

**ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»**

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 "Архитектурные решения"**

**363 - 238 - АР**

**Том 3**

**2020**

# ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3 "Архитектурные решения"

363 - 238 - АР

Том 3

Генеральный директор

С.М. Ступкин

Главный инженер  
проекта

И.А. Ромашова



2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

## **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

«03» июня 2020 г.

№0000000000000000000001810

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

**СРО-П-140-27022010**

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива»

<b>Наименование</b>	<b>Сведения</b>
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива» (ООО Проектная мастерская «Перспектива»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5053031107
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1115053007167
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	144001, Московская область, Электросталь, Карла Маркса, 18, 59
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	169

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 января 2012 г., №64-01/12	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

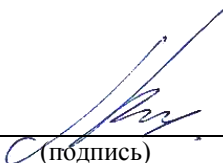
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.



  
(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
363-238-АР-С	Содержание тома	2
363-238-СП	Состав проектной документации	4
363-238-АР-ЗПО	Заверение проектной организации.	5
363-238-АР-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	6
а)	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной и функциональной организации.	7
б)	Описание принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства.	10
б(1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности	10
б(2)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания	10
в)	Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	11
г)	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	11
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	12
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия.	13
ж)	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность	14

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

том 3 – 363-238-АР-С						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020г	
ГИП			Ромашова			
Разраб.			Зинина			
Н.контр.			Трушина			
Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Архитектурные решения.				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО «Проектная мастерская «Перспектива»		



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	363-238-ПЗ	Пояснительная записка	
2	363-238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	363-238-АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:	
4.1	363-238-КР1	Конструктивные решения.	
4.2	363-238-КР2	Объёмно-планировочные решения.	
5	ИОС:	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	363-238-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	363-238-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	363-238-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	363-238-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	
5.4.2	363-238-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.4.3	ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт	ООО "Фирма "СТС"
5.5	363-238-ИОС5	Сети связи и сигнализации.	
6	363-238-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	выполн. по отдельн. дог. спец. организ.
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	363-238-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	363-238-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального стр-ва.	
11(1)	363-238-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	363-238-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						том 3 – 363-238-АР-СП	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



**И.А. Ромашова**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ЗПО				

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
						6		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

**А) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Местоположение многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположено по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Трудовая №19-А.

Класс ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Климатический район – ПВ.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (жилой дом), Ф4.3 (нежилые помещения общественного назначения).

Здание 4-х секционное, запроектировано со встроенными помещениями офисов, выполняется по индивидуальному проекту ООО "Проектная мастерская "Перспектива".

Жилое здание запроектировано в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Планировочная структура жилого здания – секционного типа. Жилой дом сформирован из 4-х секций, имеет Г-образную форму в плане с общими габаритами его взаимно-перпендикулярных частей в осях 85,32 × 22,89 м и 47,30 × 15,19 м.

Количество жилых этажей – в секциях 19А-1, 19А-2, 19А-3 – 17; в секции 19А-4 – 16.

Жилой дом запроектирован с техническим подпольем для прохода инженерных сетей. Технический чердак – отсутствует.

Высота этажа 3 м от пола до пола вышележащего этажа .

Техподполье жилого дома расположено на отм. -2,980.

Первые этажи предназначены для размещения в них: квартир, офисных помещений (секция 19А-4) и тамбурных частей подъездов с помещениями уборочного инвентаря и лифтовых холлов.

Выше первого все этажи жилые.

В техподполье жилого дома расположены следующие помещения: электрощитовые, ИТП, насосная (пожарная и хозяйственно-питьевая), имеющие самостоятельные выходы наружу, помещение СС, узлы управления и помещение для накопления отработанных ртутных ламп. Также, техподполье, предназначено для размещения трубопроводов инженерных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							7

В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 485, из них:

- 1 комнатных квартир – 384
- 2 комнатных квартир – 67
- 3 комнатных квартир – 34

Несущий остов жилого дома – колонны, монолитные стены и перекрытия, выполненные из монолитного железобетона. Толщина перекрытий 200 мм. Индекс приведённого уровня ударного шума перекрытия между жилыми этажами 57 дБ, между квартирами и офисами 51 дБ, что соответствует нормативам по СП 23-103-2003 табл.1.

Наружные стены жилого дома – ненесущие. Толщина наружных стен 550 мм. Наружный слой толщиной 120 мм выполнен из керамического лицевого утолщенного кирпича. Внутренний слой – стеновые блоки из ячеистых бетонов на цементно-песчаном растворе М100, с внутренней стороны блоки оштукатурены.

Перегородки в техподполье жилого дома – из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

На первом этаже и выше:

- перегородки толщиной 200 мм и 75 мм – межквартирные из ячеистых газобетонных блоков В2,5D500F15-2 по ГОСТ 21520-89 (ГОСТ 31360-2007). Фактический индекс изоляции воздушного шума 51дБ;
- перегородки межкомнатные и перегородки офисов на первом этаже из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 65 мм – выкладываются в один ряд;
- в санузлах – из одинарного полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 65 мм – выкладываются в один ряд.

Участки межквартирных стен, состоящие из двух перегородок, кирпичной и газобетонной, имеют фактический индекс изоляции воздушного шума выше требуемых 52 дБ.

Кровля плоская рулонная с покрытием "Эластоизол Бизнес" с внутренним (жилой дом) и наружным (входные группы) водостоками.

Планировочным ядром каждой секции жилого дома является лестница типа Н1 и поэтажный лифтовой холл.

В каждой секции запроектировано 2 пассажирских лифта. Производитель – ОАО "Карачаровский завод", один лифт грузоподъемностью 400 кг и один лифт 630 кг. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет режим транспортировки пожарных подразделений.

Поэтажно лифтовой холл связан с внеквартирным коридором, во внеквартирный коридор выходят двери квартир.

Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен по заданию на проектирование.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							8

В секции 19А-1 на жилых этажах расположено по 6 квартир:

- 1 комнатных квартир – 4 (общая площадь квартир составляет 34,3-35,4 м<sup>2</sup>);
- 3 комнатных квартир – 2 (общая площадь квартир составляет 63,1-68,9 м<sup>2</sup>).

В секции 19А-2 на жилых этажах расположено по 7 квартир:

- 1 комнатных квартир – 6 (общая площадь квартир составляет 33,4 и 46,3 м<sup>2</sup>);
- 2 комнатных квартир – 1 (общая площадь квартиры составляет 54,1 м<sup>2</sup>).

В секции 19А-3 на жилых этажах расположено по 8 квартир:

- 1 комнатных квартир – 6 (общая площадь квартир составляет 35,4 и 43,3 м<sup>2</sup>).
- 2 комнатных квартир – 2 (общая площадь квартир составляет 43,7 м<sup>2</sup>).

В секции 19А-4 на жилых этажах расположено по 8 квартир:

- 1 комнатных квартир – 7 (общая площадь квартир составляет 33,4 и 47,1 м<sup>2</sup>).
- 2 комнатных квартир – 1 (общая площадь квартиры составляет 57,5 м<sup>2</sup>).

Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:

- прихожие – 3,5-15,4 м<sup>2</sup>;
- общие комнаты – 14,8-18,4 м<sup>2</sup>
- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 14,1-19,6 м<sup>2</sup>,
- кухни – 8,2-11,6 м<sup>2</sup>,
- лоджии и балконы – 2,3-2,8 м<sup>2</sup>.

Эвакуация с этажа осуществляется через незадымляемую лестничную клетку типа Н1, переход осуществляется через наружную воздушную зону, который имеет ширину не менее 1,2 м. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м с уклоном 1:2. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц оборудованы ограждениями с поручнями высотой не менее 1,2 м. Лестница имеет выход непосредственно наружу.

В лифтовых холлах типовых этажей предусматривается безопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре, с аварийным освещением и устройством двусторонней связи с диспетчерской.

Ширина лифтового холла после финишной отделки составляет не менее 1,8 м, межквартирного коридора – не менее 1,4 м.

В качестве аварийных выходов в квартирах предусмотрены: аварийные люки на лоджиях (с 6 по 17), оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, а также запроектированы глухие простенки шириной 1,2 м от торца балконов (лоджий) до оконного проёма.

Из каждой секции техподполья предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу через дверь размером не менее 0,75х1,5м и аварийный выход через люк размером не менее 0,6х0,8м.

Также в каждой секции техподполья есть по 2 окна для дымоудаления размером 0,9х1,2 м. Количество продухов размером 0,6х0,6 м определены расчётом.

Насосная, электрощитовые и ИТП имеют обособленные выходы наружу.

Встроенные офисные помещения расположены на первом этаже секции 19А-4, также имеют обособленные выходы на улицу через тамбуры глубиной 2,45 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							9

**Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения жилого дома напрямую связаны со следующими аспектами:

- выполненным проектом планировки территории;
- планами жилого дома и общественными помещениями, функционально и планировочно увязанными в связи с требованиями заказчика и действующих нормативов.

В плане жилой дом вытянут вдоль ул. Трудовая. Основа плана представляет собой букву "Г", изрезанную объёмами лестничных клеток и лоджиями квартир.

Жилое здание состоит из четырёх сблокированных жилых секций и представляет собой динамичный архитектурный объём.

На первом этаже в плане небольшими выступами акцентированы входные группы в подъезды.

**Б(1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

При проектировании здания были приняты следующие архитектурно-планировочные решения направленные на обеспечение соответствия установленным требованиям энергетической эффективности:

- выбрана оптимальная форма здания, характеризующаяся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающая минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с целью отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- устройство тамбуров при входах в здание;
- установка доводчиков входных дверей;
- максимально использовано естественное освещение помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений организована без излишних коридоров, холлов и тёмных помещений.

**Б(2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЯ**

При строительстве жилого дома для обеспечения удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной были применены ограждающие конструкции с сопротивлением теплопередаче не ниже нормативных, а именно:

- в покрытии жилой части здания применён эффективный утеплитель из пенополистирольных плит толщиной 150 мм;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							10

- наружные стены надземной части дома приняты из наружного кирпичного слоя из лицевого кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4Нф/125/1,2/50 по ГОСТ 530 – 2012 толщиной 120 мм, стеновых газосиликатных блоков В2,5D400/В2,5/F50 толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89 (ГОСТ 31360-2007) на растворе М100 ГОСТ 28013-98;
- оконные проёмы имеют двухкамерный стеклопакет;
- входные двери в здание – алюминиевые, с тамбуром между дверями.

**В) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЁМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Свой облик, проектируемый жилой дом, приобретает благодаря пластике фасадов, сочетанию облицовочного кирпича двух цветов, соотношению масс стекла и кирпича.

Цокольная часть штукатурится и окрашивается высококачественной фасадной краской цветов светлая слоновая кость и коричневый, часть нижних этажей облицовывается керамическим кирпичом коричневого цвета, остальные – керамическим кирпичом цвета светлая слоновая кость. Для устранения единообразия использован ритм, выражающийся в повторении выступающих объёмов балконов и переходных лоджий.

Окна, двери лоджий выполнены из ПВХ-профиля белого цвета. Остекление лоджий из алюминиевого профиля.

**Г) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектом предусмотрена отделка помещений и мест общего пользования, технических помещений. В отделке используются отделочные материалы, соответствующие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям и имеющие соответствующие сертификаты.

Внутренняя отделка квартир жилого дома включает в себя:

Полы – выравнивающая цементная стяжка, в санузлах и ванных комнатах – с гидроизоляцией.

Входные двери в квартиру – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля с одинарным остеклением и ненормированным сопротивлением теплопередаче ГОСТ 30674-99.

Заполнение окон из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка и установка внутриквартирных дверей выполняется собственниками квартир.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилого дома включает в себя внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные площадки и т. п.:

- полы – керамическая плитка;
- стены – окраска вододисперсионной краской + декоративное покрытие "шуба", в лифтовых холлах 1-го этажа – керамическая плитка до потолка;
- потолки – окраска вододисперсионной краской;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							11

- двери лифтовых холлов – алюминиевые, остеклённые на первых этажах. На всех остальных этажах противопожарные с огнестойкостью EI60 НПО "Пульс" с приборами для самозакрывания. Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00; ТУ 5262-005-45881400-99; ТУ 5262-005-45881400-98; ТУ 5262-004-45881400-99.
- двери переходных лоджий – ПВХ-профиль, с армированным остеклением, уплотнением в притворах и приборами для самозакрывания;
- наружные двери в вестибюль и лестничную клетку – алюминиевые остекленные;
- наружные двери офисов-ПВХ-профиль с остеклением.

Помещение уборочного инвентаря:

- полы – керамическая плитка с двумя слоями гидроизола "Водостоп" или аналог,
- стены – облицовка керамической плиткой на всю высоту,
- потолки – окраска вододисперсионной краской),
- двери деревянные по ГОСТ 475-2016.

Внутренняя отделка технических помещений жилого дома включает в себя:

- электрощитовые: полы – керамическая плитка, стены и потолок – вододисперсионная покраска по оштукатуренной поверхности, дверь – стальная по ГОСТ 31173-2016;
- помещение насосной и ИТП: полы – керамическая плитка с двумя слоями гидроизола "Водостоп" или аналог, стены – на высоту 0,3 м облицовываются плиткой, далее вододисперсионная краска, потолки – вододисперсионная краска;
- двери, выходящие на участки кровли – металлические противопожарные с огнестойкостью EI30 НПО "Пульс". Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00, ТУ 5262-005-45881400-99, ТУ 5262-005-45881400-98, ТУ 5262-004-45881400-00;
- двери в перегородках между секциями в тех. подполье металлические противопожарные с огнестойкостью EI30 НПО "Пульс". Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00, ТУ 5262-005-45881400-99, ТУ 5262-005-45881400-98, ТУ 5262-004-45881400-00.

Во встроенных нежилых помещениях отделка не предусматривается, за исключением дверей тамбуров входов. Указанные двери запроектированы пластиковыми по ГОСТ 30970-2014 и на 0,3 м от пола защищены противоударной полосой.

Полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка в санузлах и уборочных – с гидроизоляцией.

**Д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Для помещений с постоянным пребыванием людей предусматриваются световые проёмы, выполненные с учётом внешнего облика здания и оптимизации тепловых потерь. Все жилые комнаты и кухни обеспечены

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							12



естественным освещением, соответствующим требованиям СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. Коэффициент естественной освещённости не менее 0,5%. Отношение площади световых проёмов к площади пола жилых помещений и кухни приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8.

Для всех квартир обеспечена нормативная продолжительность инсоляции: в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате.

Расчёт инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" (см. том 2 363-238-ПЗУ л.л. 7, 8).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий" естественным освещением, так же обеспечены помещения офисов первого этажа.

**Е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ**

В проектируемом жилом здании жилые комнаты не граничат с техническими помещениями (ИТП, насосной и др.), лифтовыми шахтами.

Согласно СП 51.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"), защита от шума в помещениях жилого дома и общественных помещениях обеспечивается:

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию (выполнить за счёт применения окон и витражей с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле),
- применением звукопоглощающих облицовок в помещениях здания,
- применением глушителей шума в системах принудительной вентиляции,
- помещения электрощитовых, насосной и ИТП по всему периметру стен и потолка имеют звукоизолирующий слой из минеральной ваты толщиной 50 мм,
- при креплении устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям жилого дома предусмотрена установка вибро- и звукоизоляционных прокладок,
- сантехнические приборы кухонь и санузлов квартир не навешиваются на стены прилегающих жилых комнат соседних квартир, а навешиваются на перегородки, находящиеся только в данных квартирах.

Также согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях) при проектировании также учтено, что:

- не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями;
- не допускается размещать над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними шахты лифтов, электрощитовую.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							13

**Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЁТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ**

Согласно приказа Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов" и СП 42.13330.2016 для зданий высотой более 50 м., должны быть предусмотрены мероприятия по устройству световых ограждений и защиты воздушных судов.

С целью обеспечения безопасности при ночных полётах и полётах при плохой видимости для светового ограждения проектом используются заградительные огни.

Огни устанавливаются в самой верхней части (точке) здания, на машинных помещениях лифтов. Светораспределение и установка заградительных огней обеспечивает наблюдение их со всех направлений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист
							14

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. СП 54.13330.2016 (СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция).
2. СП 118.13330.2012 (СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция).
3. СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Актуализированная редакция).
4. СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение". Актуализированная редакция).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. "
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях",
8. СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция).
9. Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изм. на 2.07.2013).
10. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
11. СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
12. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
13. СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий").
14. СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология").

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 3 – 363-238-АР-ТЧ	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	15

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 3 – 363-238-АР-ГЧ	Лист
							16

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ дома	Наименование	№ секции	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир				Площадь застройки	Площадь жилого здания	Общая площадь здания	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Расчетная площадь нежилых помещ.	Полезная площадь нежилых помещ.	Общая площадь нежилых помещ.	Надземн. строит. объем	Подземн. строит. объем	Общий строит. объем			
					1к	2к	3к	Всего															
					шт.																м2		
19-А	4-секционный монолитный жилой дом	19А-1	17	18	68	-	34	102	467,5	6402,5	6495,8	2441,2	4479,6	4583,6	—	—	—	21015,4	1311,4	22326,7			
		19А-2	17	18	102	17	-	119	486,7	6823,1	6941,6	2261,0	4770,5	4896,4	—	—	—	22325,6	1379,9	23705,5			
		19А-3	17	18	102	34	-	136	525,9	7318,9	7462,9	2604,4	5215,6	5356,4	—	—	—	24117,3	1479,2	25596,5			
		19А-4	17	18	112	16	-	128	570,9	7156,8	7748,3	2406,4	4993,4	5144,0	—	—	—	333,5	343,4	358,2	25160,2	1533,2	26693,5
					Нежилые помещения офисов																		
Всего по жилому дому:					384	67	34	485	2051,0	27701,3	28648,6	9713,0	19459,1	19980,4	333,5	343,4	358,2	92618,5	5703,7	98322,2			

СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА С НУМЕРАЦИЕЙ КВАРТИР

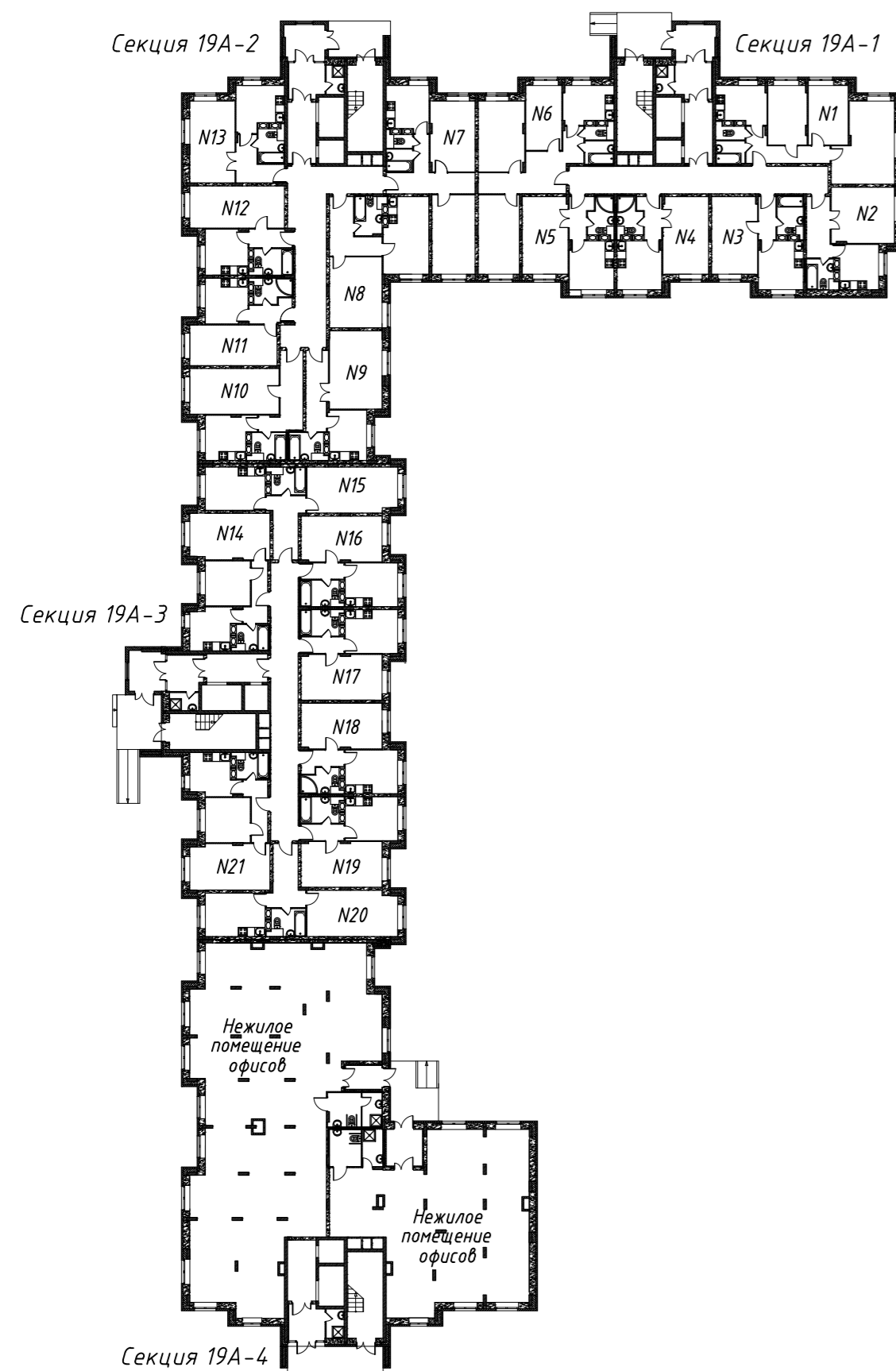
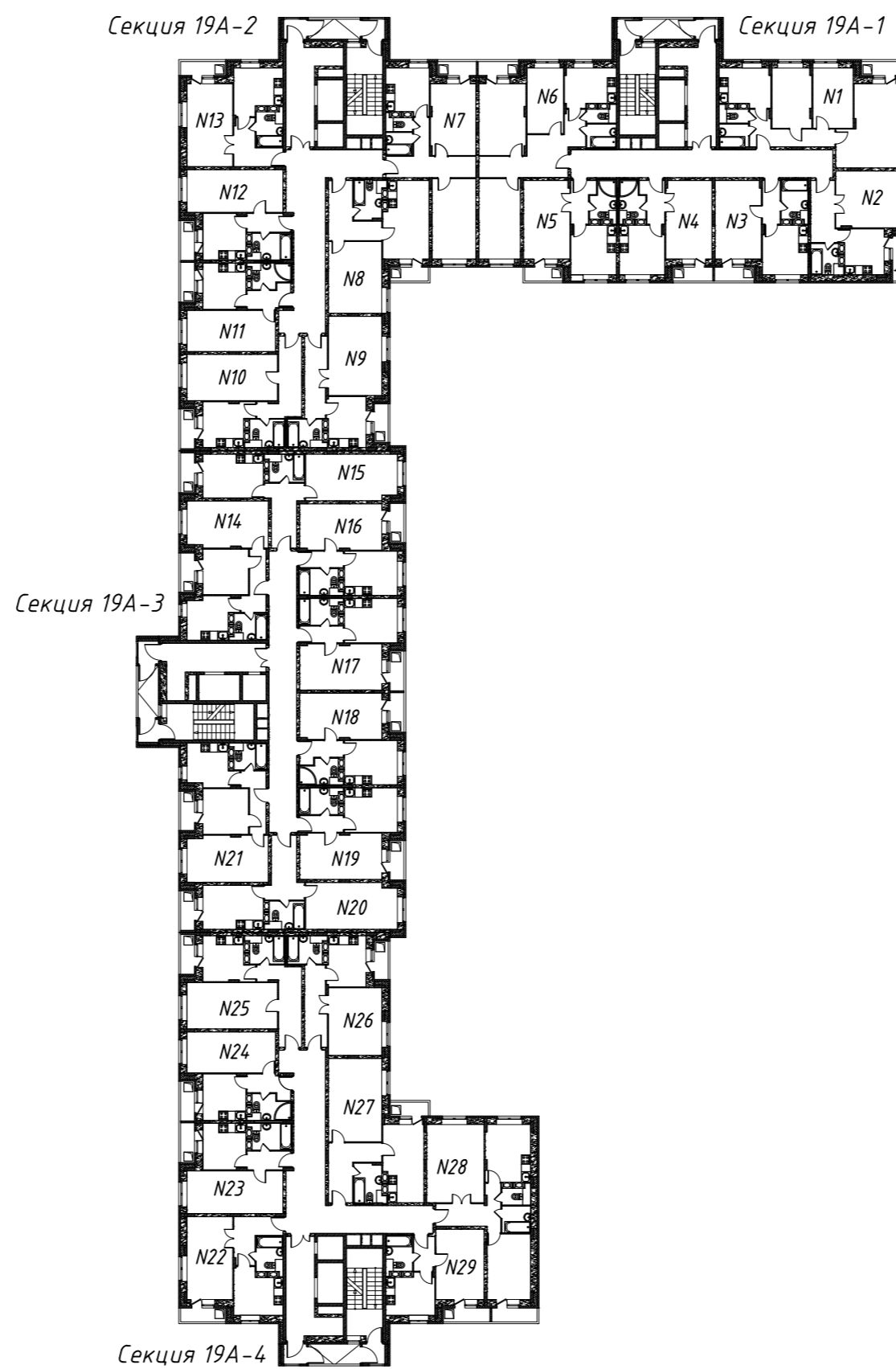


СХЕМА ПЛАНА 2-17 ЭТАЖЕЙ С НУМЕРАЦИЕЙ КВАРТИР



						363 - 238 - АР			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ромашова						П	1	
Разраб.	Зинина						Технико-экономические показатели		
Проверил						ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"			
Н.контр.	Трушина								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

+55.360  
+52.750

+55.360  
+52.750

0.000  
142,90  
-0.050  
142,85

-0.050  
142,85

26630

+0.100  
143,00

Ас  
Нс  
Д  
Г

-0.400  
143,10

31600

-0.300  
143,20

Ас  
Рс  
В  
Б

26630

0.000  
143,50  
-0.050  
143,45

Ас  
А

Рс  
Ж

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						363 - 238 - АР			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ромашова	<i>СР</i>			П	2	
Разраб.			Зинина	<i>Зи</i>		Цветовое решение фасада Ж-А	000 "Проектная мастерская" "Перспектива"		
Проверил				<i>СР</i>					
Н.контр.			Трушина	<i>ТР</i>					

Фасад 1-4

Фасад 5-1



СОГЛАСОВАНО  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						363 - 238 - AP			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Зинина				Цветовое решение фасадов 1-4 и 5-1.	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		
Проверил									
Н.контр.		Трушина							

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



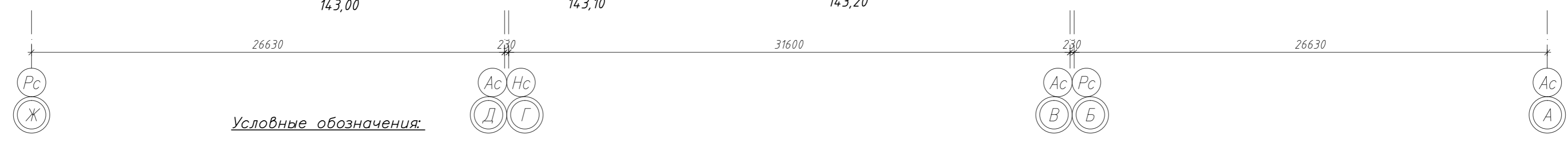
						363 - 238 - AP			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ромашова					П	4	
Разраб.		Зинина				Цветовое решение фасада А-Ж	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		
Проверил									
Н.контр.		Трушина							



+55.360  
+52.750

+55.360  
+52.750

0.000 142,90 -0.050 142,85 +0.100 143,00 -0.400 143,10 -0.300 143,20 0.000 143,50 -0.050 143,45



Условные обозначения:

- цоколь – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015
- цоколь – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028
- стены – лицевой керамический кирпич, светлая слоновая кость, RAL 1015
- стены – лицевой керамический кирпич, коричневый, RAL 8028
- торцы плит перекрытия – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015
- торцы плит перекрытия – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028

					363 - 238 - AP				
					Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.	Зинина					Фасад Ж-А	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		
Проверил									
Н.контр.	Трушина								




СОГЛАСОВАНО  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Фасад 1-4

Фасад 5-1



Условные обозначения:

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | цоколь — штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015 |  | торцы плит перекрытия — штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015 |
|  | цоколь — штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028             |  | торцы плит перекрытия — штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028             |
|  | стены — лицевой керамический кирпич, светлая слоновая кость, RAL 1015                              |   |   |
|  | стены — лицевой керамический кирпич, коричневый, RAL 8028  |   |   |

363 - 238 - AP					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прфп.	Дата
			Ромашова	<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Зинина		<i>[Signature]</i>		
Проверил			<i>[Signature]</i>		
Н.контр.	Трушина		<i>[Signature]</i>		
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями					Стадия
Фасад 1-4. Фасад 5-1.					Лист
ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"					Листов
					П
					6

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- Условные обозначения:**
- цоколь – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015
  - цоколь – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028
  - стены – лицевой керамический кирпич, светлая слоновая кость, RAL 1015
  - стены – лицевой керамический кирпич, коричневый, RAL 8028

- торцы плит перекрытия – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, светлая слоновая кость, RAL 1015
- торцы плит перекрытия – штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской, коричневый, RAL 8028

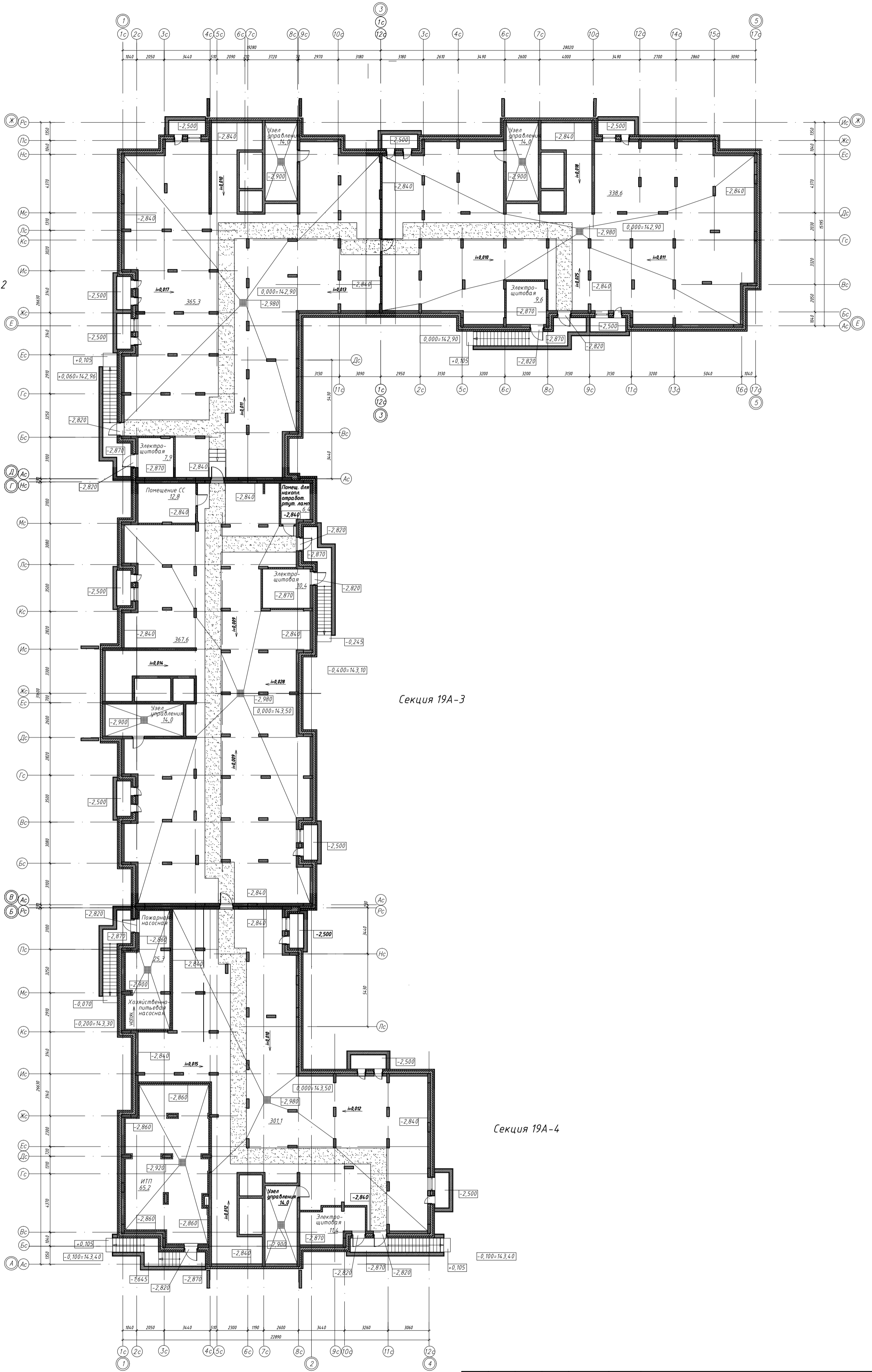
						363 - 238 - AP			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ромашова				П	7	
Разраб.			Зинина						
Проверил									
Н.контр.			Трушина			Фасад А-Ж	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		

Секция 19А-1

Секция 19А-2

Секция 19А-3

Секция 19А-4



СОГЛАСОВАНО

Рук. пр. ВК	Рук. пр. 30
Рук. пр. кон.	Рук. пр. 08

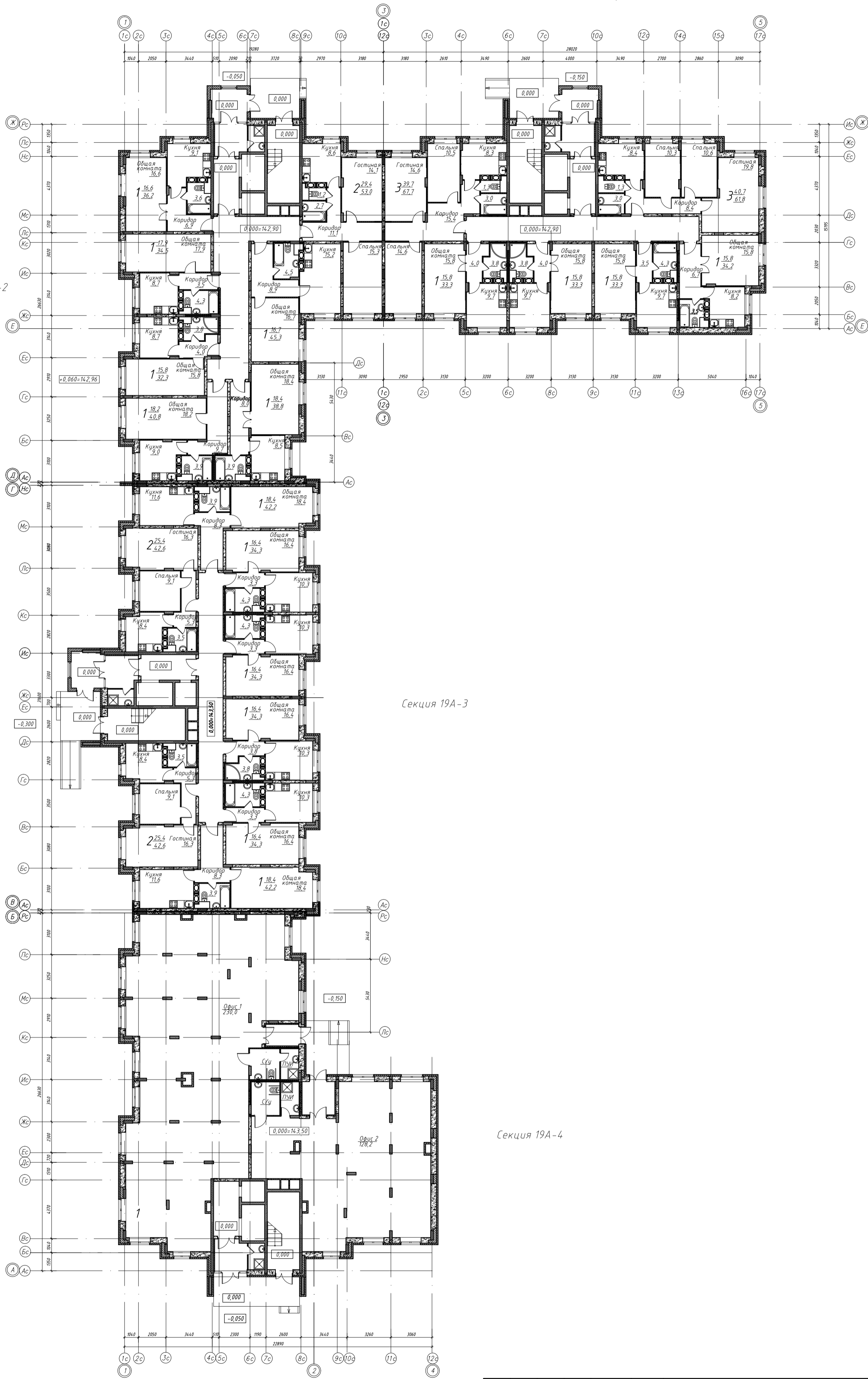
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

363 - 238 - AP							
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Ромашова		<i>[Signature]</i>			
Разраб.		Зинина		<i>[Signature]</i>			
Проверил							
Н.контр.		Трушина		<i>[Signature]</i>			
			Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		Стadia	Лист	Листов
			План техподполя.		П	8	
					ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		

Секция 19А-2

Секция 19А-3

Секция 19А-4

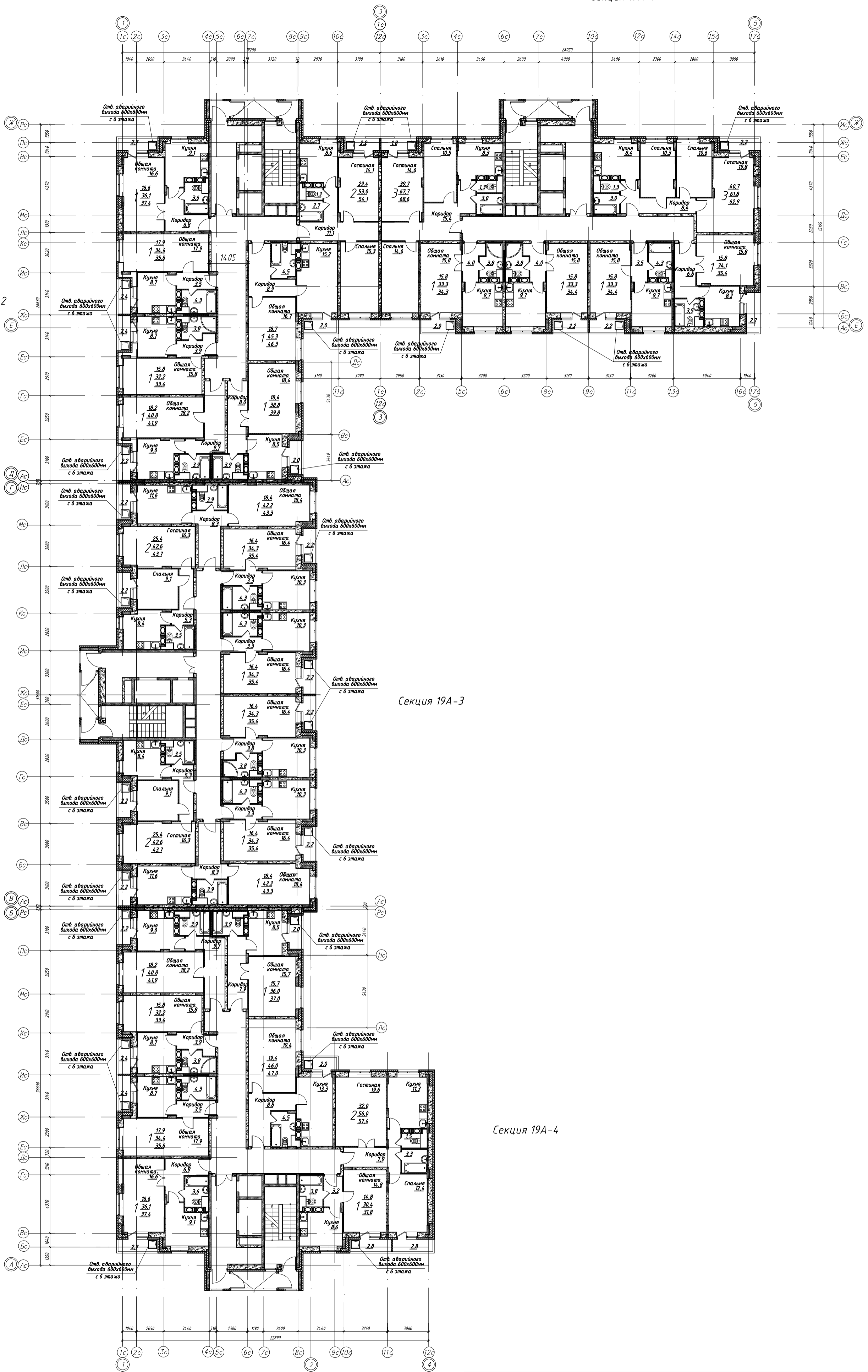


СОГЛАСОВАНО

Рук.пр.кон.	Рук.пр.БК	Рук.пр.30
Рук.пр.0В		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

363 - 238 - AP					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Ромашова	<i>[Signature]</i>	
Разраб.			Зинина	<i>[Signature]</i>	
Проверил					
Н.контр.			Трушина	<i>[Signature]</i>	
				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия
				План 1 этажа.	Лист
				ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"	Листов
				П	9



СОГЛАСОВАНО	Рук.пр.ВК	Рук.пр.30
	Рук.пр.пач	Взам. инв. Н
	Рук.пр.08	Подпись и дата

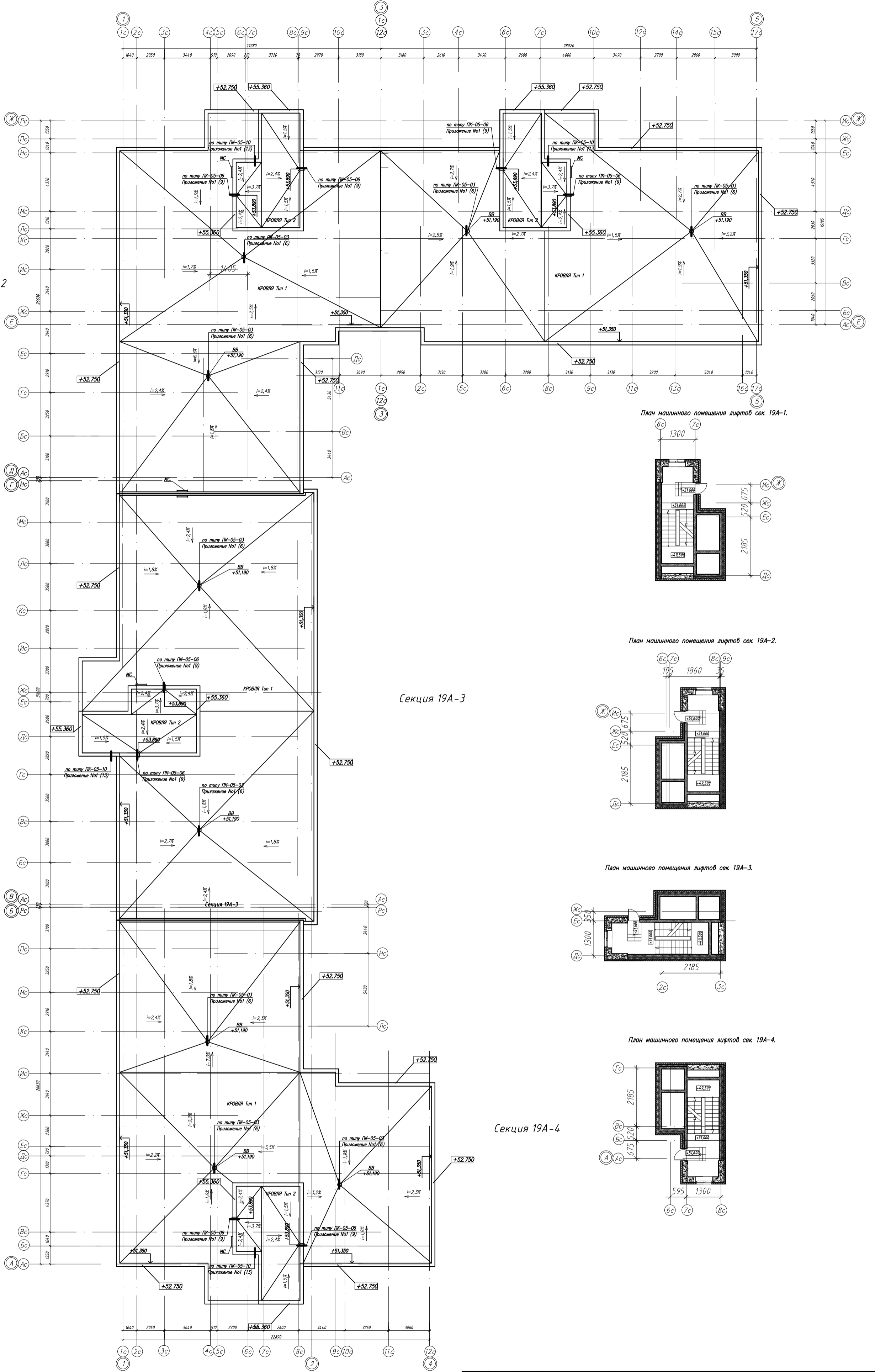
363 - 238 - AP					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ромашова		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Зинина		<i>[Signature]</i>	
Проверил					
Н.контр.		Трушина		<i>[Signature]</i>	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
План 2-17 этажей.				п	10
				ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"	

Секция 19А-1

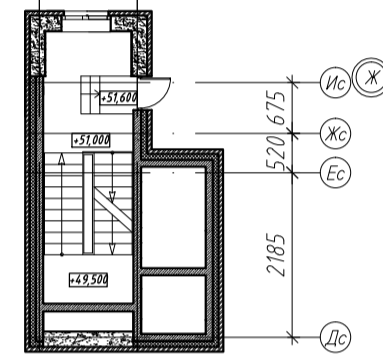
Секция 19А-2

Секция 19А-3

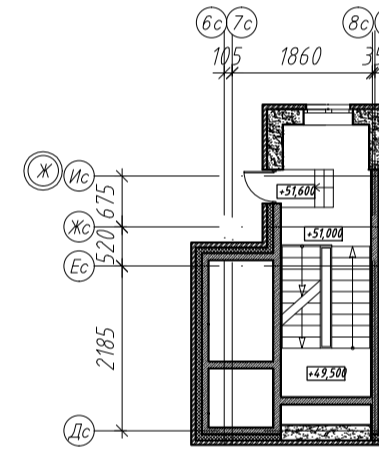
Секция 19А-4



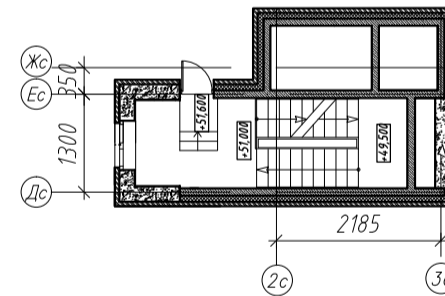
План машинного помещения лифтов сек 19А-1.



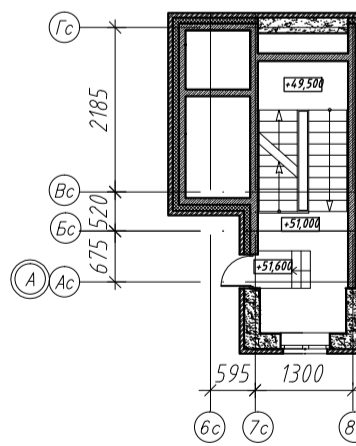
План машинного помещения лифтов сек 19А-2.



План машинного помещения лифтов сек 19А-3.



План машинного помещения лифтов сек 19А-4.



СОГЛАСОВАНО

Рук. пр. ВК	Рук. пр. 30
Рук. пр. кон.	Рук. пр. 08

Взам. инв. N	Подпись и дата
Инв. N подл.	

363 - 238 - AP									
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ромашова	<i>[Signature]</i>			П	11	
Разраб.			Зинина	<i>[Signature]</i>					
Проверил									
Н.контр.			Трушина	<i>[Signature]</i>		План кровли и машинного помещения лифтов.	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		

Карточка цветового решения (начало)

Наименование элементов здания	Цвет	N колера	Состав колера	Вид отделки	Примечание
Цоколь	Светлая слоновая кость	RAL 1015		Штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской	Рисунок см. фасад
	Коричневый	RAL 8028			
Стены	Светлая слоновая кость	RAL 1015		Лицевой керамический кирпич	Рисунок см. фасад
	Коричневый	RAL 8028			
Окна, двери балконов	Коробка	Белый	RAL 9010	ПВХ-профиль	
	Полотно	Белый	RAL 9010	ПВХ-профиль	
Ограждения лоджий	Светлая слоновая кость	RAL 1015		Лицевой керамический кирпич	Рисунок см. фасад
	Коричневый	RAL 8028			
Металлические ограждения, эвакуационные лестницы лоджий	Серый	RAL 7004		Окраска ПФ-115 за 2 раза	
Торцы плит перекрытия	Светлая слоновая кость	RAL 1015		Окраска высококачественной фасадной краской	Рисунок см. фасад
	Коричневый	RAL 8028			
Окна лоджий	Коробка	Белый	RAL 9010	Алюминиевый профиль	
	Полотно	Белый	RAL 9010	Алюминиевый профиль	

Карточка цветового решения (окончание)

Наименование элементов здания	Цвет	N колера	Состав колера	Вид отделки	Примечание
Потолки переходных лоджий	Белый	RAL 9010		Водоземлюсионная краска	
Входные двери жилого дома	Шоколадно-коричневый	RAL 8017	см. прим.1	Заводская	
Входны двери нежилых помещений офисов	Белый	RAL 9010		ПВХ-профиль	
Вход в подъезд жилого дома	Коричневый	RAL 8028		Лицевой керамический кирпич	
Торцы плит покрытия входов жилого дома	Коричневый	RAL 8028		Окраска высококачественной фасадной краской	
Низ козырьков входов жилого дома	Белый	RAL 9010		Водоземлюсионная краска	
Входные площадки, ступени входов и покрытие пандусов	Серый	RAL 7004		Тротуарная плитка	
Стены прямков и входов в подвал	Светлая слоновая кость	RAL 1015		Штукатурка, окраска высококачественной фасадной краской	Рисунок см. фасад
	Коричневый	RAL 8028			

1. N колера принят по таблице цветов RAL CLASSIC и RAL DESIGN. Производитель ОАО "Голицынский Керамический Завод" 143041, Московская область, Одинцовский район, г.Голицына, Можайское ш. 45 км.  
Тел: +7(495)598-2198 e-mail: gk-z@bk.ru

						363 - 238 - AP			
						Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ромашова					П	12	
Разраб.		Зинина				Карточка цветового решения.	ООО "Проектная мастерская "Перспектива"		
Проверил									
Н.контр.		Трушина							