

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

общество с ограниченной ответственностью  
«АВАНГАРД КУПАВНА»

Проверяемый период:

с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«АВАНГАРД КУПАВНА»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД КУПАВНА» (сокращенное наименование – ООО «АВАНГАРД КУПАВНА», ОГРН 1187746155541, место нахождения – 129110, РФ, г. Москва, Напрудный переулок, д.10, строение 2, эт.2, ком. 4, РМ 1 Л), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД КУПАВНА» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
Руководитель аудиторской организации



Е. В. Урожаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Паритет»,

ОГРН 1195081038833,

141707, Московская область, город Долгопрудный, улица Спортивная, дом 116, пом.3  
ком.2

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»,  
ОРНЗ 11903038795

«31» января 2020 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация ООО "АВАНГАРД КУПАВНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

129110, город Москва, переулок Напрудный, дом 10, строение 2, эт.2, ком.4, РМ 1Л

Коды		
0710001		
31	12	2019
24975019		
7702428657		
41.20		
12300	16	
384		

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора - ООО "Аудиторская фирма "Паритет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора 5047227119

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора 1195081038833

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2335	2238	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2165	2165	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	170	73	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	13	12	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	13	12	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1758	1733	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	4093	3971	-

*С/к*

Итого по разделу I	1100	2335	2238	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	3	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	9	3	-
Дебиторская задолженность	1230	1730	1712	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27	9	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1704	1704	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	6	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	6	6	-
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135)	(28)	-
	Итого по разделу III	1300	(125)	(18)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	207	35	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	206	35	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2307	2250	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2210	2177	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	97	73	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	1704	1704	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	1704	1704	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	4218	3989	-
<b>БАЛАНС</b>	1700	4093	3971	-

Руководитель



Александров Сергей  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Января 2020

*Handwritten mark*

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация <b>ООО "АВАНГАРД КУПАВНА"</b>	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата ( число, месяц, год)	0710002	31	12	2019
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	24975019			
Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	7702428657			
форма собственности <b>частная</b>	по ОКВЭД	41.20			
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(102)	(21)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(102)	(21)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102)	(21)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(102)	(21)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350	(3)	(7)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(2)	(7)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(1)	-
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106)	(28)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(106)	(28)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(106)	(28)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106)	(28)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Александров Сергей  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Января 2020



*Handwritten mark*

**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация ООО "АВАНГАРД КУПАВНА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ частная  
 Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2019
24975019		
7702428657		
41.20		
12300		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<b>За 2018 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(28)	(28)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(28)	(28)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г. -	3200	10	-	-	-	(28)	(18)
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(106)	(106)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(106)	(106)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(135)	(125)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1579	1686	-

Руководитель



Александр Сергей  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Января 2020 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация <u>ООО "АВАНГАРД КУПАВНА"</u>	Форма по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2019
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности <u>частная</u>	ИНН	24975019		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКВЭД	7702428657		
	по ОКОПФ /ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Платежи - всего	4120	(123)	(40)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48)	(32)
прочие платежи	4129	(75)	(8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(123)	(40)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	123	45
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	123	35
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	123	45
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего периода, аналогичный отчетному периоду.

## ООО "АВАНГАРД КУПАВНА"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2019 года и отчету о финансовых результатах за 2019 год

#### Сведения об организации:

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА"

1. Юридический адрес: Россия, 129110, город Москва, переулок Напрудный, дом 10, строение 2, эт.2, ком.4, РМ 1Л;

2. Фактический адрес: 129110, город Москва, переулок Напрудный, дом 10, строение 2, эт.2, ком.4, РМ 1Л;

3. Дата государственной регистрации: 13.02.2018г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

4. ИНН 7702428657, КПП 770201001, ОГРН 1187746155541

5. Основным видом деятельности является: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

6. Среднесписочная численность в 2019 году составила 1 человек.

7. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

По состоянию 31 декабря 2019г. участниками Общества являются:

Наименование участника	Процент в уставном капитале
Александров Сергей Федорович	50%
Чугуевский Глеб Вячеславович	50%

8. В обществе отсутствуют обособленные подразделения.

9. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор - Александров Сергей Федорович.

#### 1. Основные элементы учетной политики организации:

Учетная политика ООО "АВАНГАРД КУПАВНА" утверждена Приказом № 3 от 01.03.2018 г.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется главным бухгалтером. В бухгалтерскую отчетность включены все существенные показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении и финансовом результате деятельности предприятия.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

Критерий ошибки, это когда она признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет 5%.

Порядок контроля за хозяйственными операциями возлагается на главного бухгалтера (п.4 ПБУ 1/2008).

1. В бухгалтерском учете основные средства отражаются по первоначальной стоимости на сч.01, накопленная амортизация на сч.02.

2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1.

3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

4. Активы, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, отражаются в учете и отчетности как материально-производственные запасы.

5. Переоценка основных средств не производится.

6. Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на приобретение или изготовление.

7. При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

• 8. Строительство комплекса жилых домов с 2019 года, учитывается на сч. 08.3 «Строительство объектов ОС». Строительство осуществляется с привлечением заемных средств, а также средств дольщиков. Средства дольщиков отражены в балансе в строке 12308.

9. Суммы денежных средств, полученные по договорам долевого участия, учитываются на сч. 76.5 «Расчеты с дебиторами и кредиторами».

Суммы средств по заключенным договорам долевого участия учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

## **2. Информация о связанных сторонах**

### **Аффилированные лица общества:**

Александров Сергей Федорович

Чугуевский Глеб Вячеславович

## **3. Управленческим персоналом в обществе является** Генеральный директор.

В 2019 году основному управленческому персоналу заработная плата не начислялась и не выплачивалась; материальная помощь не выплачивалась, иные доходы не выплачивались.

Отчисления в фонды составили –0,00 руб.

Общество не осуществляло основному управленческому персоналу оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежей.

## **4. Финансово хозяйственная деятельность организации за отчетный год.**

4.1. Основные средства в организации: Земельный участок Ст.Купавна ул.Трудовая д.19 А - 2165 тыс.руб. (в Собственности).

4.2. Материально-производственные запасы в организации - 0 тыс.руб.

4.3. Сумма выручки – 0 тыс.руб.

4.4. Себестоимость – 0 тыс.руб.

4.5. Коммерческие расходы – 0 тыс.руб.

4.6. Управленческие расходы – 102 тыс.руб.

4.7. Проценты к получению (уплате) – 0,00 руб.

4.8. Прочие расходы - 4 тыс.руб

4.9. Прибыль (Убыток) до налогообложения -106 тыс.руб.

4.10. Текущий налог на прибыль - 0,00 руб

4.11. Убыток за 2019 года - 106 тыс.руб.

4.12. Дебиторская задолженность 1730 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность организации – отсутствует.

4.13. Кредиторская задолженность 2307 тыс.руб.

Просроченная кредиторская задолженность организации – отсутствует.

4.14. Расходы на заработную плату в 2019 году – отсутствуют.

4.15. Резервы по сомнительным долгам в 2019 году не создавались, в связи с отсутствием таких долгов.

4.16. Резерв на оплату отпусков не создавался.

## 5. Распределение прибыли.

5.1. Нераспределенная прибыль на 31.12.2019г - отсутствует.

## 6. Чистые активы

Величина чистых активов Общества составила:

- по состоянию на 31.12.2019 г. (включительно) – 1579 тыс.руб.

- по состоянию на 31.12.2018 г. (включительно) – 1686 тыс. руб.,

- по состоянию на 31.12.2017 г. (включительно) – 0,00 тыс.руб.,

(что соответствует требованиям п.4 ст.30 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Бухгалтерская отчетность за 2019 год сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Применяются формы бухгалтерской отчетности, установленные Приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н., о формах бухгалтерской отчетности организаций «Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций».

Сведения о движении и наличии имущества, обязательств, затрат общества указаны в тыс. руб. в таблицах 1-9.

Общество планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения о прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Александров С.Ф.

Главный бухгалтер

Александров С.Ф.

«27» января 2020г.



Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Переоценка		Убыток от обесценения	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.		
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

07/10008 с. 3

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Часть, списанная на расходы за период
						Первоначальная стоимость	Часть, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - Всего	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	



Александр Сергеевич  
Федорович  
(подпись)

Руководитель

27 января 2020 г.







2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	73	97	-	-	170
	5250	За 2018 г.	-	2238	-	2165	73
В том числе: Строительство жил. дома по адресу: Ст. Кулава ул. Трудовая д. 19 А	5241	За 2019 г.	-	97	-	-	170
	5251	За 2018 г.	-	2238	-	2165	73

0710005 с. 5

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	46	31	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  
Александров Сергей  
Федорович  
(расшифровка подписи)

27 Января 2020 г.





## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
Александр Сергей  
Федорович  
(подпись)





## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель  
  
 Александр Сергеевич Федорович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Января 20



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление			Погашение	Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Списание на финансовый результат		Восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2019 г.	1712	-	22	-	4	-	-	-	1730	-	-
	5530	За 2018 г.	-	-	1712	-	-	-	-	-	1712	-	-
в том числе:													
Поставщики прочих услуг, договор ДДУ	5511	За 2019 г.	1712	-	22	-	4	-	-	-	1730	-	-
	5531	За 2018 г.	-	-	1712	-	-	-	-	-	1712	-	-
Итого	5500	За 2019 г.	1712	-	22	-	4	-	-	-	1730	-	-
	5520	За 2018 г.	-	-	1712	-	-	-	-	-	1712	-	-



## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				Поступление			Выбыло				
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2019 г.	2250	208	-	151	-	-	-	-	2307
	5580	За 2018 г.	-	2250	-	-	-	-	-	-	2250
Итого	5561	За 2019 г.	2250	208	-	151	-	-	-	-	2307
	5581	За 2018 г.	-	2250	-	-	-	-	-	-	2250
	5550	За 2019 г.	2250	208	-	151	-	-	X	-	2307
	5570	За 2018 г.	-	2250	-	-	-	-	X	-	2250

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

  
Руководитель Александров Сергей Федорович  
(полное наименование организации (подпись))

27 января 2020 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	102	21
Итого по элементам	5660	102	21
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	102	21

Руководитель  
Александров Сергей  
Федорович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Января 2020 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	-	-	-	-	-

Руководитель Александров Сергей  
Федорович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Января 2020



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель  
Александров Сергей  
Федорович  
(подпись) (информация подписи)

27 Января 2020



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
За 2019 г.	5910	-	-	-	-
За 2018 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель  Александров Сергей  
Федорович  
(расшифровка подписи)

27 Января 2019 г.

