ООО «Проектная мастерская «Перспектива»

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.
Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Жилой дом № 8.

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

81 - 094 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	67-17		12.17 г.

2013

ООО «Проектная мастерская «Перспектива»

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная.
Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Жилой дом № 8.

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

81 - 094 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор С.М. Ступкин

2013

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

143912, Московская область
г. Балашиха, микрорайон 1 Мая
дом 29, стр. 1, офис LXV
www.mopp.sro-s.ru

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО - САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"МОСОБЛПРОФПРОЕКТ"

Московская обл., г. Балашиха «31» января 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 169-2012-5053031107-П140

выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива»

ИНН: 5053031107 ОГРН: 1115053007167

юридический адрес: 144001, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 18, офис 59

фактический адрес: 144001, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 18, офис 59

Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства - Саморегулируемой организации "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" Протокол № 64-01/12 от 31.01.2012

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 31.01.2012
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: _____

Председатель Совета Некоммерческого партнерства - Саморегулируемой организации "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" Иванов К. В.

М. П.

Генеральный директор Некоммерческого партнерства - Саморегулируемой организации "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" Береснев С. В.

000450

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ), уровень В, счет №151 от 17.02.2010 г. Тел.: (495) 6486068, 6087617, г.Москва, 2010г. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕННОЙ БУМАГОЙ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «31» января 2012 г.
№ 169-2012-5053031107-П140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства - Саморегулируемой организации "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива» имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании,внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно- технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
	ИТОГО: 18 (восемнадцать) видов работ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей

Генеральный директор Некоммерческого партнерства - Саморегулируемой организации "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" **Береснев С. В.**

М. П.

Мособл-проект

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
81-094-ПЗУ.С	Содержание тома	2
81-094-СП	Состав проектной документации	4
81-094-ПЗУ.ГЗ	Гарантийная запись	5
81-094-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
1.	Характеристика земельного участка,	7
	предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства.	
2.	Обоснование границ санитарно-защитных	7
	зон объектов капитального строительства	
	в пределах границ земельного участка.	
3.	Обоснование планировочной организации	7
	земельного участка.	
4.	Технико-экономические показатели	8
	земельного участка.	
5.	Организация рельефа.	9
6.	Озеленение и благоустройство.	9
7.	Пешеходно-транспортная сеть.	10
8.	Мероприятия по обеспечению жизнедея-	11
	тельности маломобильных групп населения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

том 2 – 81-094-ПЗУ.С

Рук. гр.	Фёдоров	
Разраб.	Баранова	
Разраб.	Колоколова	
Проверил	Конобеева	
Н.контр.	Трушина	08.13г

Московская область, г. Ногинск,
ул. Аэроклубная.
Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Жилой дом № 8.

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

ООО «Проектная мастерская «Перспектива»

Обозначение	Наименование	Примечание
81-094-ПЗУ	**Графическая часть**	13
л. 1	Выкопировка из чертежа генерального	
	плана М1:10000.	
л. 2	Опорный план М 1:500.	
л. 3	Схема планировочной организации земель-	
	ного участка с решением по планировке,	
	благоустройству, озеленению и освещению	
	территории. М 1:500.	
л. 4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
л. 5	План покрытий. М 1:500.	
л. 6	План земляных масс. М 1:500.	
л. 7	Сводный план сетей инженерно-технического	
	обеспечения. М 1:500.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	81-094-ПЗ	Пояснительная записка	
2	81-094-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	81-094-АР	Архитектурные решения	
4	КР:	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	81-094-КР1	Объёмно-планировочные решения	
4.2.1	81-094-КР2	Конструктивные решения. Фундаментная плита.	
4.3.1	81-094-КР3.1	Секции 8-1, 8-2. Конструктивные решения.	
4.3.2	81-094-КР3.2	Секции 8-3, 8-4. Конструктивные решения.	
4.3.3	81-094-КР3.3	Секции 8-5, 8-6. Конструктивные решения.	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	81-094-ИОС1.1	Система электроснабжения. Внутренние сети	
5.1.2	81-094-ИОС1.2	Система электроснабжения. Наружные сети	
5.2	81-094-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	81-094-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	81-094-ИОС4.1	Отопление, вентиляция.	
5.4.2	81-094-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.5.1	81-094-ИОС5.1	Сети связи. Внутренние сети.	
5.5.2	81-094-ИОС5.2	Сети связи. Наружные сети.	
5.6	81-094-ИОС6	Автоматика незадымляемости. Пожарная сигнализация.	
5.7	81-094-ИОС7	Технологические решения	
6	81-094-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО"Промтехбезопасность" (общие для всей застройки)
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	81-094-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	81-094-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ **И.А. Ромашова**

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 2 – 81-094-ПЗУ.СП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома № 8, расположен в южной части г. Ногинск, Московской области. От центральной части города он отделён парковым массивом.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302010:4204 согласно ГПЗУ № RU50502101-MSK001627 – 0,8829 га.

Площадь участка в границах благоустройства – 0,9611 га.

Границами участка служат:

- с севера – строящийся многоквартирный жилой дом № 6;
- с юга – массив городских лесов;
- с запада – свободная территория;
- с востока – ранее запроектированный жилой дом № 10.

Участок строительства относится к IIВ климатическому району.

На проектируемом участке нет сетей и сооружений подлежащих демонтажу и сносу.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно определению санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – это обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и отделяет территорию воздействующей площадки от жилой, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы земельного участка не попадают в зону действия каких-либо санитарно-защитных зон городского значения.

Для инженерного обеспечения проектируемых домов, размещена распределительная трансформаторная подстанция, расстояние от окон жилых зданий более 10 метров.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектом планировки была определена структура микрорайона, этажность и типы зданий, обеспеченность социально-культурно-бытовым обслуживанием населения.

Посадка проектируемого дома № 8 была предусмотрена на стадии проекта планировки данного микрорайона. Таким образом, планировочная структура данного участка отражает требования градостроительной ситуации.

На территории земельного участка жилого дома № 8 в пределах границы благоустройства предусмотрены следующие объекты капитального строительства:

- 6-секционный монолитный жилой дом переменной этажности с площадью квартир 16301,6 м^2;
- распределительная трансформаторная подстанция 2БКТП.

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, пожарные проезды, гостевые стоянки, детские площадки, площадка для отдыха, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется растительными насаждениями.

В проектируемом доме будут проживать 466 жителей.

Этажность и размещение жилого дома обоснована нормами инсоляции и градостроительными требованиями. Инсоляция территории и зданий застройки обеспечивается непрерывной продолжительностью более 2 часов.

Проезд для пожарных машин к проектируемому зданию запроектирован шириной 6 метров с твёрдым покрытием.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории

Наименование показателей	Площадь в пределах границы землеотвода		Площадь в пределах границы благоустройства	
	га	%	га	%
Площадь участка	0,8829	100	0,9611	100
Площадь застройки	0,2780	31,5	0,2780	28,9
Площадь твёрдых покрытий	0,4672	52,9	0,4988	51,9
в том числе:				
– покрытие асфальтом	0,2810	31,8	0,2873	29,9
– покрытие плиткой	0,1477	16,7	0,1730	18,0
– спецпокрытие для детской площадки	0,0385	4,4	0,0385	4,0
Площадь озеленения	0,1875	21,2	0,1914	19,9

Расчёт площадок на 466 жителей

Наименование	Удельные размеры площадок $м^2$/чел	Площадь		
		по расчёту	по проекту	в границах участка
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5-0,7	233-326	320	320
Площадка для занятий физкультурой	-	-	70	70
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	46	43	43
Площадка для хозяйственных целей	0,15	70	70	70
Гостевая автостоянка для жителей дома:	30% от общего кол-ва машин	59	59	58
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от гостевого кол-ва машин	6	6	6
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от количества машин	3	3	3
Гостевая автостоянка для нежилых помещений:	15 м/м на 100 работающих	6	6	6
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от количества машин	1	1	1
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от количества машин	-	1	1

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Проектной документацией предусматриваются решения по вертикальной планировке в зонах проведения строительных работ. План организации рельефа разработан на материале инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ИКС "Новый дом" в 2012 году.

Организация рельефа площадки решена в увязке с прилегающей территорией, с учётом выполнения нормативного отвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой здания и минимального объёма земляных работ и с максимальным сохранением рельефа. Отметка нуля проектируемого жилого дома № 8 принята 152,97 м, 2БКТП – 151,80 м.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированным плоскостям на проезжую часть проездов и дорог с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации. Максимальная насыпь составляет – 1,14 м. Максимальная выемка составляет – 0,30 м. Объём насыпи составляет 9164 м^3.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов приняты в интервале 0,005 – 0,007, а поперечный уклон 0,015 – 0,020.

Для рационального размещения избыточного грунта (от устройства проездов, площадок, тротуаров, прокладки подземных инженерных сетей) используются площади на территории газонов или увозится.

Схема организации рельефа дана на листе 4, комплекта 81-094-ПЗУ.

6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория земельного участка благоустраивается подъездами к домам, тротуарами с возможностью проезда, дорожками, площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и хозплощадками.

Для крупногабоpитного мусора проектом предусмотрена площадка с установленными контейнерами, из которых мусор вывозится по согласованию с управляющей организацией.

Тротуары и дорожки, площадки для отдыха взрослого населения запроектированы из тротуарной плитки. Для детских площадок дано спецпокрытие.

Площадь спецпокрытия составляет 0,0385 га.

Озеленение территории участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников и посевом газонов из сортов трав, стойких к выветриванию и механическому воздействию. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста.

Кустарник в живой изгороди выполнить из жимолости золотистой.

Площадь озеленения проектируемой территории:

- 0,1914 га – в пределах границы благоустройства;
- 0,1875 га – в пределах границы землеотвода.

7. Пешеходно-транспортная сеть

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории проектируемых зданий запроектирована в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

В соответствии с противопожарными требованиями, "Схемой планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории" предусматривается использование проектируемого проезда в противопожарных целях. Для осуществления поставленной задачи со всех сторон жилых домов запроектированы проезды шириной 6,0 м. Проезд автотранспорта к проектируемой трансформаторной подстанции, к хозяйственным площадкам, проектируется по местным проездам. Предусмотрены гостевые стоянки для жителей дома в соответствии с требованием Постановления об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области от 16 января 2012 г. № 24/54.

Согласно Постановлению от 16 января 2012 г. № 24/54 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области, п. 2.9 расчетный уровень автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.

Требуемое количество стоянок автотранспорта для проектируемого жилого дома № 8 составляет 196 машино-мест. Для открытых гостевых стоянок на придомовой территории требуется предусмотреть 30% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (ТСН ПЗП-99 МО п.10.19).

$$196 \times 30 : 100 = 59 \text{ м/м.}$$

На территории земельного участка предусмотрены гостевые стоянки для хранения автомобилей в количестве 59 м/м (из них 6 м/м для стоянки автотранспорта инвалидов).

Проектируемые проезды и площадки приняты городского типа.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Ширина проезжей части:

- местного проезда без тротуара – 6,00 м (две полосы движения по 3,00 м), обеспечивающий проезд пожарной техники.

Минимальный радиус закругления проезжей части – 6,00 м.

Вид покрытия – асфальтобетон и железобетонная плитка.

Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

Дорожная одежда принята следующей конструкции:

а) проектируемых местных проездов и площадок (тип 1):

- мелкозернистый асфальтобетон, h = 0,05 м;
- крупнозернистый асфальтобетон, h = 0,07 м;
- щебень E = 600 кгс/см^2, уложенный по принципу заклинки, h = 0,32 м;
- песок E = 300 кгс/см^2, h = 0,60 м;
- утрамбованный грунт.

Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимоувязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,50 м и площадки с плиточным покрытием.

Проектируемое обрамление тротуаров – бетонный борт БР 100.20.8 F200 В25 ГОСТ 6665-91, сечение 20 см × 8 см.

б) Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок без учёта заезда спецмашин (тип 2):
- плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91, h = 0,07 м;
- цементный раствор М200, h = 0,01 м;
- песок или песчано-гравийная смесь или кирпичный бой, h = 0,15 м;
- утрамбованный грунт.

в) Конструкция тротуаров и отмосток принята следующей конструкции (тип 3):
- песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-84*, h = 0,03 м;
- рядовой щебень Е = 300 кгс/см^2, h = 0,10 м;
- утрамбованный грунт.

г) Конструкция тротуаров и пешеходных площадок с учётом заезда спецмашин (тип 4):
- плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91, h = 0,10 м;
- цементный раствор М200, h = 0,03 м;
- цементобетон В22,5, F150, h = 0,10 м;
- песок или песчано-гравийная смесь или кирпичный бой, h = 0,15 м;
- утрамбованный грунт.

Объёмы покрытий по типам составляют: тип 1 – 2647,8 м^2, тип 2 – 1621,1 м^2, тип 3 – 224,8 м^2, тип 4 – 115,2 м^2.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется по проектируемой улице и проектируемым проездам с ул. Аэроклубная.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При разработке планировочной организации земельного участка были выполнены следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:
- по возможности разделены пешеходные и транспортные потоки на рассматриваемой территории;
- запроектированы дороги с твёрдым покрытием, которые обеспечивают возможность использования кресел-колясок;
- в жилом доме предусмотрены наружные пандусы;
- обеспечены удобные пути движения ко входам в жилой дом.

Согласно СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на придомовых территориях требуется выделить 10% от общего количества гостевых автостоянок под м/м инвалидов. Общее количество стоянок для временного хранения автотранспорта составляет 59 м/м. 59 м/м × 10% : 100% = 6 м/м. Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 6 м/мест.

Места автостоянки для маломобильных групп населения имеют габаритные размеры 3,6 м × 6,0 м и выделены специальной разметкой.

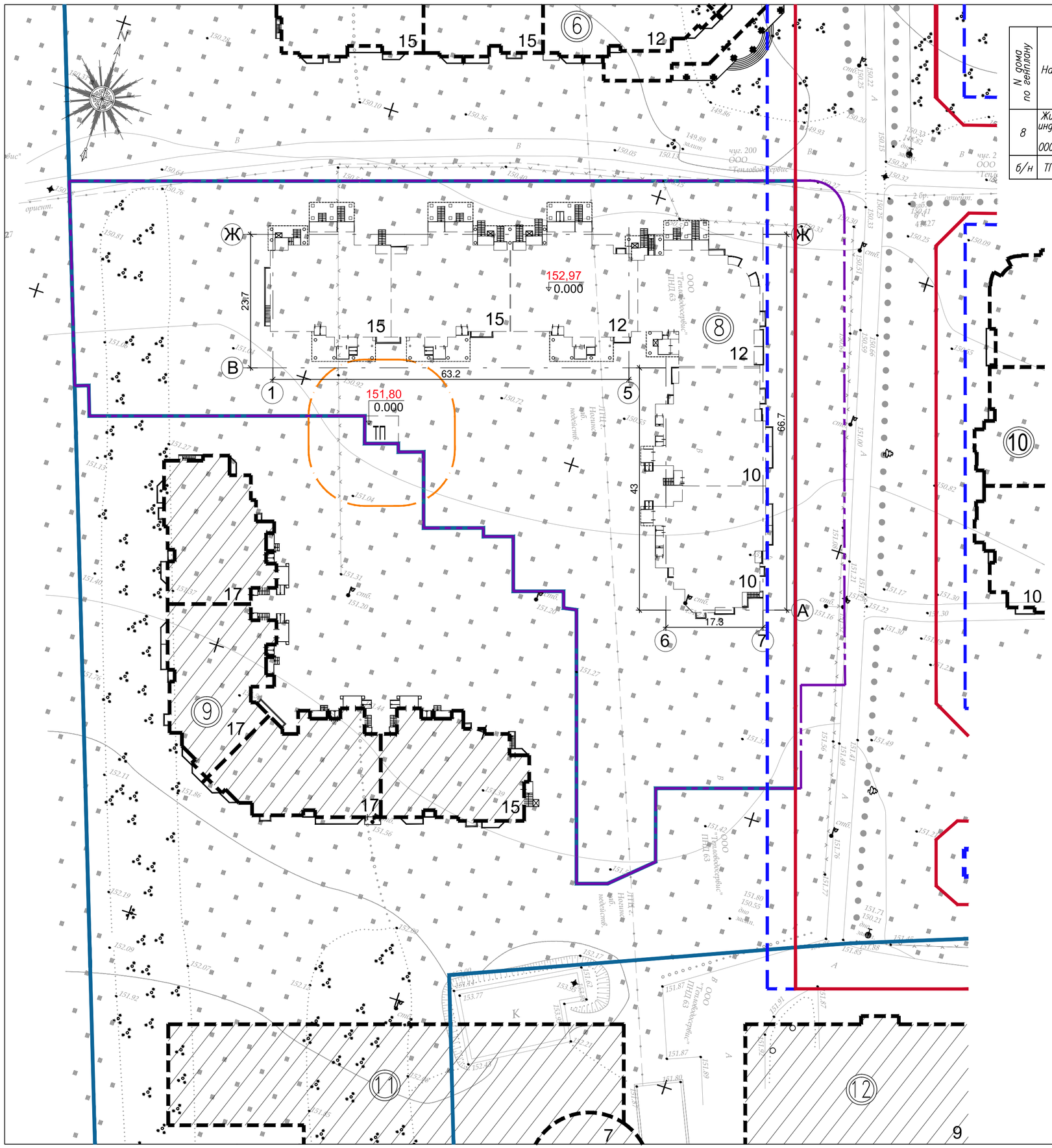
Автостоянки размещены не далее 25 метров от входов в здания.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Граница благоустройства

Проектируемые здания и сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	81 – 094 – ПЗУ		
						Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.		
Рук. группы		Федоров				Жилой дом N8.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Баранова			2013г		ПД	1	
Проверил		Конобеева				Выкопировка из чертежа генерального плана М 1:10000	ООО "Проектная мастерская "Перспектива"		
Н.контр.		Трушина							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

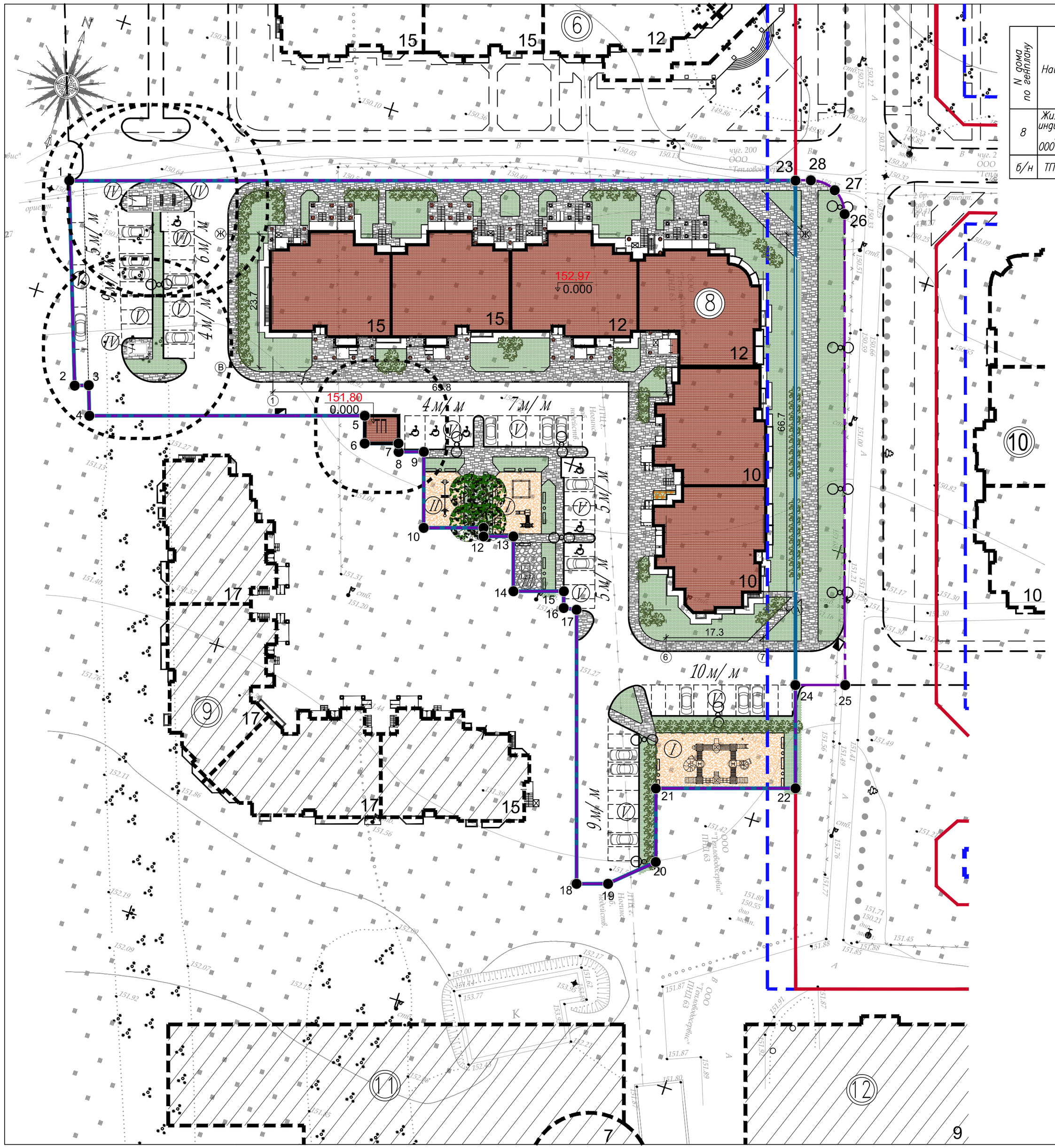
N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Общая площадь нежилых помещ.	Общий строит. объем
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
8	Жилой дом по индивидуальному проекту ООО"Перспектива"	15 12 10	121	71	131	23	346	2744,2	15648,6	16303,3	22933,6	359,4	97324,4
б/н	ТП	1	–	–	–	–	–	36,00	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линия отступа
- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Проектируемые здание и сооружение
- Ранее запроектированные здания
- Перспективное строительство
- 151,80 / 0.000 — Абсолютная отметка
- Снитарно-защитная зона от ТП (10м)

1. Сьемка выполнена ООО "ИКС"Новый дом" в 2012 году.
2. Схему планировочной организации земельного участка см.лист 3.
3. Сводный план инженерных сетей см.лист 7.

						81 – 094 – ПЗУ
1	–	Зам.	67-17		12.17г	Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N"док	Подп.	Дата	
Рук. группы		Федоров				Жилой дом N8.
Разработал		Баранова				Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:
Проверил		Мишунина				
Н.контр.		Трушина				Опорный план. М 1:500
						ООО "Проектная мастерская "Перспектива"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир 1ст.	1к	2к	3к	Всего	Площадь застройки	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Общая площадь нежилых помещ	Общий строит. объем
			шт.					м2					
8	Жилой дом по индивидуальному проекту ООО"Перспектива"	15 12 10	121	71	131	23	346	2744,2	15648,6	16303,3	22933,6	359,4	97324,4
б/н	ТП	1	–	–	–	–	–	36,00	–	–	–	–	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК НА 466 ЖИТЕЛЕЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Удельные размеры площадок м2/чел	ПЛОЩАДЬ по расчету	по проекту	в границах участка
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5–0.7	233–326	320	320
II	Площадка для занятий физкультурой	–	–	70	70
III	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	46	43	43
IV	Площадка для хоз. целей	0.15	70	70	70
V	Гостевая автостоянка для жителей дома	30% от общ кол-ва маш.	59	59	58
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от гост кол-ва маш.	6	6	6
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва маш.	3	3	3
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений	15м/м на 100 работ.	6	6	6
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от кол-ва маш.	1	1	1
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от кол-ва маш.	–	1	1

Координаты поворотных точек границ земельного участка (МСК-50)

N точки ЗУ	X	Y
1	478170.20	2248049.61
2	478135.93	2248061.81
3	478136.76	2248064.16
4	478132.67	2248065.61
5	478147.85	2248112.11
6	478142.14	2248113.97
7	478144.01	2248119.67
8	478142.58	2248120.14
9	478143.97	2248124.41
10	478131.14	2248128.59
11	478134.44	2248138.69
12	478132.99	2248139.16
13	478134.64	2248144.21
14	478125.38	2248147.23
15	478128.15	2248155.73
16	478125.33	2248156.65
17	478125.74	2248158.91
18	478079.48	2248174.00
19	478081.20	2248179.26
20	478087.52	2248186.17
21	478099.95	2248182.13
22	478107.65	2248205.72
23	478210.22	2248172.26

Координаты поворотных точек границ благоустройства (МСК-50)

N точки ЗУ	X	Y
24	478125.08	2248200.03
25	478127.82	2248208.44
26	478207.33	2248182.51
27	478211.17	2248174.94
28	478211.17	2248174.94

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

NN	Наименование	Площадь в пределах границы землеотвода		Площадь в пределах границы благоустройства	
		ГА	%	ГА	%
1	Площадь участка	0,8829	100	0,9611	100
2	Площадь застройки	0,2780	31,5	0,2780	28,9
3	Площадь твердых покрытий	0,4672	52.9	0,4988	51,9
в т.ч. покрытие асфальтом		0,2810	31,8	0,2873	29,9
в т.ч. покрытие плиткой		0.1477	16,7	0,1730	18,0
в т.ч. спец.покрытие дет.площадки		0.0385	4,4	0,0385	4,0
4	Площадь озеленения	0,1875	21,2	0,1914	19,9

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Воз-раст лет	Кол.
	Деревья декоративные		
1	Клен остролистный	5	4шт.
	Всего:		4шт.
	Кустарник в группах		
2	Жимолость золотистая (живая изгородь)	3	54шт. / 108м.п
3	Шиповник	3	25 шт.
4	Спирея	3	17 шт.
	Всего:		96шт.
	Цветники		33м2
	Газон универсальный		1875м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Проектируемые здание и сооружение
- Ранее запроектированные здания
- Перспективное строительство
- Номер здания
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированная дорога
- Ранее запроектированный тротуар
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Спецпокрытие площадок
- Озеленение
- Стоянки автомашин
- Стоянки автомашин для МГН
- 152.00 / 0.000 — Абсолютная отметка
- Малые архитектурные формы
- Уличные светильники
- Дождеприемные колодцы
- 5 — Поворотная точка границы ЗУ
- Зона разрыва от хоз.площадок (20м)
- Санитарно-защитная зона от ТП и ВНС

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИКС" Новый дом" в 2012г.
2. Схема организации рельефа см. лист 4 данного комплекта.
3. План покрытий см. лист 5 данного комплекта.
4. План земляных масс см. лист 6 данного комплекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	67-17		12.17г

81 – 094 – ПЗУ

Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

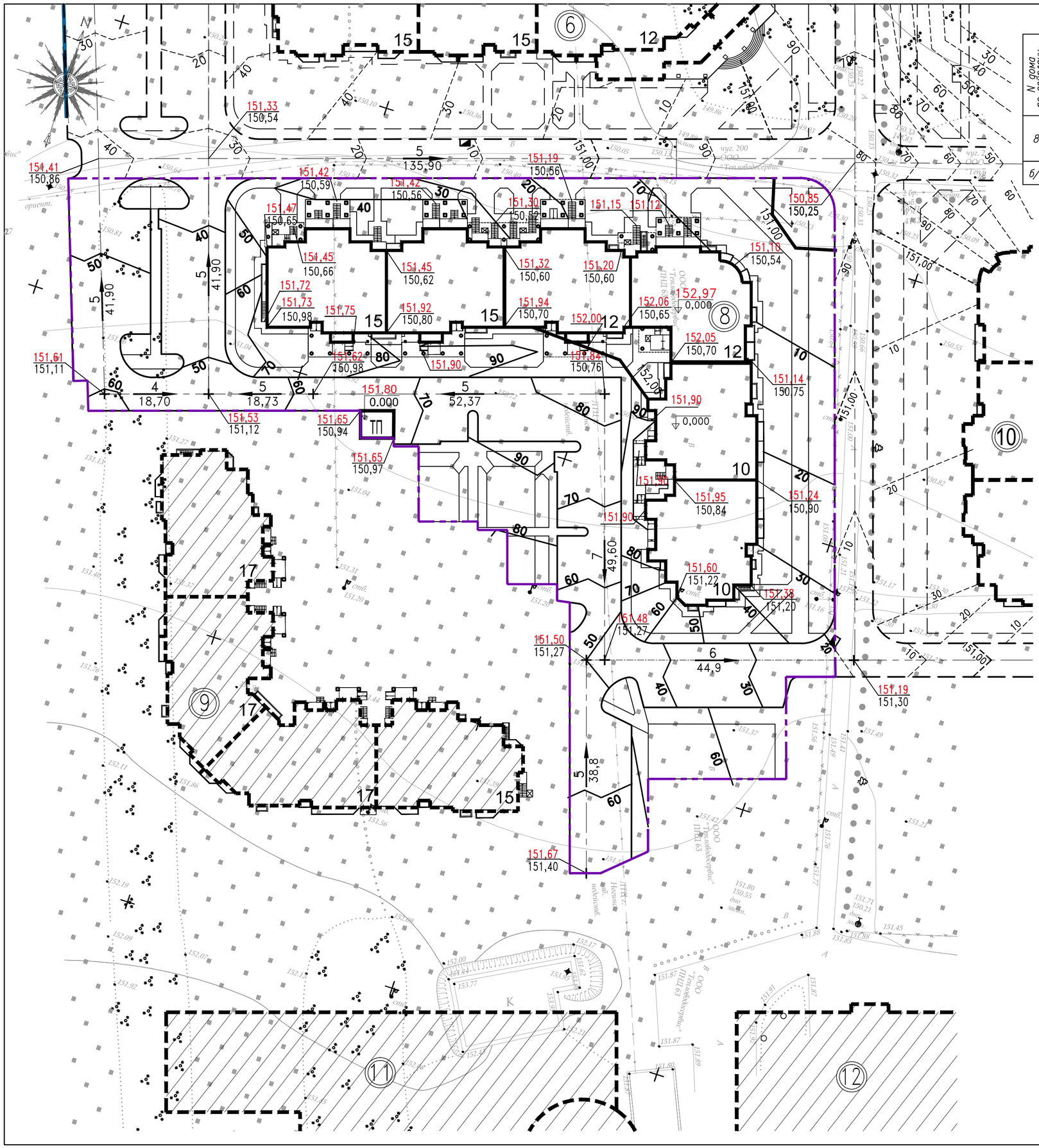
Жилой дом N8.

Стадия	Лист	Листов
ПД	3	

Рук. группы Федоров
Разработал Баранова
Проверил Мишунина
Н.контр. Трушина

Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

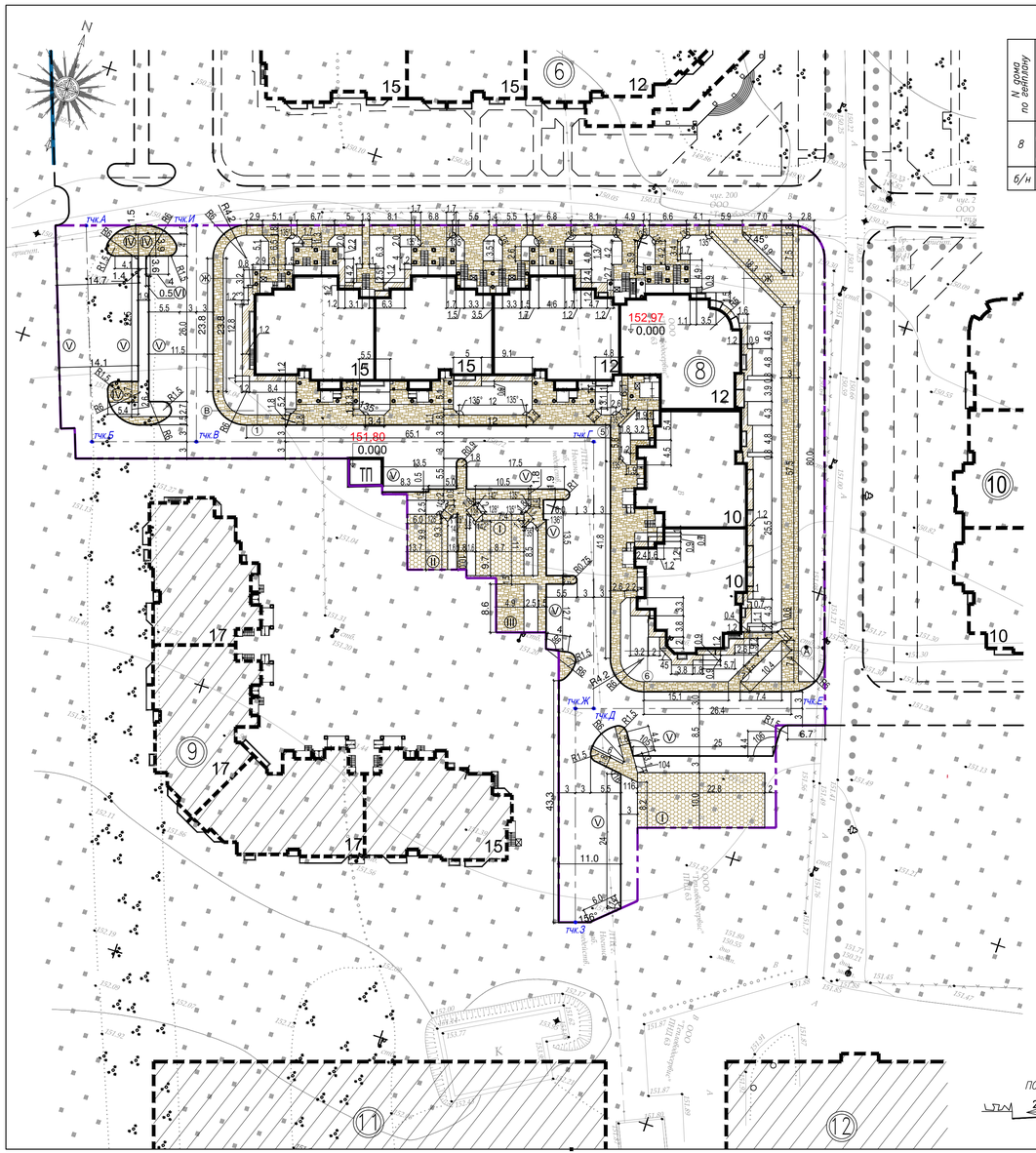
N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Общая площадь нежилых помещ	Общий строит. объем
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
8	Жилой дом по индивидуальному проекту ООО"Перспектива"	15 12 10	121	71	131	23	346	2744,2	15648,6	16303,3	22933,6	359,4	97324,4
б/н	ТП	1	–	–	–	–	–	36,00	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Ранее запроектированные здания
- Проектируемая дорога
- Ранее запроектированная дорога
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированный тротуар
- (8) Номер здания
- 152,97 / 0.000 — Абсолютная отметка
- 152,20 — Проектная отметка угла здания по отмостке
- 152,61 — Отметка существующего рельефа
- 4 — Уклон в промилях
- 97,10 — Расстояние в метрах
- 10 / 150,00 — Проектные горизонтали
- 10 / 150,00 — Ранее запроектированные горизонтали
- 150,30 — Проектная отметка перелома рельефа
- 150,78 — Отметка существующего рельефа
- Дождеприемные колодцы

1. Съемка выполнена ООО "ИКС"Новый дом" в 2012 году.
2. Схему планировочной организации земельного участка см. лист 3
3. План организации рельефа выполнен с учетом отвода поверхностных вод по спланированным плоскостям продольными и поперечными уклонами в проектируемую дождевую канализацию.
4. План покрытий см. лист 5.
5. Сводный план инженерных сетей см. лист 7.

1	–	Зам.	67-17		12.17г	81 – 094 – ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N'док	Подп.	Дата	Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Рук. группы		Федоров				Жилой дом N8. — Стадия: ПД; Лист: 4; Листов:
Разработал		Баранова				
Проверил		Мишунина				
Н.контр.		Трушина				Схема организации рельефа. М 1:500 — ООО "Проектная мастерская "Перспектива"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Общая площадь нежилых помещ	Общий строит объем
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт					м2					
8	Жилой дом по индивидуальному проекту ООО"Перспектива"	15 12 10	121	71	131	23	346	2744,2	15648,6	16303,3	22933,6	359,4	97324,4
б/н	ТП	1	–	–	–	–	–	36,00	–	–	–	–	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий м2	Примечание
	Проезды и площадки	1	2647,1	
	Отмостка	3	225,9	
	Всего дорожного покрытия		2873,0	
	Тротуары без возможности проезда	2	1614,2	
	Тротуары с возможностью проезда	4	115,8	
	Спецпокрытие площадок		385,0	
	Всего тротуарных покрытий		2115,0	
	Итого покрытий		4988,0	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N точки	Координаты x	Координаты y	Расстояние в м	Азимут
Точки пересечения осей проезжей части				
А	478171,9451	2248054,837	38,91	160° 24' 37"
Б	478135,418	2248067,828	18,70	71° 56' 10"
В	478141,215	2248085,604	71,14	71° 56' 10"
Г	478163,283	2248153,266	47,80	161° 56' 10"
Д	478117,844	2248168,087	41,45	71° 56' 10"
Е	478130,675	2248207,518	3,27	251° 56' 10"
Д	478117,844	2248168,087	39,30	161° 56' 10"
Ж	478116,818	2248164,966	38,76	161° 56' 10"
З	478080,409	2248176,851		
И	478178,066	2248073,584		
В	478141,215	2248085,604		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ в дополнение к ГОСТ 21.204-93

- Граница благоустройства
- Проектируемые здание и сооружение
- Ранее запроектированные здания
- Перспективное строительство
- 153,15 / 0.000 — Абсолютная отметка
- (10) — Номер здания
- Проектируемый тротуар
- Ранее запроектированный тротуар
- Проектируемая дорога
- Ранее запроектированная дорога

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

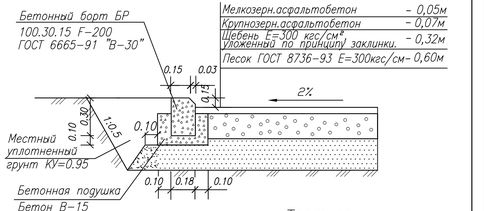
N	НАИМЕНОВАНИЕ
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
II	Площадка для занятий физкультурой
III	Площадка для отдыха взрослого населения
IV	Площадка для хоз. целей
V	Гостевая автостоянка для жителей дома
	в т.ч. для автомобилей инвалидов
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений
	в т.ч. для автомобилей инвалидов

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ РАБОТ

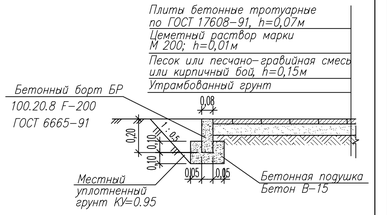
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
1.1. Устройство насыпи	м3	9164	см. лист 6
1.2. Устройство выемки	м3	–	
1.3. Планировка насыпи с уплотнением	м2	9770	
1.4. Планировка выемки	м2	–	
2. Автомобильные дороги			
2.1. Устройство корыта дорог тип 1 H=1,04м	м2	2647,8	Конструкц. см. лист
2.2. Устройство дорожной одежды тип 1 H=1,04м	м2	2647,8	Конструкц. см. лист
2.3. Установка бордюрного камня тип БР 100.30.15	п.м	628	ГОСТ 6665-82
3. Благоустройство территории			
3.1. Устройство корыта под троуары			
тип 2 H=0.13м	м2	1621,1	Конструкц. см. лист
тип 3 H=0.13м	м2	224,8	
тип 4 H=0.23м	м2	115,2	
Покрытие "Мастерфайбр"	м2	385,0	
3.2. Устройство тротуарной одежды			
тип 2 H=0.13м	м2	1621,2	Конструкц. см. лист
тип 3 H=0.13м	м2	224,8	
тип 4 H=0.23м	м2	115,2	
Покрытие "Мастерфайбр"	м2	385,0	
3.4. Установка бордюрного камня тип БР 100.20.8	п.м	1154	ГОСТ 6665-82
3.5. Подготовка участка под озеленение	м2	1875	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

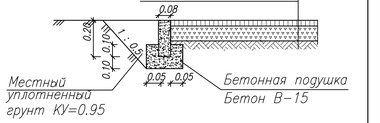
Проезды и площадки (тип 1)



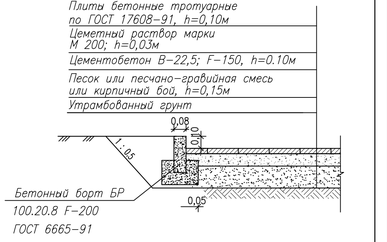
Тротуар без заезда спецмашин (тип 2)



Тротуары и отмостки (тип 3)



Тротуар с учетом заезда спецмашин (тип 4)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ (тип 1)

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ (тип 2)

1. Общие положения см. ПЗ.
2. План покрытий составлен на основании:
   - схемы организации рельефа – лист 4.
   - сводного плана инженерных сетей – лист 7.
3. Размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	67-17		12.17г

Рук. группы	Федоров	
Разработал	Баранова	
Проверил	Мишунина	
Н.контр.	Трушина	

81 – 094 – ПЗУ

Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

Жилой дом N8.

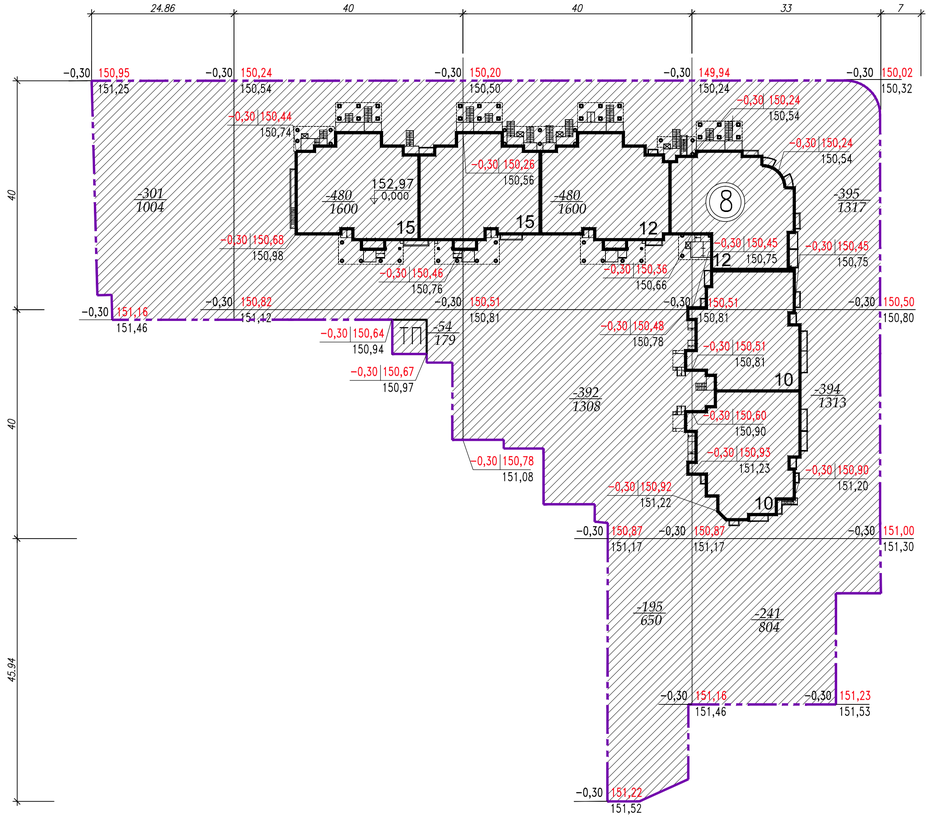
Стадия	Лист	Листов
ПД	5	

План покрытий М 1:500

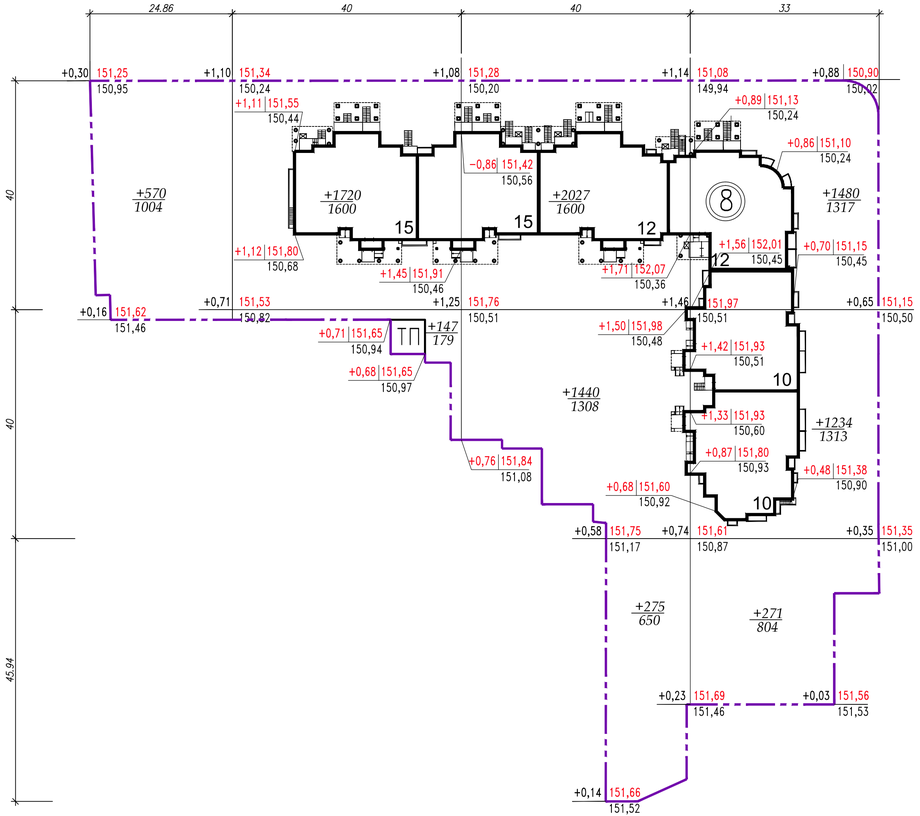
ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

формат А3х3

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ПО СНЯТИЮ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



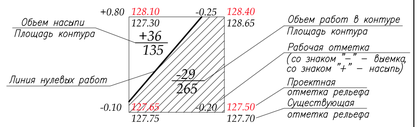
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (−)
1. Грунт планировки территории	9164	–
2. Вытесненный грунт		5699
в т.ч. при устройстве:		
а) автодорожных покрытий		(2767)
б) плодородные почвы на участке озеленения		(2932)
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	916	
4. Всего пригодного грунта	10080	16905
5. Избыток пригодного грунта	6825**	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		2932
а) используемый для озеленения территории	581	
б) избыток плодородного грунта	2351**	
7. Итого перерабатываемого грунта	19837	19837

** В отвал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

в дополнение к ГОСТ 21.204–93



Граница благоустройства

Проектируемые здание и сооружение

Номер здания

Итого, м3						Всего, м3	
	Насыпь (+)	–	–	–	–		–
	Выемка (−)	−301	−534	−1067	−1030		−2932

Итого, м3						Всего, м3	
	Насыпь (+)	+570	+1867	+3742	+2985		+9164
	Выемка (−)	–	–	–	–		–

1. План земляных масс составлен на основании схемы планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленения и освещению территории, см. лист 3
2. Объем земляных масс в контуре подсчитан с точностью до единицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	67-17		12.17г

81 – 094 – ПЗУ

Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.

Рук. группы	Федоров	
Разработал	Баранова	
Проверил	Мишунина	
Н.контр.	Трушина	

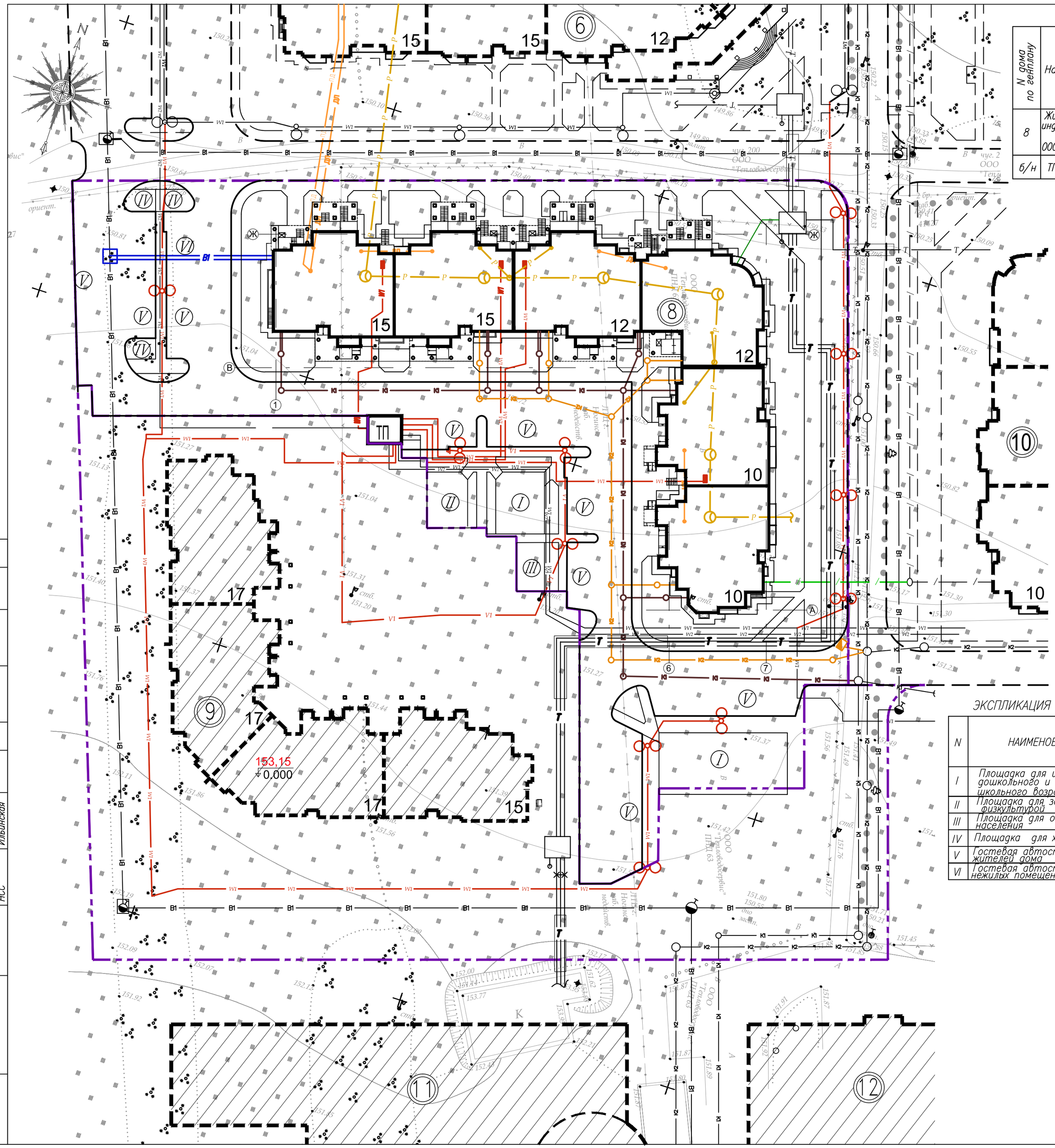
Жилой дом N8.

Стадия	Лист	Листов
ПД	6	

План земляных масс. М 1:500

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

формат А3х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

N дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир					Площадь застройки	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь жилого здания	Общая площадь нежилых помещ.	Общий строит. объем
			1ст.	1к	2к	3к	Всего						
			шт.					м2					
8	Жилой дом по индивидуальному проекту ООО"Перспектива"	15 12 10	121	71	131	23	346	2744,2	15648,6	16303,3	22933,6	359,4	97324,4
б/н	ТП	1	–	–	–	–	–	36,00	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемые здание и соружение
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Перспективное строительство
10	Номер здания
В1	Проектируемый противопожарный водопровод
В1 ПГ	Существующий противопожарный водопровод
В1	Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
В1	Существующий хозяйственно-бытовой водопровод
К1	Проектируемая хозяйственно--бытовая канализация
К1	Существующая хозяйственно--бытовая канализация
К2	Проектируемая дождевая канализация
К2	Существующая дождевая канализация
	Дождеприемные колодцы
Т	Проектируемая теплотрасса
Т	Существующая теплотрасса
Р	Проектируемый кабель радио связи
Р	Существующий кабель радио связи
/	Проектируемый кабель телефонной связи
/	Существующий кабель телефонной связи
ДЛ	Проектируемая линия диспетчерской связи
ДЛ	Существующая линия диспетчерской связи
V1 W1	Проектируемый н.в.кабель
	Проектируемые уличные светильни на опоре
	Проектируемое вводно-распределительное устр.
W1 W2	Существующие электрические кабели
	Граница благоустройства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N	НАИМЕНОВАНИЕ
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
II	Площадка для занятий физкультурой
III	Площадка для отдыха взрослого населения
IV	Площадка для хоз. целей
V	Гостевая автостоянка для жителей дома
VI	Гостевая автостоянка для нежилых помещений

Сводный план инженерных сетей выполнен на основании:
- схемы планировочной организации территории – лист 2.
- схемы водоснабжения – ИОС2.
- схемы водоотведения –ИОС3.
- плана теплоснабжения – ИОС4.2.
- плана электрических сетей – ИОС1.
- плана сетей радиофикации, диспетчеризации лифтов и телефонной канализации – ИОС5..

Привязку, технические характеристики инженерных сетей см. соответствующие разделы.

Топографическая сьемка выполнена ООО "ИКС" Новый дом" в 2012г.

Проектируемые инженерные сети в отличии от существующих изображены утолщенными цветными линиями согласно требованиям ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

СОГЛАСОВАНО

НВК	Горелова	
ТС	Конящина	
НСС	Ильинская	
ЭС	Мордасова	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1	–	Зам.	67-17		12.17г	81 – 094 – ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док	Подп.	Дата	Московская область, г. Ногинск ул. Аэроклубная. Жилая застройка с объектами соцкультбыта.
Рук. группы		Федоров				Жилой дом N8.
Разработал		Баранова				Стадия: ПД; Лист: 7; Листов:
Проверил		Мишунина				
Н.контр.		Трушина				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500
						ООО "Проектная мастерская "Перспектива"