Сантехпром" (или аналог) для жилых помещений;
- напольные конвекторы с высоким кожухом, тип КПВК «Гольяттинский завод приборов отопления» (ТЗПО) (или аналог) для лестничной клетки;
- конвекторы "Универсал ТБ" фирмы "Сантехпром" (или аналог) для лифтового холла и тамбура ;

В качестве отопительных приборов для помещений офисов приняты:

- конвекторы "Универсал ТБ" фирмы "Сантехпром"(или аналог).

Проектом предусмотрены приточные и вытяжные системы с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены в помещениях приняты с учётом действующих норм, технического задания, нормативных документов, а также архитектурных планировок для соблюдения нормативных кратностей воздухообмена и минимальных норм подачи наружного воздуха на одного человека.

Для обеспечения во всех помещениях здания нормируемых метеорологических условий и чистоты воздуха, удовлетворяющих требования ГОСТ 12.1.005-88, запроектирована приточно-вытяжная вентиляция.

Для жилой части предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Конструкция вентиляционных каналов (вентблоки) предусматривает высоту спутников не менее 2,0 м. Удаление воздуха предусмотрено на кровле через шахты. Для последних двух этажей вместо регулируемых решёток будут устанавливаться бытовые вентиляторы для вентиляции кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через оконные проёмы.

Для нежилых помещений – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вытяжка из санузлов офисов осуществляется через самостоятельные каналы с канальными вентиляторами, работа которых заблокирована с освещением.

Оборудование вытяжных систем предусмотрено "Ostberg" (или аналог). Воздухораспределители приняты фирм "Арктика" (или аналог).

Вентиляция технического подполья предусмотрена естественная через продухи. В помещении электрощитовой предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через решетки в двери.

Для технических помещений (ИТП, насосной, водомерного узла и др.) предусматривается естественная приточная и вытяжная вентиляция через решётки в стенах.

В качестве воздухораспределителей приняты стеновые и потолочные прямоугольные или щелевые вентиляционные решётки, а также круглые диффузоры.

Системы вытяжной противодымной вентиляции в помещениях объекта защиты запроектированы в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматривается:

– вентилятор с пределами огнестойкости 2.0ч/400°C;

– воздуховоды и каналы из негорючих материалов, плотные по классу герметичности "В" и с пределами огнестойкости не менее EI30.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующей котельной.

Температурный график тепловой сети Т1/Т2 – 115°C-70°C.

Теплоноситель: вода.

Давление: подача – не более 6,5 атм, обратная – 2,0 атм.

Схема подключения системы отопления – независимая. Схема подключения системы ГВС – закрытая, присоединение потребителей осуществляется через ИТП, расположенное в техподполье здания.

Теплоснабжение жилого дома предусматривается по двум независимым тепломагистралям, что обеспечивает надёжность.

По категории надёжности теплоснабжения - жилой дом относится ко 2-ой категории.

#### **4.2.2.5.5. Сети связи**

Настоящим проектом принята к установке в жилой части дома сертифицированная адресно-аналоговая система пожарной сигнализации и управления на базе оборудования ЗАО "Болид".

Проектом предусматривается оборудование следующего состава:

- пульт управления "С2000М";
- контроллеры двухпроводной линии "С2000-КДЛ";
- адресные расширители двух зонные "С2000-АР2";
- устройства управляющие "С2000-СП1", "С2000-СП4".

Система обеспечивает формирование следующих сигналов:

- сигнал на включение систем дымоудаления (ПД/ВД);
- сигнал "Пожар" в пожарную часть на ПАК «Стрелец-Мониторинг» ПСЧ-12 ;
- сигнал на включение системы оповещения и управления эвакуацией.

Проектом предусматриваются следующие режимы управления системами дымоудаления:

- автоматический, по сигналу пожарной сигнализации;
- дистанционный, от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

При поступлении сигнала на включение системы не задымления подаётся команда на опуск лифтовых кабин на первых посадочный этаж, с последующим отключением при открытых дверях.

Для жилой части дома предусматривается система оповещения людей о пожаре 1-го типа, т.е. звуковое оповещение на каждом этаже.

По сигналу "ПОЖАР" осуществляется запуск оповещения. Для оповещения жильцов дома о пожаре на каждом этаже предусмотрены сирены АС-24.

Сигналы кабельного телевидения, телефона и интернета передаются по одному волоконно-оптическому магистральному кабелю связи от проектируемого дома до существующего узла ООО "ИКТ". Проект внутренних сетей проводного вещания жилого дома предусматривает приемное оборудование оператора Интернет в шкафу радиорозетки в техническом подполье.

Подключение здания к сети городской радиотрансляции осуществляется проводом ПРППМ 2x1,2 от трехпрограммного блока БПР2-ВФ.

Абонентская сеть выполняется проводом ПТПЖ 2x12 с установкой радиорозеток РПВ-1 на одном уровне с электророзетками и не далее 1 м от них.

Проектом предусмотрено устройство системы охраны входов (домофонная связь) на базе аппаратуры Российского производства (центр домофонизации "Полар") типа "Цифрал ССД-2094" (или аналог).

Входная часть дома оборудуется домофоном "Цифрал ССД-2094/тс" (или аналог). На входных дверях устанавливаются:

- блок вызова с встроенным считывателем ключей типа "Touch memory" (или аналог);
- кнопка открывания двери;
- электромагнитный замок.

Установка в квартирах дома переговорных устройств ПУ осуществляется собственниками. Этажные распределительные коробки жилых этажей подключаются к коммутатору кабелем ТВС 10x2x0,5 (или аналог)

Проектом внутренних сетей диспетчерская связь и контроль за работой лифтов на базе автоматической системы ЛКДС "Обь", с подключением данного оборудования по радиоканалу с выводом сигналов на диспетчерский пульт по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 55.

Для организации радиоканала применяются беспроводная точка доступа WAP-NANO-Bridge M5 (или аналог) с прямофокусной антенной. Антенна располагается на мачте МТ-5 (или аналог).

Всё предлагаемое оборудование, может быть заменено на аналогичное, с сохранением характеристик оборудования.

#### **4.2.2.6. Проект организации строительства**

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Продолжительность строительства, составляет 26,5 месяца, в том числе 2 месяца – подготовительный период. При составлении проекта организации строительства принято производство строительно-монтажных работ в 1 смену.

#### **4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны здесь нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;

- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

Октавные, эквивалентные и максимальные уровни шума, создаваемые проектируемыми источниками в расчетной точке, соответствуют санитарным нормам СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1) и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Разработка дополнительных мероприятий не требуется.

Сброс поверхностных сточных вод осуществляется на рельеф. Поверхностные стоки не будут содержать специфических загрязнений, жилой дом не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду в части охраны поверхностных и подземных вод.

Отходы и строительный мусор, накопленный при производстве строительно-монтажных работ, по мере их образования и накопления должны вывозиться автотранспортом на утилизацию полигона ТБО с заключением договора в установленном порядке.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории. Работы по благоустройству и озеленению территории объекта следует проводить после проведения вертикальной планировки и очистки от мусора.

При разработке раздела были выявлены основные источники и виды техногенного воздействия, а также значимые природные объекты (воздушная и акустическая среда, почвы, поверхностные и подземные воды), по которым в процессе деятельности проектируемого объекта необходимо осуществлять экологический мониторинг.

Ввиду незначительности воздействия и отсутствия техногенных источников необходимость в проведении экологического мониторинга является неактуальной

#### **4.2.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Основанием для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации являются:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (изм. От 29.07.2017г.);

- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изм. от 29.07.2017г.);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изм. от 02.07.2013г.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г;

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а так же снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
- установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
- установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;
- устройство молниезащиты здания.
- устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений;
- устройством эвакуационных путей и необходимого количества эвакуационных и аварийных выходов, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания;
- установкой во всех помещениях в квартирах жилого дома, за исключением кухонь, санитарных узлов и коридоров, автономных пожарных дымовых извещателей.

Для оповещения о пожаре используется встроенная в извещатель сирена

- применением электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- применением сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;

- установкой устройств защитного отключения (УЗО) на внутримдомовых и внутриквартирных электрических сетях;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;

- устройством противопожарных стен и перегородок на проектируемом объекте;

- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;

- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;

- заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;

- выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов;

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подразумевают наличие в районе строительства пожарных подразделений, их техническую оснащенность, паспортизацию сооружений, материалов в части обеспечения пожарной безопасности,

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от здания объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Фактические расстояния в свету между зданием объекта и соседними зданиями предусматриваются:

К зданию жилого дома запроектирован круговой проезд с твердым покрытием шириной не менее:

- 6 м, при высоте более 46 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013)

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания выполнено не менее 8-10 метров с двух продольных сторон (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Жилой корпус запроектирован II степени огнестойкости (табл. 6.8 СП 2.13130.2012, п. 7.1.2 СП 54.13330.2011) С0 класса конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности проектируемого здания: Ф 1.3 (с помещениями общественного назначения, размещаемых на первом этаже: Ф.4.3 в секции 19-А-4.

Класс функциональной пожарной опасности помещений (ИТП и т.д.) расположенных в тех-подполье здания: ИТП –Ф 5.1, насосная–Ф 5.1, узел ввода, –Ф 5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций С0. По пожарной опасности несущие строительные конструкции, предусмотренные таблицей 5 СНиП 21-01- 97 относятся к классу К0 (не пожароопасные). В местах пересечений инженерными коммуникациями (в том числе и в коммуникационных шахтах) междуэтажных перекрытий, противопожарных преград предусматриваются рассечки или заделка неплотностей негорючими материалами.

Время прибытия первого пожарного подразделения составляет не более 10 минут, что соответствует пункту 1 статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», при размещении объекта в городской черте застройки.

#### **4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Настоящий раздел проекта определяет основные мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, и ссылается на следующие нормы и рекомендации:

- СП 59.13330.2016 – СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
- РЕКОМЕНДАЦИИ по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения"
- СП 1.13330.2009. "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

– ГОСТ Р 52131-2003 "Средства отображения информации знаковые для инвалидов".

Принятые проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного передвижения по территории жилого дома № 19А и свободного доступа в жилые секции и офисы для инвалидов всех категорий.

Размещение квартир для инвалидов, в проектируемом доме, в задании на проектирование не установлено.

Основными критериями обеспечения нормальных условий жизнедеятельности инвалидов являются доступность, безопасность, информативность и комфортность.

Тексты применяемых норм и правил, упомянутых выше, относятся ко всем категориям инвалидов. Тем не менее, на сегодняшний день принимаются в расчет положения, применяемые к людям, передвигающимся на креслах-колясках, поскольку те наиболее точно задают параметры. С этой целью для расчета принимаем следующие размеры кресел-колясок: ширина: 0,9 м, длина: 1,25 м, диаметр вращения: 1,40 м.

Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для МГН" при разработке планировочной организации земельного участка были выполнены следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования;
- ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована менее 2,00 м;
- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустривают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные 2%. При условии съездов с тротуаров около здания продольный уклон увеличивается до 10% на протяжении не более 10 м;
- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок приняты не менее 0,05 м;
- плиточное покрытие не должно иметь толщину швов более 0,01 м. места для временного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, запроектировано вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м;
- машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней предусмотрены при продольном и поперечном уклоне поверхности дороги не более 1:50 (2%);
- каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, пандус имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.
- в местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания применено нескользкое покрытие;
- разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.



Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным тоном и имеют шероховатую поверхность, не препятствующую передвижению МГН на креслах-колясках и костылях.

Выступающие элементы и части зданий не сокращают нормированное пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в общественные помещения, доступные для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Площадки входов в подъезды жилого дома защищены от атмосферных осадков козырьками и оборудованы пандусами с уклоном 1:10 при наличии 1 ступеньки и уклоном 1:20 при подъёме более одной ступеньки.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения и на повороте имеет глубину не менее 1,5 м.

Поручни ограждения пандуса имеют круглое сечение и расположены на расстоянии 700 и 900 мм от уровня поверхности пандуса.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей её высоте. Завершающие части поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3 м.

Высота порогов в наружных дверях составляет не более 14 мм.

Для вертикального передвижения инвалидов по дому в каждой секции предусмотрено два лифта: один грузоподъёмностью 630 кг с габаритами кабины 2,10 (глубина) × 1,07 м и дверным проёмом 1,2 × 2,0 (h) м и второй грузоподъёмностью 400 кг с габаритами кабины 1,18 (глубина) × 0,98 м и дверным проёмом 0,8 × 2,0 (h) м.

На этажах, в качестве безопасной зоны для МГН, предусмотрен лифтовой холл. Расстояние от безопасной зоны до эвакуационных лестничных клеток и лифтов, пригодных для спасения инвалидов, не превышает 15 м, согласно 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"). В соответствии с СП 59.13330.2016.

Квоты на использование труда МГН в офисах не предусмотрено.

Встроенные офисные помещения расположены на первом этаже секции 19А-4 (офис № 1 и офис № 2). Все офисы имеют обособленные выходы на улицу.

Площадка входа в офисы № 1 и № 2 защищена от атмосферных осадков козырьком.

Глубина площадки перед входами в офис не менее 1,5 м

Тамбуры входов имеют габариты не менее 1,60 (ширина) × 2,45 м.

При разработке помещений офисов №1 и № 2 в 4 -й секции предусмотрено устройство общих универсальных путей движения доступных для инвалидов на креслах-колясках.

В офисах запроектированы универсальные санузлы, предполагающие их использование, как персоналом, так и посетителями офисов, в т.ч. МГН.

#### **4.2.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

#### **4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание.

Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

#### **4.2.2.10.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту**

Приведена продолжительность эффективной эксплуатации проектируемого здания до постановки на капитальный ремонт, составляет 15 – 20 лет. Указана рекомендуемая продолжительность эксплуатации до капитального ремонта отдельных элементов здания (несущие и ограждающие конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения).

#### **4.2.2.11. Описание сметы на строительство**

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» данный раздел не разрабатывался и не рассматривался экспертизой.

#### **4.2.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.**

Отсутствует.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт»

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

##### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312 от 23.12.2014 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», выданное ООО «Мосэксперт».

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

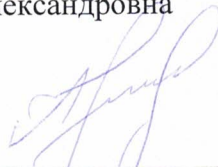
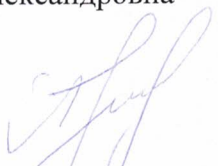

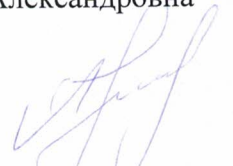
Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.


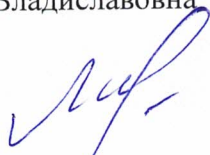




## VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Разделы проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата: 21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Акулова Людмила Александровна 
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Акулова Людмила Александровна 
12. Организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-24-12-12135) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Организация строительства; Проект организации строительства; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта безопасного строительства	Акулова Людмила Александровна 
7. Конструктивные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-7-12141) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Конструктивные решения; Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.	Акулова Людмила Александровна 

13. Системы водоснабжения и водоотведения (Квалификационный аттестат: №МС-Э-15-13-10768) Дата: 30.03.2018-30.03.2023	Эксперт	Система водоснабжения; Система водоотведение; Система канализации;	Смирнова Татьяна Викторовна 
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление (Квалификационный аттестат: №МС-Э-16-2-7228) Дата: 04.07.2016-07.04.2021	Эксперт	Система электроснабжения	Лебедева Лариса Владиславовна 
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: №МС-Э-7-2-6908) Дата: 20.04.2016 – 20.04.2021	Эксперт	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и холодоснабжения; тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Косинова Наталья Александровна 
17. Системы связи и сигнализации (Квалификационный аттестат: №МС-Э-10-2-5261) Дата: 31.10.2019-31.10.2024	Эксперт	Сети связи и сигнализации	Лебедева Ирина Владимировна 
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: №МС-Э-12-2-8326) Дата: 17.03.2017-17.03.2022	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Смирнов Дмитрий Сергеевич 
2.5. Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: №МС-Э-26-2-8803) Дата: 23.05.2017-23.05.2022	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Триполицын Андрей Александрович 



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Н.С. Султанов  
(Ф.И.О.)

(подпись)