ООО "ПартнерПроект"
Россия, 144000, Московская область, г.Электросталь, ул.Красная, д.25а ИНН5053034355 ОГРН1135053000830
Свидетельство № П-170-16032012 от 10 марта 2017г.

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.
Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Жилой дом № 9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

43 - 17–ПЗУ

Том 2

Генеральный директор	Романова И. Н.
Главный инженер проекта	Соколов К. А.
Главный архитектор проекта	Федоров П. А.

2017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
43-17-ПЗУ.СТ	Содержание тома	2
43-17-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	7
43-17-ПЗУ.ГЗ	Гарантийная запись	8
43-17-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
1.	Характеристика земельного участка, капитального строительства предоставленного для размещения объектакапитального строительства.	7
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительствав пределах границ земельного участка.	7
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка.	7
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.	8
5.	Организация рельефа.	9
6.	Озеленение и благоустройство.	10
7.	Пешеходно-транспортная сеть.	11
8.	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельностималомобильныхгрупп населения	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	43-17-ПЗУ.СТ		
ГИП		Соколов				Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта Жилой дом № 9	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миронова			-			2	14
Н.контр.		Золотарева					ООО "ПартнерПроект"		

Обозначение	Наименование	Примечание
81-088-ПЗУ	**Графическая часть**	12
л. 1	Выкопировка из чертежа генерального	
	плана М1:10000.	
л. 2	Опорный план М 1:500.	
л. 3	Схема планировочной организации земель-	
	ного участка с решением по планировке,	
	благоустройству, озеленению и освещению	
	территории. М 1:500.	
л. 4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
л. 5	План покрытий. М 1:500.	
л. 6	План земляных масс. М 1:500.	
л. 7	Сводный план инженерно-технического	
	обеспечения. М 1:500.	
л. 8.1	Оценка инсоляции 1 этажа проектируемых	
	жилых домов. Расчёт инсоляции придомовых	
	площадок. М 1:500.	
л. 8.2	Оценка инсоляции типового этажа проекти-	
	руемых жилых домов. М 1:500.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	43-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	43-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	43-17-АР	Архитектурные решения	
4	43-17-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	43-17-КР1	Объёмно-планировочные решения	
4.2.1	43-17-КР2.1	Секции 9-1,9-2. Конструктивные решения.	
4.2.2	43-17-КР2.2	Секции 9-3, 9-4. Конструктивные решения.	
5	43-17-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	43-17-ИОС1.1	Система электроснабжения. Внутренние сети	
5.1.2	43-17-ИОС1.2	Система электроснабжения. Наружные сети	
5.2.1	43-17-ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети.	
5.2.2	43-17-ИОС2.1	Система водоснабжения. Наружные сети.	
5.3.1	43-17-ИОС3.1	Система водоотведения. Внутренние сети.	
5.3.2	43-17-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные сети.	
5.4.1	43-17-ИОС4.1	Отопление, вентиляция.	
5.4.2	43-17-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.5.1	43-17-ИОС5.1	Сети связи. Внутренние сети.	
5.5.2	43-17-ИОС5.2	Сети связи. Наружные сети.	
5.6	43-17-ИОС6	Автоматика незадымляемости. Пожарная сигнализация.	
5.7	43-17-ИОС7	Технологические решения	
6	43-17-ПОС	Проект организации строительства.	
8	43-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	43-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	43-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	43-17-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Соколов К. А.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого домов № 9, расположен в южной части г. Ногинск, Московской области. От центральной части города он отделён парковым массивом.

Площадь участка в пределах благоустройства – 0,9741 га.

Границами участка служат:

- с севера – массив городских лесов;
- с юга – массив городских лесов;
- с запада – свободная территория;
- с востока – существующее индивидуальное жилищное строительство.

Участок строительства относится к IIВ климатическому району.

На проектируемом участке нет сетей и сооружений подлежащих демонтажу и сносу.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно определению санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – это обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и отделяет территорию воздействующей площадки от жилой, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы земельного участка не попадают в зону действия каких-либо санитарно-защитных зон городского значения.

Для инженерного обеспечения проектируемого дома, размещена распределительная трансформаторная подстанция, расстояние от окон жилых зданий более 10 метров.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом планировки была определена структура микрорайона, этажность и типы зданий, обеспеченность социально-культурно-бытовым обслуживанием населения.

Посадка проектируемого дома №9 была предусмотрена на стадии проекта планировки данного микрорайона. Таким образом, планировочная структура данного участка отражает требования градостроительной ситуации.

На территории земельного участка жилого дома № 9 в пределах границ благоустройства предусмотрены следующие объекты капитального строительства:

- 4-секционный 15-17-этажный монолитный жилой дом с площадью квартир 18058,1м²;

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, пожарные проезды, гостевые стоянки, детские площадки, площадка для отдыха, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется растительными насаждениями.

В проектируемом доме будут проживать 516 жителей.

Этажность и размещение жилого дома обоснована нормами инсоляции и градостроительными требованиями. Инсоляция территории и зданий застройки обеспечивается непрерывной продолжительностью более 2 часов.

Проезд для пожарных машин к проектируемым зданиям запроектированы шириной 6 метров с твёрдым покрытием.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории в пределах благоустройства

Наименование показателей	Площадь			
	В пределах границы земельного участка		В пределах границы благоустройства ж.д.9	
	Га	%	Га	%
Площадь участка	***0,8803***	***100***	***0,9741***	***100***
Площадь застройки	***0,1856***	***21,1***	***0,1856***	***19,1***
Площадь твёрдых покрытий	***0,5367***	***61,0***	***0,6071***	***62,3***
в том числе:				
– покрытие асфальтом	***0,3201***	***36,4***	***0,3776***	***38,8***
– покрытие плиткой	***0,1686***	***19,2***	***0,1815***	***18,6***
спецпокрытие для детской площадки	***0,048***	***5,1***	***0,048***	***4,9***
Площадь озеленения	***0,1580***	***17,9***	***0,1814***	***18,6***

Расчёт площадок на 516 жителей

Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел	Площадь	
		По расчёту	По проекту
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	361	402
Площадка для занятий физкультурой	-	-	79
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	52	57
Площадка для хозяйственных целей	0,15	77	83
Гостевая автостоянка для жителей дома	30% от общего количества машин	65	65
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общего количества машин	7	7
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общего количества машин	3	3
Автостоянка для общественных помещений	на 100 работников – 15 м/мест	3	3
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общего количества машин	-	1
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общего количества машин	-	-

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Проектной документацией предусматриваются решения по вертикальной планировке в зонах проведения строительных работ. План организации рельефа разработан на материале инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ИСК" Новый дом" в 2012 году. На основании подтверждающего письма № 307 от 01 сентября 2017г. от «Инвестиционной строительной компании «Новый дом» инженерно-геодезическихе изысканий признаны действующими.

Организация рельефа площадки решена в увязке с прилегающей территорией, с учётом выполнения нормативного отвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой здания и минимального объёма земляных работ и с максимальным сохранением рельефа.

Отметка нуля проектируемого жилого дома № 9 принята 153,15 м.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированным плоскостям на проезжую часть проездов и дорог с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации. Максимальная насыпь составляет – 0,82 м. Максимальная выемка составляет – 0,41 м. Объём насыпи составляет 3084 м^3, объём выемки – 278 м^3.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов приняты в интервале 0,005 – 0,007, а поперечный уклон 0,015 - 0,020.

Для рационального размещения избыточного грунта (от устройства проездов, площадок, тротуаров, прокладки подземных инженерных сетей) используются площади на территории газонов или увозится.

Схема организации рельефа дана на листе 4, комплекта 43-17-ПЗУ.

6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория земельного участка благоустраивается подъездами к домам, тротуарами с возможностью проезда, дорожками, площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и хозплощадками.

Тротуары и дорожки, площадки для отдыха взрослого населения запроектированы из тротуарной плитки. Для детских площадок дано спецпокрытие.

Площадь спецпокрытия составляет 0,048 га.

Площадки для хозяйственных целей представляют собой площадки: для сушки белья и для контейнеров крупногабаритного и бытового мусора.

В проектируемом жилом доме №9 отсутствует мусоропровод в связи с этим на придомовой территории размещена площадка с установленными не ней контейнерами для бытового и крупногаборитного мусора и выполнен расчет требуемого количества мусорных контейнеров образования твердых бытовых отходов.

Согласно приложению к СНиП от 25 октября 2002 года № 30-306-2002 расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для благоустроенных жилых домов (без отбора пищевых отходов)составляет 1,1 м^3/годна 1 проживающего.

Расчет количества контейнеров для ТБО

$$N = \frac{1{,}25 \cdot P \cdot t}{E},$$

где N - количество контейнеров

P - суммарное (от всех источников) среднесуточное накопление мусора, м^3

t - периодичность удаления отходов, сут.

1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов

E - вместимость контейнеров, м^3.

N=1,25*0,003*1/1,1=0,003м^3/сут * 516чел=1,8 контейнеров

На территории запроектировано 5 контейнеров по 1,1 м3 для бытового мусора, (общий объем составляет 5,5 м3), для крупногабаритного мусора контейнеры объемом 8м3.Мусор вывозится по мере его накопления, но не реже одного раза в неделю.Расчет площади площадок представлен в таблице на листе 3 «Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории». Покрытия площадок отображены на листе 5 «План покрытий».

Озеленение территории участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников и посевом газонов из сортов трав, стойких к выветриванию и механическому воздействию. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста.

Кустарник в живой изгороди выполнить из жимолости золотистой.

Площадь озеленения проектируемой территории озеленения частной – 0,1777га (в пределах границы благоустройства).

7. Пешеходно-транспортная сеть

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории проектируемого здания запроектирована в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

В соответствии с противопожарными требованиями, "Схемой планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории" предусматривается использование проектируемого проезда в противопожарных целях. Для осуществления поставленной задачи со всех сторон жилых домов запроектированы проезды шириной 6,0 м. Проезд автотранспорта к проектируемой трансформаторной подстанции, к хозяйственным площадкам, проектируется по местным проездам. Предусмотрены гостевые стоянки для жителей дома в соответствии с требованием "Постановления об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" от 16 января 2012 г. № 24/54.

Согласно Постановлению от 16 января 2012 г. № 24/54 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", п. 2.9 расчётный уровень автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Требуемое количество стоянок автотранспорта для проектируемого дома №9 составляет 217м/м. Для открытых гостевых стоянок на придомовой территории требуется предусмотреть 30% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (ТСН ПЗП-99 МО п.10.19).

$$217 \times 30 : 100 = 65 \text{ м/м.}$$

На территории земельного участка предусмотрены гостевые стоянки для хранения автомобилей в количестве 65 м/м (из них 7 м/м для стоянки автотранспорта инвалидов).

Проектируемые проезды и площадки приняты городского типа.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Ширина проезжей части:

– местного проезда без тротуара – 6,00 м (две полосы движения по 3,00 м), обеспечивающая проезд пожарной техники.

Минимальный радиус закругления проезжей части – 6,00 м.

Вид покрытия – асфальтобетон и тротуарная бетонная плитка.

Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

Дорожная одежда принята следующей конструкции:

а) проектируемых местных проездов (тип 1):

– мелкозернистый асфальтобетон, h = 0,05 м;
– крупнозернистый асфальтобетон, h = 0,07 м;
– щебень E = 300 кгс/см^2, уложенный по принципу заклинки, h = 0,32 м;
– песок E = 300 кгс/см^2, h = 0,60 м;
– утрамбованный грунт.

Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимоувязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,50 м и площадки с плиточным покрытием.

Проектируемое обрамление тротуаров – бетонный борт БР 100.20.8 F200 В25 ГОСТ 6665-91, сечение 20 см × 8 см.

б) Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок без учёта заезда автотранспорта (тип 2):

– плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,07 м;
– цементный раствор М200, h = 0,01 м;
– песок или песчано-гравийная смесь, h = 0,15 м;
– утрамбованный грунт.

в) Конструкция отмосток принята следующей конструкции (тип 3):

– песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-84*, h = 0,03 м;
– рядовой щебень E = 300 кгс/см^2, h = 0,10 м;
– утрамбованный грунт.

г) Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок с учётом заезда автотранспорта (тип 4):

– плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,10 м;
– цементный раствор М200, h = 0,03 м;
– цементобенон В-22,5; F-150, h = 0,10 м;
– песок или песчано-гравийная смесь, h = 0,15 м;
– утрамбованный грунт.

Объёмы покрытий по типам составляют: тип 1 – 3525,0 м^2, тип 2 – 1172,0м^2, тип 3 – 251,0м^2, тип 4 – 643,0 м^2.

Въезд на территорию проектируемых жилых домов осуществляется по проектируемым проездам с ул. Аэроклубная.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При разработке планировочной организации земельного участка были выполнены следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- по возможности разделены пешеходные и транспортные потоки на рассматриваемой территории;
- запроектированы дороги с твердым покрытием, которые обеспечивают возможность использования кресел-колясок;
- в жилом доме предусмотрены наружные пандусы;
- обеспечены удобные пути движения ко входам в жилые дома.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" п. 5.2.1 на придомовых территориях требуется выделить 10% от общего количества гостевых автостоянок под м/м инвалидов, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Общее количество стоянок для временного хранения автотранспорта составляет 65м/м. 65м/м × 10% : 100% = 6,5 м/м. Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 7 м/м,

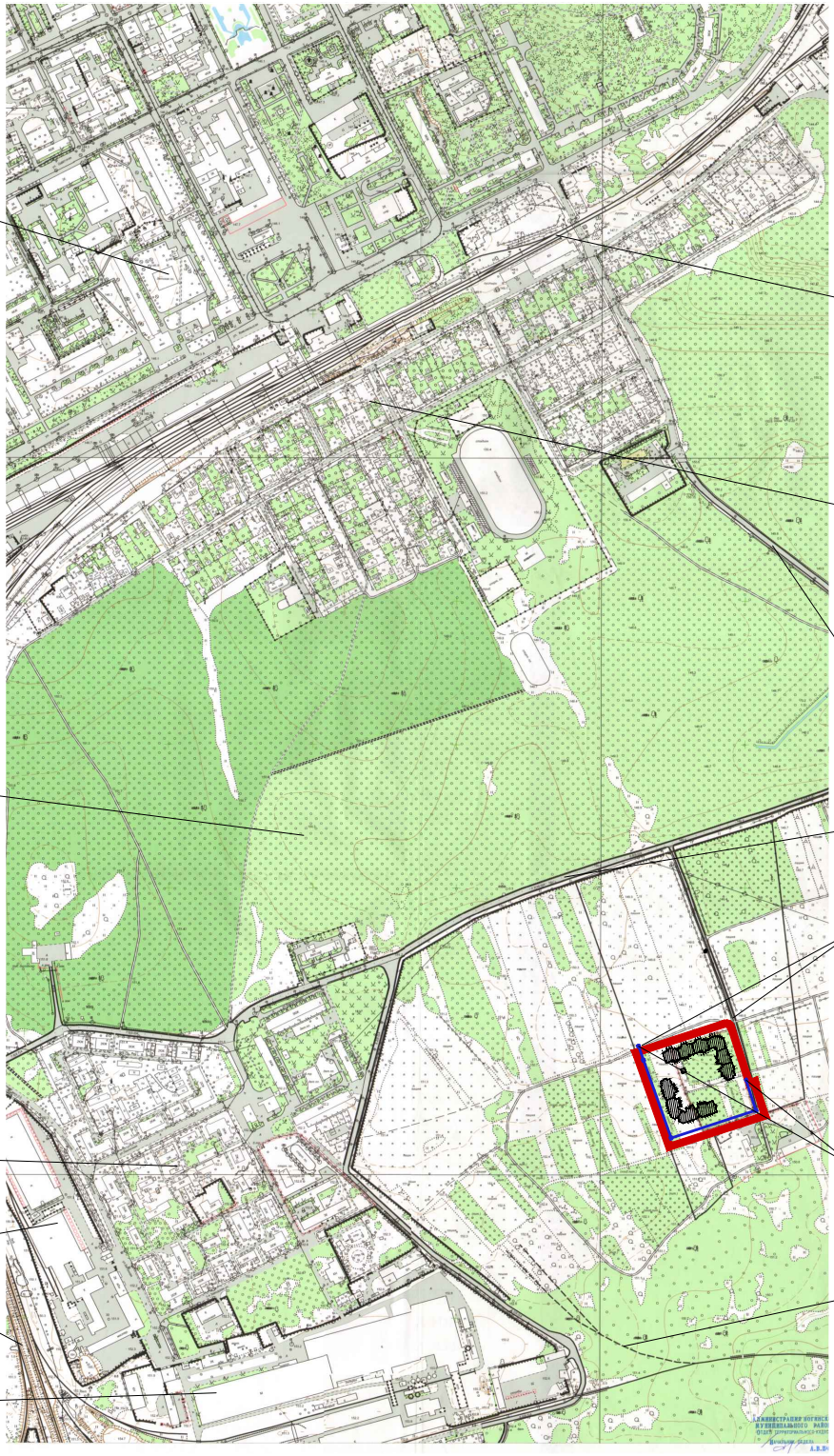
из них 65м/м × 5% : 100% = 3,3м/м, специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов принято 3 м/м.

Места автостоянки для маломобильных групп населения имеют габаритные размеры 2,5 × 5,5 и специализированные расширенные 3,6м × 6,0м выделенные специальной разметкой.

Автостоянки размещены не далее 50метров от входов в здания.

Схема планировочной организации земельного участка, с указанием путей перемещения дана на листе 1, комплекта 43-17-ОДИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



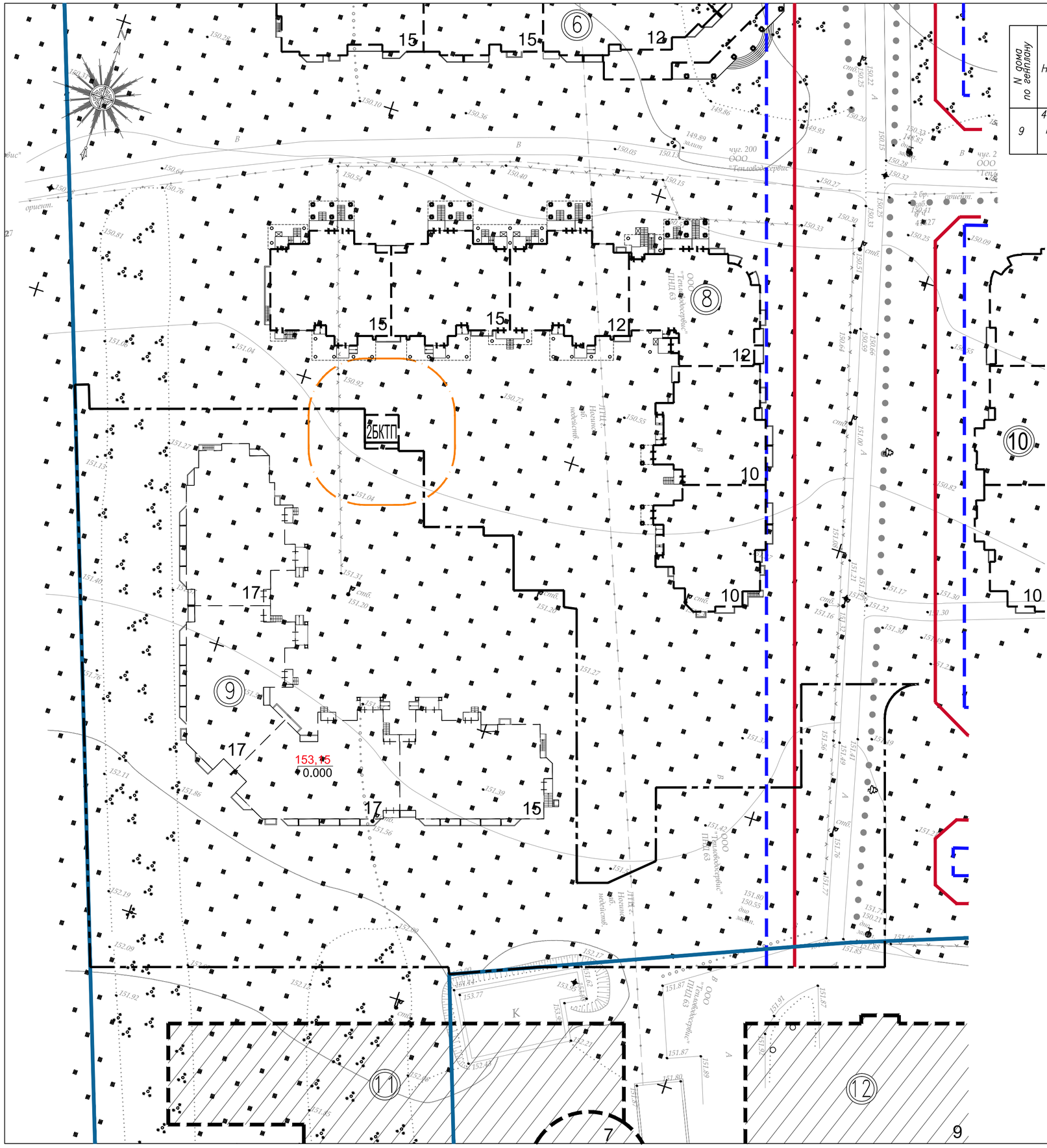
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница благоустройства

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемый противопожарный водопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	43–17–ПЗУ		
						Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с обьектами соцкультбыта.		
ГАП		Федоров				Жилой дом N9.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миронова					П	1	
Н.контр.		Золотарева				Выкопировка из чертежа генерального плана М 1:10000	ООО "ПартнерПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

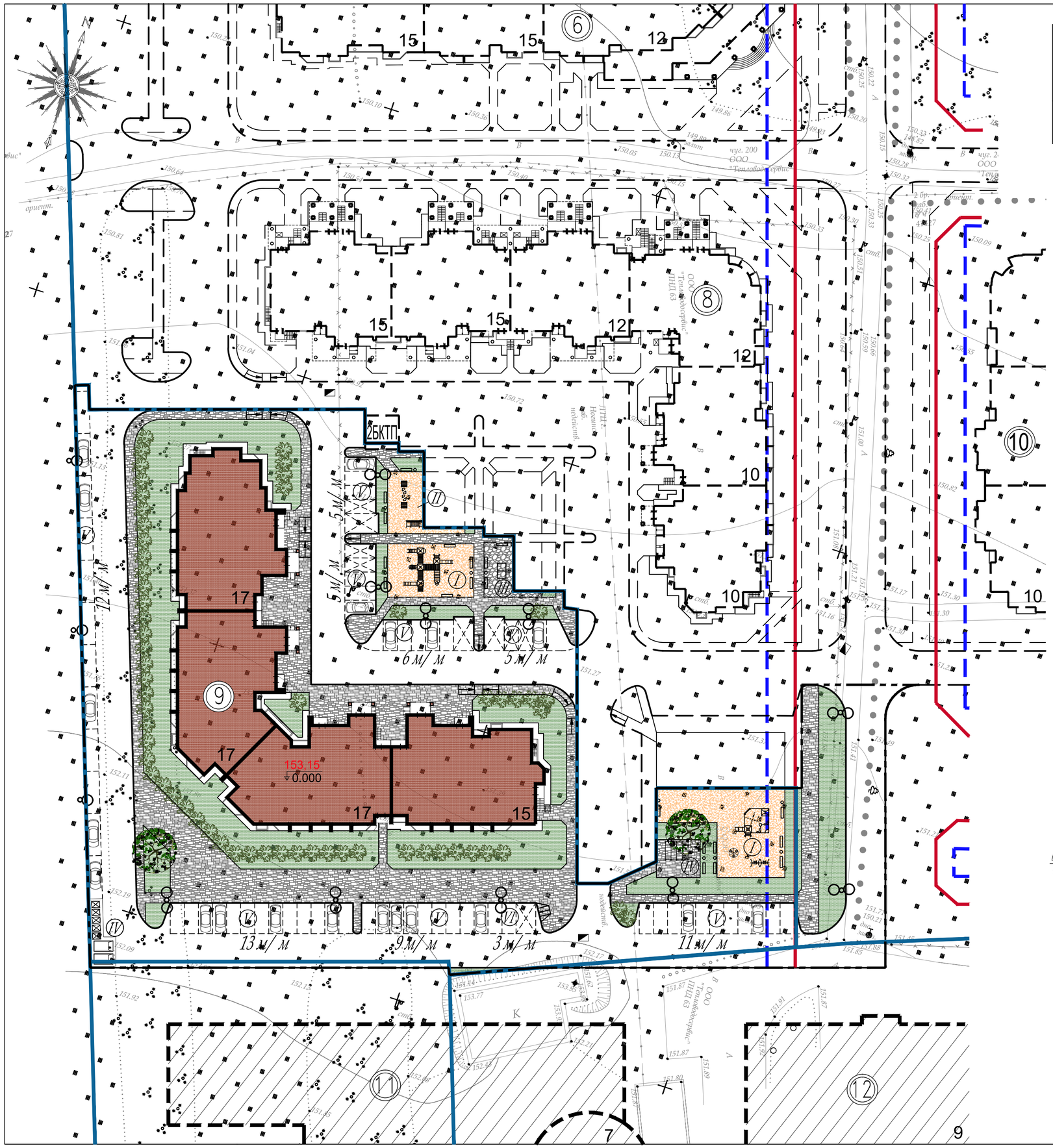
N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Расчетная площадь нежилых помещ
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
9	4-секционный монолитный жилой дом	15 17	314	65	95	33	507	1855.5	11740.1	17443.2	18058.1	–	80.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линия отступа
- Граница землеотвода
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- 153,15 / 0.000 — Абсолютная отметка
- Санитарно-защитная зона от 2БКТП (10м)

1. Сьемка выполнена ООО "ИСК"Новый дом" в 2012 году. (Подтверждение инженерно-геодезическихе изысканий см. прил.)
2. Схему планировочной организации участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории см.лист 3.
3. Сводный план инженерных сетей см.лист 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подп.	Дата	43-17-ПЗУ			
						Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.			
ГАП		Федоров				Жилой дом N9.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миронова					П	2	
Н.контр.		Золотарева				Опорный план М 1:500	ООО "ПартнерПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Расчетная площадь нежилых помещ
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
9	4-секционный монолитный жилой дом	15 17	314	65	95	33	507	1855.5	11740.1	17443.2	18058.1	–	80.1

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

NN	Наименование	Площадь			
		в границах земельного участка		в границах благоустройства	
		ГА	%	ГА	%
1	Площадь участка	0,8803	100	0,9741	100
2	Площадь застройки	0,1856	21,1	0,1856	19,1
3	Площадь твердых покрытий	0,5367	61,0	0,6071	62,3
	в т.ч. покрытие асфальтом	0,3201	36,4	0,3776	38,8
	в т.ч. покрытие плиткой	0,1686	19,2	0,1815	18,6
	в т.ч. спец.покрытие	0,048	5,1	0,048	4,9
4	Площадь озеленения	0,1580	17,9	0,1814	18,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линия отступа
- Граница землеотвода
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Номер здания
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированная дорога
- Ранее запроектированный тротуар
- Тротуарная плитка
- Спецпокрытие площадок
- Зеленые насаждения
- Стоянки автомашин
- Места для стоянки автомобилей инвалидов
- 153,15 / 0.000 — Абсолютная отметка
- Малые архитектурные формы
- Уличные светильники
- Дождеприемные колодцы

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК НА 516 ЖИТЕЛЕЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Удельные размеры площадок м2/чел	ПЛОЩАДЬ по расчету	ПЛОЩАДЬ по проекту
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	361	402
II	Площадка для занятий физкультурой	–	–	79
III	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	52	57
IV	Площадка для хоз. целей	0.15	77	83
V	Гостевая автостоянка для жителей дома	30% от общ кол-ва маш	65	65
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от гост кол-ва маш	7	7
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва маш	3	3
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений	15м/м на 100 работ.	3	3
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от кол-ва маш	–	1
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва маш	–	–

УЗЕЛ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ

Схема понижения бортового камня для прохода МГН

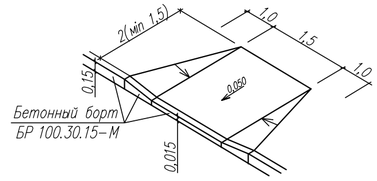
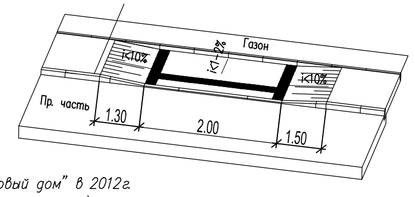
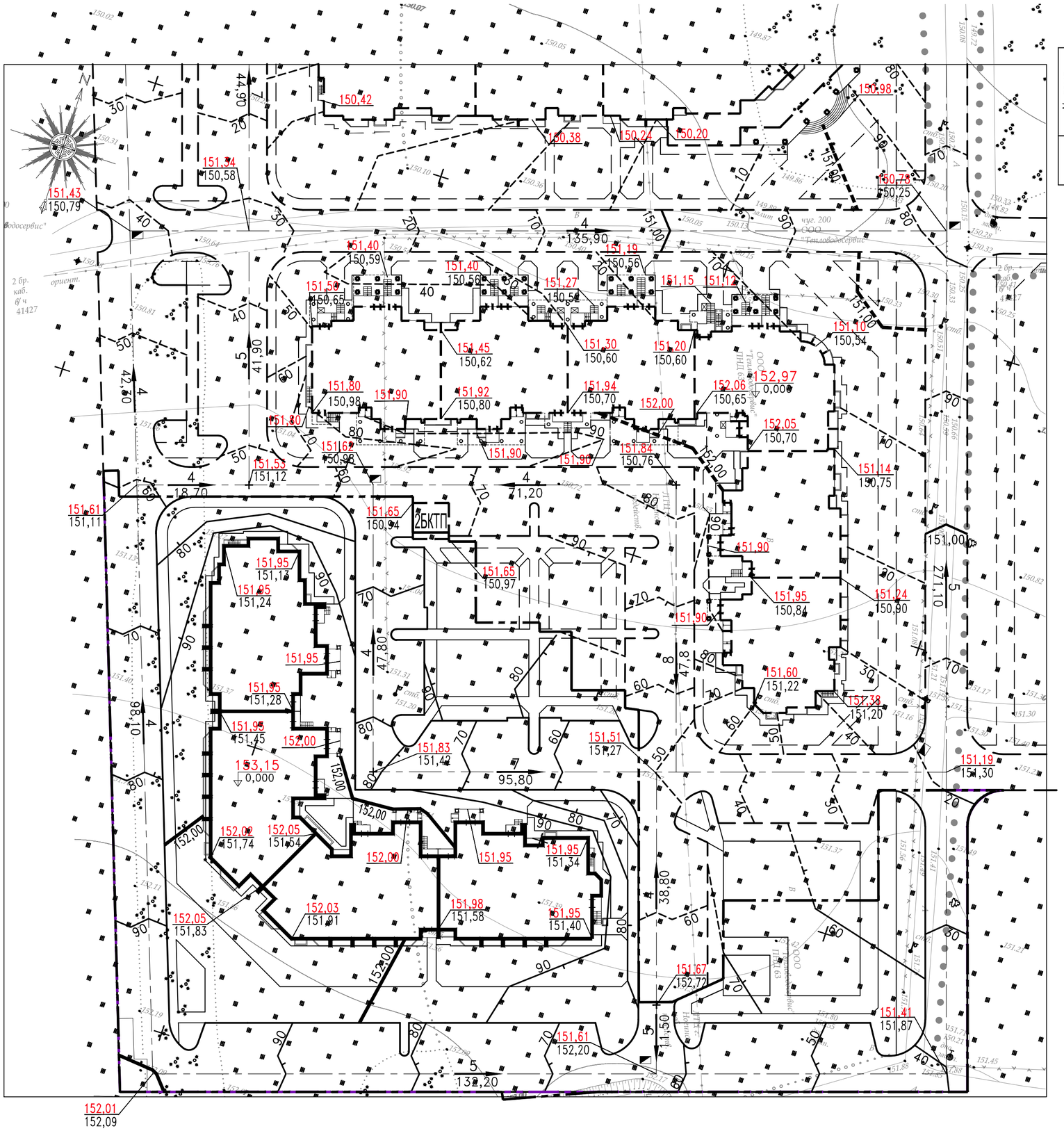


Схема расположения тактильных плит



1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИСК" Новый дом" в 2012г. (Подтверждение инженерно-геодезических изысканий см. прил.)
2. Кадастровый номер земельного участка 50:16:0302010:4205
3. План организации рельефа см. лист 4 данного комплекта.
4. План покрытий см. листы 5 данного комплекта.
5. План земляных масс см. лист 6 данного комплекта.
6. Оценка инсоляции проектируемого здания см. лист 8.1-8.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подп.	Дата	43-17-ПЗУ		
						Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.		
ГАП		Федоров				Жилой дом N9.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миронова					П	3	
Н.контр.		Золотарева				Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории. М 1:500	ООО "ПартнерПроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

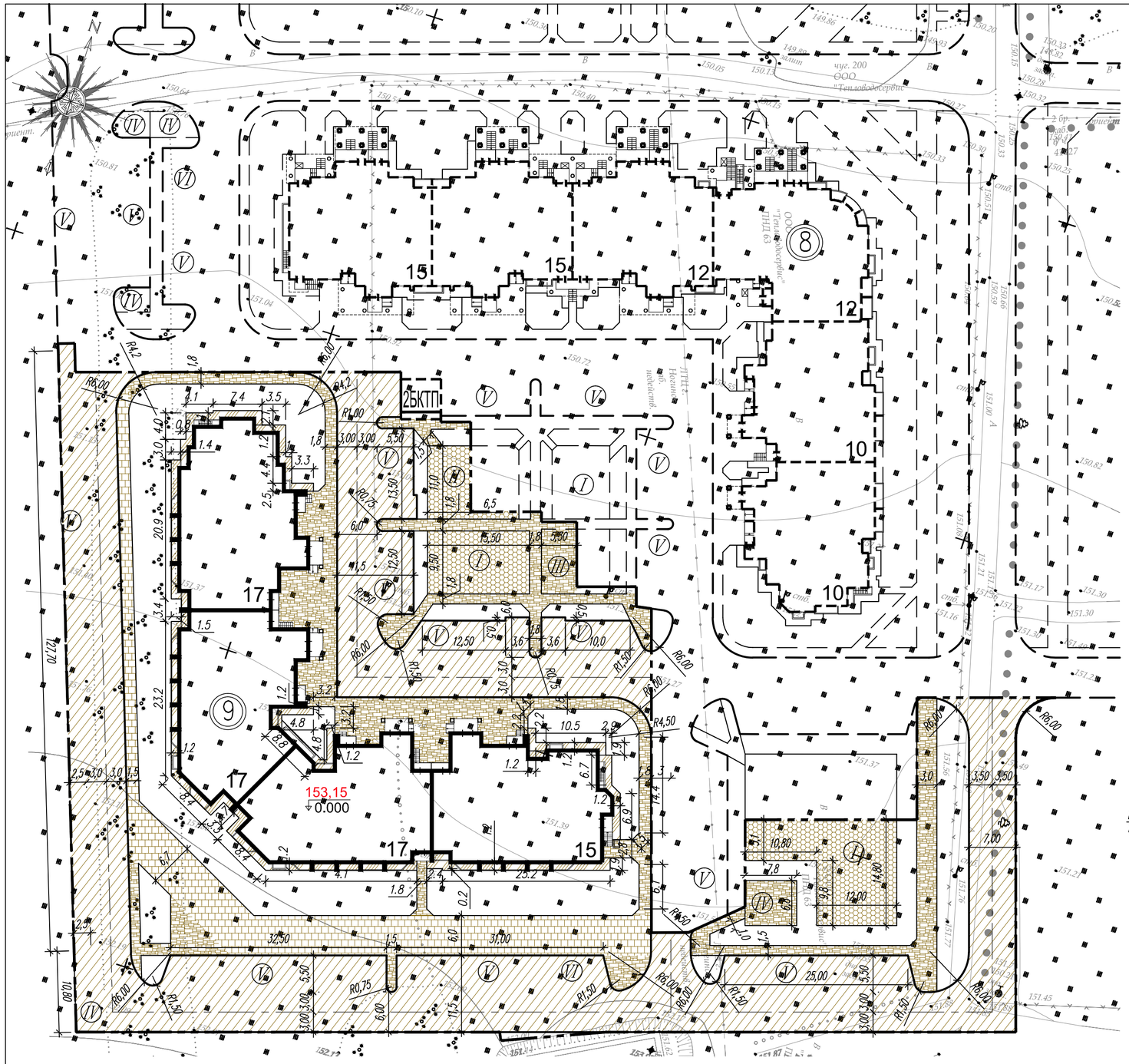
N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Расчетная площадь нежилых помещ.
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
9	4-секционный монолитный жилой дом	15 17	314	65	95	33	507	1855.5	11740.1	17443.2	18058.1	–	80.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Номер здания
- Ранее запроектированные проезды с бордюрным камнем
- Проектируемые проезды с бордюрным камнем
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированный тротуар
- 147,30 / 146,87 — Проектная отметка угла здания по отмостке; Отметка существующего рельефа
- 5 / 40,20 — Уклон в промилях; Расстояние в метрах
- 147,05 / 146,95 — Проектная отметка перелома рельефа; Отметка существующего рельефа
- 153,15 / 0,000 — Абсолютная отметка
- Дождеприемные колодцы
- 10 / 150,00 — Проектные горизонтали
- 10 / 150,00 — Ранее запроектированные горизонтали

1. Топографическая сьемка выполнена ООО "ИСК" Новый дом" в 2012г. (Подтверждение инженерно-геодезическихе изысканий см. прил.)
2. План организации рельефа выполнен на основании "Схемы планировочной организации участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению территории" см.лист 3.
3. План организации рельефа выполнен с учетом отвода поверхностных вод по спланированным плоскостям в проектируемую дождевую канализацию.
4. План покрытий см. лист 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подп.	Дата	43-17-ПЗУ		
						Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с обьектами соцкультбыта.		
ГАП		Федоров				Жилой дом N9.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миронова					П	4	
Н.контр.		Золотарева				Схема организации рельефа М 1:500	ООО "ПартнерПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

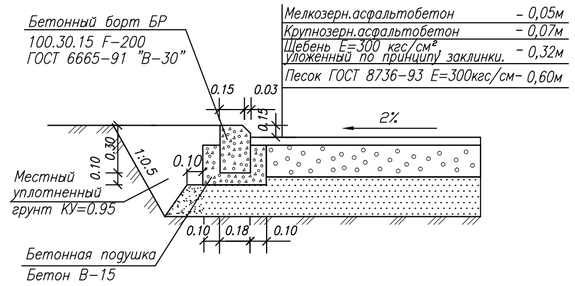
N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир 1ст.	1к	2к	3к	Всего	Площадь застройки	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Расчетная площадь нежилых помещ
			шт.					м2					
9	4-секционный монолитный жилой дом	15 17	314	65	95	33	507	1855.5	11740.1	17443.2	18058.1	–	80.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

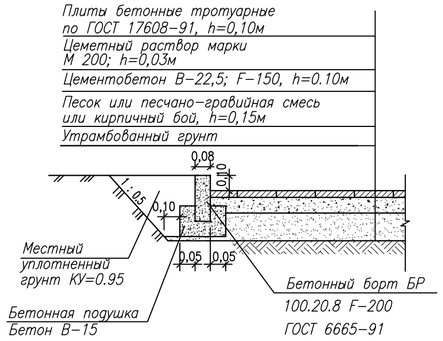
N	НАИМЕНОВАНИЕ
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
II	Площадка для занятий физкультурой
III	Площадка для отдыха взрослого населения
IV	Площадка для хоз. целей
V	Гостевая автостоянка для жителей дома
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

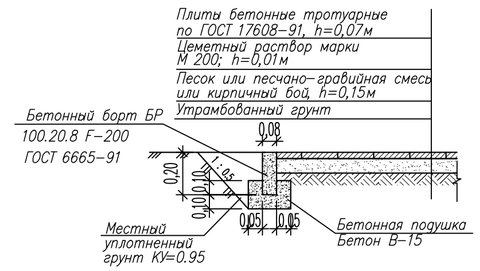
Проезды и площадки (тип 1)



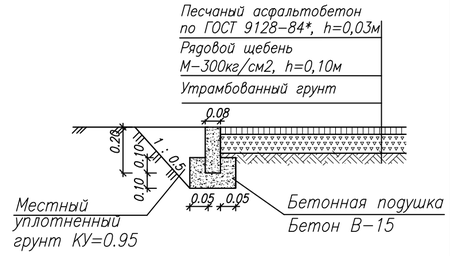
Тротуар с учетом заезда спецмашин (тип 4)



Тротуар без заезда спецмашин (тип 2)



Отмостка (тип 3)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ (тип 1)

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ (тип 2)

1. Топографическая сьемка выполнена ООО "ИСК "Новый дом" в 2012г. (Подтверждение инженерно-геодезическихе изысканий см. прил.)
2. План покрытий выполнен на основании "Схемы планировочной организации участка с решением по планировке, благоустройству и освещению территории" см.лист 3.
3. Спецпокрытия для детских площадок Мастерфайбр"изготавливается ООО "Покрытия Мастерфайбр" по технологии завода изготовителя.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
	Проезды и площадки	1	3525,0	
	Отмостка	3	251,0	
	Всего дорожного покрытия		3776,0	
	Тротуары	2	1172,0	
	Детская площадка		481,0	
	Тротуары с возможностью проезда	4	643,0	
	Всего тротуарных покрытий		2296,0	
	Итого покрытий		6071,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ в дополнение к ГОСТ 21.204-93

- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Проектируемая дорога
- Ранее запроектированная дорога
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированный тротуар
- 153,15 / 0.000 — Абсолютная отметка
- (9) — Номер здания
- Покрытие проездов тип 1
- Покрытие тротуара и площадок без заезда машин тип 2
- Покрытие тротуара и отмостки тип 3
- Тротуары с возможностью проезда (тип 4)
- Спецпокрытие площадок

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата
ГАП		Федоров			
Разработал		Миронова			
Н.контр.		Золотарева			

43-17-ПЗУ

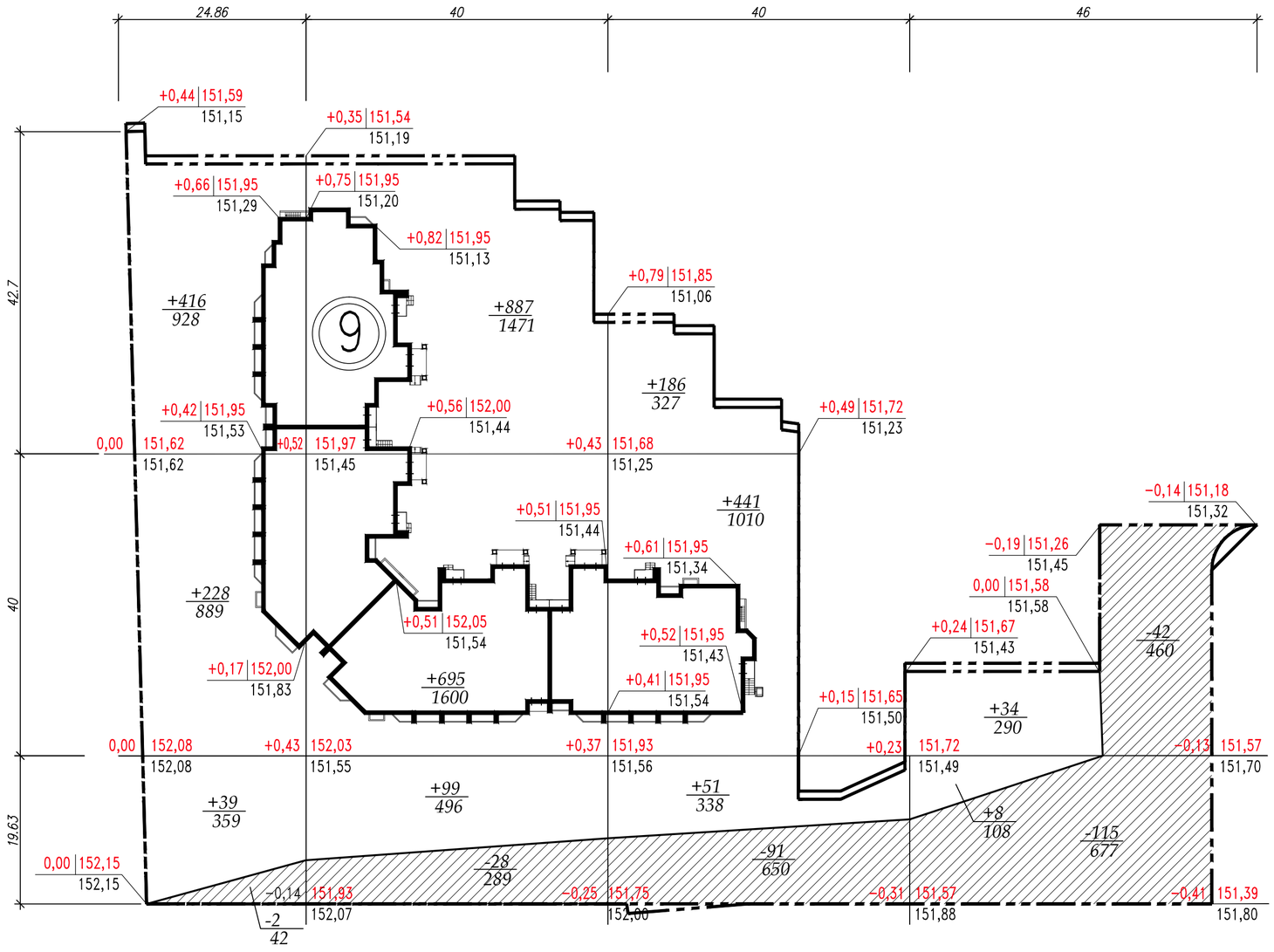
Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

Жилой дом N9.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий М 1:500

ООО "ПартнерПроект"



Итого,м3						Всего,м3	
	Насыпь (+)	+683	+1681	+678	+42		+3084
	Выемка (+)	-2	-28	-91	-157		-278

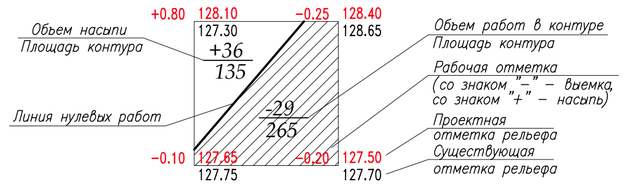
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество ,м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3084	278	
2. Вытесненный грунт,		6496	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		(-3616)	
б) плодородные почвы на участке озеленения		(-2880)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	308		
4. Всего пригодного грунта	3392	6774	
5. Избыток пригодного грунта	3382**		
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		2880	
а) используемый для озеленения территории	544		
б) избыток плодородного грунта	2336**		
7. Итого перерабатываемого грунта	9654	9654	

** В отвал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

в дополнение к ГОСТ 21.204-93



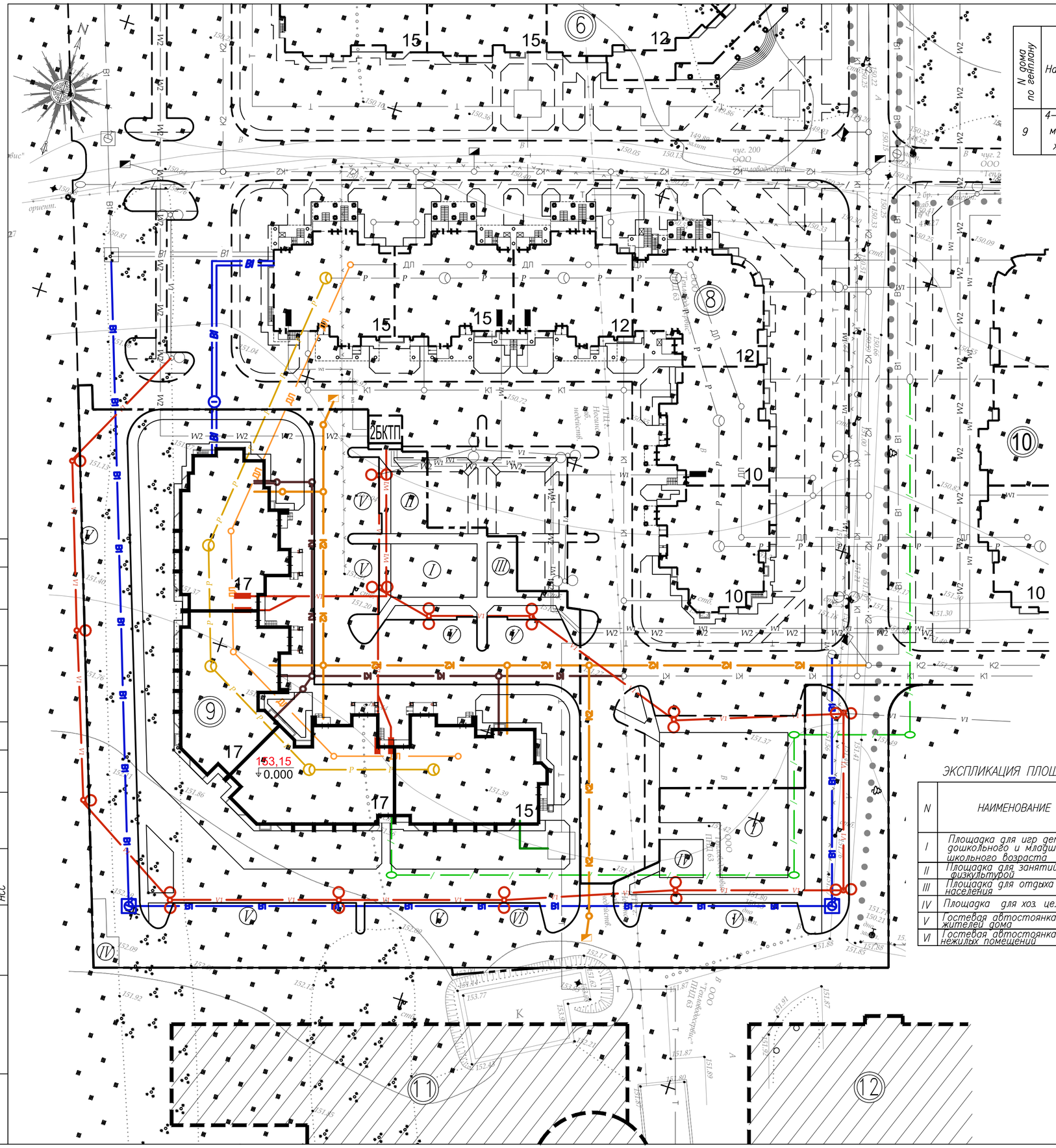
Граница благоустройства

Проектируемое здание

(9) Номер здания

1. План земляных масс составлен на основании схема организации рельефа - л.5.
2. Объем земляных масс в контуре подсчитан с точностью до единицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подп.	Дата	43-17-ПЗУ		
						Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.		
ГАП		Федоров				Жилой дом N9.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Миронова					П	6	
Н.контр.		Золотарева				План земляных масс. М 1:500	ООО "ПартнерПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Расчетная площадь нежилых помещ
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
9	4-секционный монолитный жилой дом	15 17	314	65	95	33	507	1855.5	11740.1	17443.2	18058.1	–	80.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и соружеиня
	Ранее запроектированные здания
9	Номер здания
В1	Проектируемый противопожарный водопровод
В1 ПГ-5	Существующий противопожарный водопровод
В1	Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
В1	Существующий хозяйственно-бытовой водопровод
К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
К1	Существующая хозяйственно-бытовая канализация
К2	Проектируемая дождевая канализация
К2	Существующая дождевая канализация
	Дождеприемные колодцы
Т	Проектируемая теплотрасса
Т	Существующая теплотрасса
Р	Проектируемый кабель радио связи
Р	Существующий кабель радио связи
/	Проектируемый кабель телефонной связи
/	Существующий кабель телефонной связи
ДЛ	Проектируемая линия диспетчерской связи
ДЛ	Существующая линия диспетчерской связи
V1 W1	Проектируемый н.в. кабель
W2	Проектируемый в.в. кабель
	Проектируемые уличные светильни на опоре
	Проектируемое вводно-распределительное устр.
W1 W2	Существующие электрические кабели
	Граница благоустройства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N	НАИМЕНОВАНИЕ
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
II	Площадка для занятий физкультурой
III	Площадка для отдыха взрослого населения
IV	Площадка для хоз. целей
V	Гостевая автостоянка для жителей дома
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений

Сводный план инженерных сетей выполнен на основании:

- схемы планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству и озеленению – раздел ПЗУ;
- плана водоснабжения и плана водоотведения – НВК.
- плана канализации – НВК
- плана теплоснабжения – ТС.
- плана электрических сетей – ЭС.
- плана сетей радиофикации, диспетчеризации лифтов и телефонной канализации – НСС..

Привязку, технические характеристики инженерных сетей см. соответствующие разделы.

Топографическая сьемка выполнена ООО "ИКС" Новый дом" в 2012г. (Подтверждение инженерно-геодезических изысканий см. прил.)

Проектируемые инженерные сети в отличии от существующих изображены утолщенными цветными линиями согласно требованиям ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

СОГЛАСОВАНО

НВК	
ТС	
НСС	
ЭС	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подп.	Дата
ГАП		Федоров			
Разработал		Миронова			
Н.контр.		Золотарева			

43-17-ПЗУ

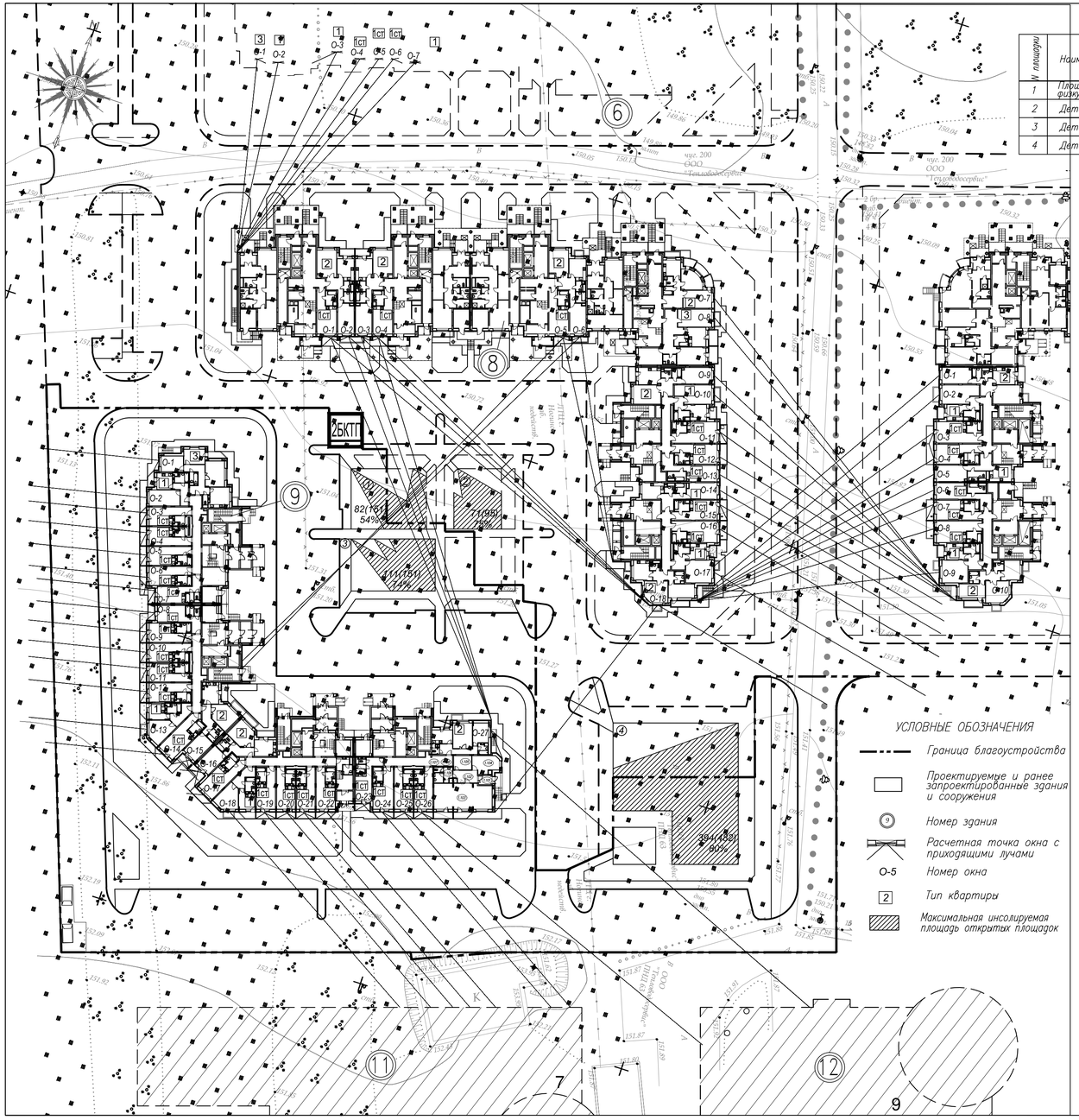
Московская обл., г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с обьектами соцкультбыта.

Жилой дом N9.

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ООО "ПартнерПроект"



ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ

N площадки	Наименование площадки	Площадь площадки	Продолжительн инсоляции		
		м2	норма	по площадке	м2	%
1	Площадка для занятий физкультурой	151	3ч	4ч35мин	82	54
2	Детская площадка	95	3ч	3ч30мин	71	75
3	Детская площадка	151	3ч	3ч	111	74
4	Детская площадка	482	3ч	4ч05мин	394	80

1. Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемых домов выполнялся по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
Расчет продолжительности инсоляции помещений проводится в период с 22 марта по 22 сентября.
Расчет продолжительности инсоляции помещений выполняется в расчетной точке, которая определяется с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания.
Допускается погрешность метода определения продолжительности инсоляции по инсоляционным графикам в пределах +10мин.

2. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1–3х комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4х и более комнатных квартир.

3. На территориях детских игровых площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3ч на 50% площади участка независимо от географической широты.

4. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции в квартире составляет 2часа в день.

5. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0.5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируются не менее двух комнат, а так же при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зоны городов, определенных их генеральными планами развития.

6. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0.5 часа соответственно для каждой зоны.

Согласно генплану на территории расположены два проектируемых жилых дома :
– ранее запроектированный 10–15 этажный жилой дом № 8 (расположен с северной стороны территории);
– проектируемый 15–17 этажный жилой дом № 9 (расположен с южной стороны территории).
– ранее запроектированный 10–15 этажный жилой дом № 6 (расположен с севера проектируемой территории).
– ранее запроектированный 10 этажный жилой дом № 10 (расположен с юго–востока);
– перспективное строительство 7 этажного паркинга №11 (расположен с юга от проектируемой территории);
– перспективное строительство 9 этажного паркинга №12 (расположен с юга от проектируемой территории).
Оценка продолжительности инсоляции проводилась с учетом всех возможных факторов, влияющих на продолжительность инсоляции не только в проектируемых жилых домах, но и в жилых домах, на инсоляцию которых может влиять проектируемое здание.
Продолжительность инсоляции ранее запроектированного жилого дома N8 на 1 этаже составляет от 1часов 50 мин до 6часов 05 мин.
Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома N 9 на 1 этаже составляет от 1часов 50 мин до 8часов 20 мин.
На первых этажах жилых домов N8 и 9 расположены не жилые помещения соцкультбыта. Инсоляция для этих помещений не требуется.
Продолжительность инсоляции на территории площадок
– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет от 3часов на 74% –80% площади площадок,
– для занятий физкультурой составляет 4часа 35 мин на 54% площади площадок.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ (начало)

N окна	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительн инсоляции			Примечания
		норма	по точке	суммарная по окну	
ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №6					
О-1	3–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток, юго–запад, северо–запад)	2ч	4ч15мин	4ч15мин	
О-2	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток)	2ч	4ч05мин	4ч05мин	
О-3	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	2ч15мин	2ч15мин	
О-4	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч05мин	3ч05мин	
О-5	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч35мин	3ч35мин	
О-6	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч30мин	3ч30мин	
О-7	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток)	2ч	2ч30мин	2ч30мин	
ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №8					
О-1	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-2	2–х комнатная квартира (ориент. юго–восток, северо–запад)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-3	2–х комнатная квартира (ориент. юго–восток, северо–запад)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-4	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-5	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток)	2ч	3ч10мин	3ч10мин	
О-6	2–х комнатная квартира (ориент. юго–восток, северо–запад)	2ч	3ч00мин	3ч00мин	
О-7	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, северо–запад, север)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-8	3–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-9	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад)	2ч	2ч25мин	2ч25мин	
О-10	1–ная комнатная квартира (ориент. северо–восток)	2ч	2ч45мин	2ч45мин	
О-11	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-12	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	
О-13	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	
О-14	1–ная комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	
О-15	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	2ч30мин	2ч30мин	
О-16	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	3ч30мин	3ч30мин	
О-17	1–ная комнатная квартира (ориент. северо–восток)	2ч	3ч30мин	3ч30мин	
О-18	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад, юго–восток)	2ч	6ч20мин	6ч20мин	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ

N ДОМА	ЭТАЖН.	НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТОЯНИЕ
6	10–15	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
8	10–15	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
9	15–17	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	проектируемый
10	10	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
11	7	ПАРКИНГ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	перспективное строительство
12	9	ПАРКИНГ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	перспективное строительство

ВЫВОД:
Продолжительность инсоляции жилых домов на первом этаже соответствует требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076–01.
Продолжительность инсоляции территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076–01.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ (продолжение)

N окна	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительн инсоляции			Примечания
		норма	по точке	суммарная по окну	
ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №9					
О-1	3–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, северо–запад, юго–запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-2	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	5ч10мин	5ч10мин	
О-3	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-4	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-5	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч00мин	4ч00мин	
О-6	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	5ч25мин	5ч25мин	
О-7	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч15мин	4ч15мин	
О-8	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч00мин	3ч00мин	
О-9	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч15мин	4ч15мин	
О-10	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч05мин	4ч05мин	
О-11	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-12	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	4ч15мин	4ч15мин	
О-13	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	5ч30мин	5ч30мин	
О-14	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	8ч20мин	8ч20мин	
О-15	2–х комнатная квартира (ориент. юго–запад, северо–восток)	2ч	5ч30мин	5ч30мин	
О-16	2–х комнатная квартира (ориент. юго–запад, северо–восток)	2ч	5ч15мин	5ч15мин	
О-17	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	8ч20мин	8ч20мин	
О-18	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–восток)	2ч	7ч30мин	7ч30мин	
О-19	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	5ч55мин	5ч55мин	
О-20	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	6ч15мин	6ч15мин	
О-21	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	5ч35мин	5ч35мин	
О-22	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	5ч55мин	5ч55мин	
О-23	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	6ч00мин	6ч00мин	
О-24	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	7ч20мин	7ч20мин	
О-25	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	6ч10мин	6ч10мин	
О-26	Студия (ориент. юго–восток)	2ч	6ч25мин	6ч25мин	
О-27	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, северо–запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №10					
О-1	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад)	2ч	2ч15мин	2ч15мин	
О-2	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	2ч25мин	2ч25мин	
О-3	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-4	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	2ч50мин	2ч50мин	
О-5	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	2ч55мин	2ч55мин	
О-6	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч10мин	3ч10мин	
О-7	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	2ч30мин	2ч30мин	
О-8	Студия (ориент. юго–запад)	2ч	3ч50мин	3ч50мин	
О-9	1–ная комнатная квартира (ориент. юго–запад)	2ч	4ч35мин	4ч35мин	
О-10	2–х комнатная квартира (ориент. северо–восток, юго–запад)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Федоров			
Разработал		Миронова			
Н.контр.		Золотарева			

43–17–ПЗУ

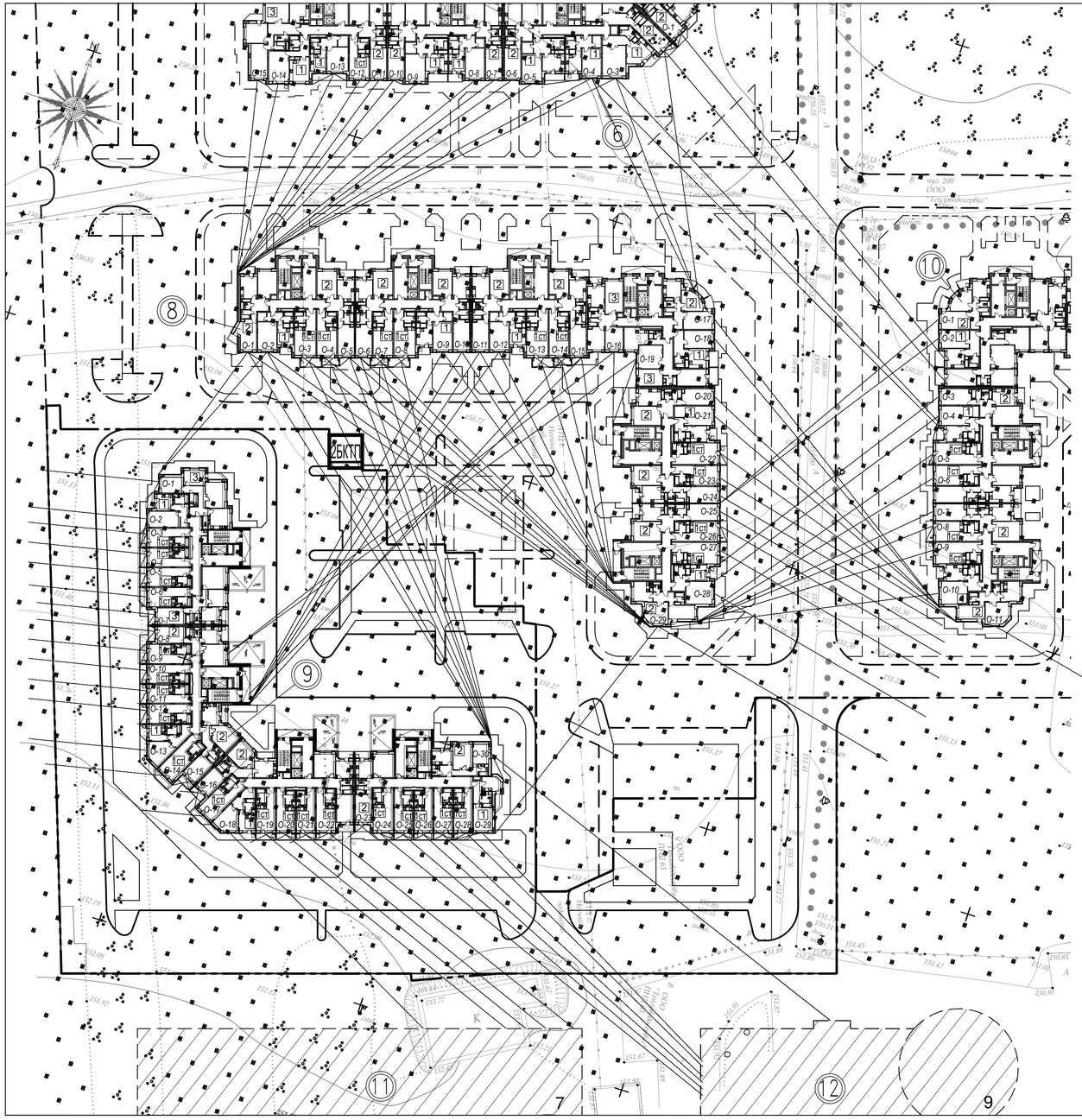
Московская обл, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.
Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

Жилой дом N9.

Стадия	Лист	Листов
П	8.1	

Оценка инсоляции 1 этажа жилых домов.
Расчет инсоляции приомовых площадок
М 1:500

ООО "ПартнерПроект"



ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ (начало)

N окна	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительн инсоляции: норма	по точке	суммарная по окну	Примечания
	ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №6				
О-1	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад, юго-восток)	2ч	3ч20мин	3ч20мин	
О-2	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад, юго-восток)	2ч	2ч05мин	2ч05мин	
О-3	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	1ч30мин 1ч20мин	2ч50мин	
О-4	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	1ч25мин 1ч25мин	2ч50мин	
О-5	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-6	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-7	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-8	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	2ч05мин	2ч05мин	
О-9	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	2ч30мин	2ч30мин	
О-10	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	2ч30мин	2ч30мин	
О-11	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	2ч40мин	2ч40мин	
О-12	Студия (ориент. северо-восток)	2ч	3ч05мин	3ч05мин	
О-13	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	2ч05мин	2ч05мин	
О-14	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	4ч00мин	4ч00мин	
О-15	3-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад, северо-запад)	2ч	4ч15мин	4ч15мин	
	ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №8				
О-1	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад, юго-восток)	2ч	1ч40мин 2ч10мин	3ч50мин	
О-2	1 комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	1ч45мин 2ч30мин	4ч15мин	
О-3	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-4	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-5	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-6	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-7	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-8	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-9	1 комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	3ч50мин	3ч50мин	
О-10	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	3ч40мин	3ч40мин	
О-11	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	3ч35мин	3ч35мин	
О-12	1 комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	3ч30мин	3ч30мин	
О-13	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	3ч05мин	3ч05мин	
О-14	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	3ч00мин	3ч00мин	
О-15	2-х комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-запад)	2ч	3ч00мин	3ч00мин	
О-16	3-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад, северо-запад)	2ч	2ч45мин	2ч45мин	
О-17	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, север, северо-запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-18	1 комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
О-19	3-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад, юго-восток)	2ч	2ч00мин	2ч00мин	
О-20	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	2ч25мин	2ч25мин	
О-21	1 комнатная квартира (ориент. северо-восток)	2ч	2ч45мин	2ч45мин	
О-22	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-23	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	
О-24	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	3ч20мин	3ч20мин	
О-25	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	3ч25мин	3ч25мин	
О-26	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	2ч35мин	2ч35мин	
О-27	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	3ч30мин	3ч30мин	
О-28	1 комнатная квартира (ориент. северо-восток)	2ч	3ч35мин	3ч35мин	
О-29	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад, юго-восток)	2ч	6ч05мин	6ч05мин	

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ (продолжение)

N окна	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительн инсоляции: норма	по точке	суммарная по окну	Примечания
	ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №9				
О-1	3-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, северо-запад, юго-запад)	2ч	4ч25мин	4ч25мин	
О-2	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	5ч15мин	5ч15мин	
О-3	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-4	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-5	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-6	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	5ч30мин	5ч30мин	
О-7	3-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	4ч00мин	4ч00мин	
О-8	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	3ч35мин	3ч35мин	
О-9	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-10	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-11	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-12	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч30мин	4ч30мин	
О-13	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	5ч30мин	5ч30мин	
О-14	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	8ч15мин	8ч15мин	
О-15	2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад, северо-восток)	2ч	5ч30мин	5ч30мин	
О-16	2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад, северо-восток)	2ч	5ч15мин	5ч15мин	
О-17	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	8ч25мин	8ч25мин	
О-18	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	7ч55мин	7ч55мин	
О-19	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	7ч00мин	7ч00мин	
О-20	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	7ч00мин	7ч00мин	
О-21	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	7ч00мин	7ч00мин	
О-22	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	7ч00мин	7ч00мин	
О-23	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	6ч20мин	6ч20мин	
О-24	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	8ч20мин	8ч20мин	
О-25	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	6ч40мин	6ч40мин	
О-26	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	6ч40мин	6ч40мин	
О-27	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	6ч30мин	6ч30мин	
О-28	Студия (ориент. юго-восток)	2ч	6ч30мин	6ч30мин	
О-29	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-восток, северо-восток)	2ч	7ч15мин	7ч15мин	
О-30	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, северо-запад)	2ч	1ч55мин	1ч55мин	
	ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №10				
О-1	2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад, запад, северо-запад)	2ч	2ч15мин	2ч15мин	
О-2	1-х комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	2ч25мин	2ч25мин	
О-3	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	2ч25мин	2ч25мин	
О-4	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	2ч15мин	2ч15мин	
О-5	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	1ч50мин	1ч50мин	
О-6	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	3ч00мин	3ч00мин	
О-7	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад)	2ч	3ч15мин	3ч15мин	
О-8	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	2ч50мин	2ч50мин	
О-9	Студия (ориент. юго-запад)	2ч	4ч00мин	4ч00мин	
О-10	1-ная комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч35мин	4ч35мин	
О-11	2-х комнатная квартира (ориент. северо-восток, юго-запад, юго-восток)	2ч	8ч45мин	8ч45мин	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ

N ДОМА	ЭТАЖН.	НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТОЯНИЕ
6	10-15	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
8	10-15	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
9	15-17	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	проектируемый
10	10	ЖИЛОЙ ДОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	ранее запроектированный
11	7	ПАРКИНГ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	перспективное строительство
12	9	ПАРКИНГ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ	перспективное строительство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые и ранее запроектированные здания и сооружения
- 9 — Номер здания
- Расчетная точка окна с приходящими лучами
- О-5 — Номер окна
- 2 — Тип квартиры

Продолжительность инсоляции ранее запроектированного жилого дома N8 со 2 этажа составляет от 1часов 50мин до 6часов.

Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома N9 со 2 этажа составляет от 1часов 55минут до 8часов 25минут.

Проектируемый 7-ми и 9-ти этажные паркинги оказывают влияние на инсоляцию проектируемого жилого дома N9, тем самым снижает ее, но не меньше требований норм.

ВЫВОД:

Продолжительность инсоляции жилых домов на типовом этаже соответствует требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Федоров			
Разработал		Миронова			
Н.контр.		Золотарева			

43-17-ПЗУ

Московская обл, г. Ногинск, ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

Жилой дом N9.

Стадия	Лист	Листов
П	8.2	

Оценка инсоляции типового этажа жилых домов. М 1:500

ООО "ПартнерПроект"