

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"

Подраздел 2 "Объёмно-планировочные решения"

363 - 238 – КР2

Том 4.2

2020

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"

Подраздел 2 "ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

363 - 238 – КР2

Том 4.2

Генеральный директор

С.М. Ступкин

Главный инженер
проекта

И.А. Ромашова



2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 января 2012 г., №64-01/12	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.




 (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
363-238-КР2-С	Содержание тома	2
363-238-КР2-СП	Состав проектной документации	4
363-238-КР2-ЗПО	Заверение проектной организации.	5
363-238-КР2-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	6
	Общая часть	7
з)	Описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений здания объекта капитального строительства.	7
к)	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.	8
л)	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:	9
л)1.	соблюдение требуемых теплозащитных ограждающих конструкций;	9
л)2.	снижение шума и вибраций;	11
л)3.	гидроизоляцию и пароизоляцию помещений	11
л)4.	удаление избытков тепла	11
л)5.	соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий	12
л)6.	пожарную безопасность	12
л)7.	соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости его приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	15
м)	Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	15
о(1)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.	17
	Список используемых документов	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

том 4.2 – 363-238-КР2-С						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Ромашова				
Разраб.						
Разраб.		Зинина				
Н.контр.		Трушина			020г	
			Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Объёмно-планировочные решения.	Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО «Проектная мастерская «Перспектива»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	363-238-ПЗ	Пояснительная записка	
2	363-238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	363-238-АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:	
4.1	363-238-КР1	Конструктивные решения.	
4.2	363-238-КР2	Объёмно-планировочные решения.	
5	ИОС:	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	363-238-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	363-238-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	363-238-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	363-238-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	
5.4.2	363-238-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.4.3	ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт	ООО "Фирма "СТС"
5.5	363-238-ИОС5	Сети связи и сигнализации.	
6	363-238-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	выполн. по отдельн. дог. спец. организ.
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	363-238-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	363-238-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального стр-ва.	
11(1)	363-238-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	363-238-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
	2275-А-2	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	ЗАО "Центр-Инвест"
		Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						том 4.2 – 363-238-КР2-СП	Лист 4
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.А. Ромашова

Ивл. № подл.	Подпись и дата	В зам. ивл. №							том 4.2 – 363-238-КР2-ЗПО	Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

В лифтовых холлах типовых этажей предусматривается безопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре, с аварийным освещением и устройством двусторонней связи с диспетчерской.

Ширина лифтового холла после финишной отделки составляет не менее 1,8 м, межквартирного коридора – не менее 1,4 м.

В качестве аварийных выходов в квартирах предусмотрены: аварийные люки на лоджиях (с 6 по 17), оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, а также запроектированы глухие простенки шириной 1,2 м от торца балконов (лоджий) до оконного проёма.

Из каждой секции техподполья предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу через дверь размером не менее 0,7х1,5м и аварийный выход через люк размером не менее 0,6х0,8м.

Также в каждой секции техподполья есть по 2 окна для дымоудаления размером 0,9х1,2 м. Количество продухов размером 0,6х0,6м определены расчетом.

Насосная, электрощитовые и ИТП имеют обособленные выходы наружу.

Встроенные офисные помещения расположены на первом этаже секции 19А-4, также имеют обособленные выходы на улицу через тамбуры глубиной 2,45м.

к) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В секции 19А-1 на жилых этажах расположено по 6 квартир:

- 1 комнатных квартир – 4 (общая площадь квартир составляет 34,3 - 35,4 м²);
- 3 комнатных квартир – 2 (общая площадь квартиры составляет 63,1-68,9 м²).

В секции 19А-2 на жилых этажах расположено по 7 квартир:

- 1 комнатных квартир – 6 (общая площадь квартир составляет 33,4 и 46,3 м²);
- 2 комнатных квартир – 1 (общая площадь квартиры составляет 54,1м²).

В секции 19А-3 на жилых этажах расположено по 8 квартиры:

- 1 комнатных квартир – 6 (общая площадь квартир составляет 35,4 и 43,3 м²);
- 2 комнатных квартир – 2 (общая площадь квартир составляет 43,7м²).

В секции 19А-4 на жилых этажах расположено по 8 квартиры:

- 1 комнатных квартир – 7 (общая площадь квартир составляет 33,4 и 47,1 м²);
- 2 комнатных квартир – 1 (общая площадь квартиры составляет 57,5м²).

Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:

- прихожие – 3,5-15,4 м²
- общие комнаты – 14,8-18,4 м²
- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 14,1-19,6 м²,
- кухни – 8,2-11,6 м²,
- лоджии и балконы – 2,3-2,8 м².

На первом этаже секции 19А-4 запроектированы два нежилых помещения: офис 1 площадью 242,89 м² и офис 2 площадью 141,26 м².

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 4.2 – 363-238-КР2-ТЧ	Лист
							8

**Л) ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ:**

л)1. соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Проектирование теплозащиты здания проведено по потребительскому подходу.
Наружные стены жилого здания

$$R_{ст} = 2,67 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}, A_{ст} = 10421,1 \text{ м}^2$$

при $R^{норм} = 1,93 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ (согласно СП 50.13330.2012).

Покрытие жилой части

Состав покрытия изнутри наружу:

- железобетонная плита покрытия $\sigma = 200$ мм, $\lambda = 2,04$ Вт/(м·°C), $\rho = 2500$ кг/м³;
- пароизоляция – плёнка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500×2)×0,2 первый сорт ГОСТ 10354-82;
- утеплитель – CARBON PROF Г4 СТО 72746455-3.3.1-2012 $\sigma = 150$ мм, $\lambda = 0,032$ Вт/(м·°C), $\rho = 30$ кг/м³;
- керамзитовый гравий по уклону $\gamma = 300$ кг/м³ ГОСТ 32496-2013 (min 30 мм) $\sigma = 40-200$ мм, $\lambda = 0,13$ Вт/(м·°C), $\rho = 300$ кг/м³;
- цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100×100×3 $\sigma = 40$ мм, $\lambda = 0,93$ Вт/(м·°C), $\rho = 1800$ кг/м³;
- праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005;
- Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007.

Сопротивление теплопередаче этого покрытия равно:

$$R = \frac{1}{8,7} + \frac{0,2}{2,04} + \frac{0,12}{0,13} + \frac{0,15}{0,032} + \frac{0,04}{0,93} + \frac{1}{23} = 5,91 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$$

При $r = 0,85 \rightarrow R = 5,91 \times 0,85 = 5,02 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

$$R^{TP}_{покp} = 0,0005 \times 4770 + 2,2 = 4,58 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$$

Покрытие лестничной клетки, машинного помещения лифтов

Состав покрытия изнутри наружу:

- железобетонная плита покрытия $\sigma = 200$ мм, $\lambda = 2,04$ Вт/(м·°C), $\rho = 2500$ кг/м³;
- пароизоляция – плёнка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500×2)×0,2 первый сорт ГОСТ 10354-82;
- утеплитель – CARBON PROF Г4 СТО 72746455-3.3.1-2012 $\sigma = 150$ мм, $\lambda = 0,032$ Вт/(м·°C), $\rho = 30$ кг/м³;
- керамзитовый гравий по уклону $\gamma = 300$ кг/м³ ГОСТ 32496-2013 (min 30 мм) $\sigma = 40-110$ мм, $\lambda = 0,13$ Вт/(м·°C), $\rho = 300$ кг/м³;
- цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100×100×3 $\sigma = 40$ мм, $\lambda = 0,93$ Вт/(м·°C), $\rho = 1800$ кг/м³;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		том 4.2 – 363-238-КР2-ГЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005;
- Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007.

Сопротивление теплопередаче этого покрытия равно:

$$R = \frac{1}{8,7} + \frac{0,2}{2,04} + \frac{0,075}{0,13} + \frac{0,15}{0,032} + \frac{0,04}{0,93} + \frac{1}{23} = 5,56 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$$

При $r = 0,85 \rightarrow R_{\text{п}}^{\text{покр.}} = 5,56 \times 0,85 = 4,73 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$.

$$R_{\text{покр}}^{\text{тр}} = 4,58 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$$

Ограждения "тёплого" технического подполья жилой части

Состав перекрытия над техническим подпольем жилого здания изнутри наружу:

- нескользящая керамическая плитка $\sigma = 10 \text{ мм}$;
 - плиточный клей $\sigma = 5 \text{ мм}$;
 - полусухая цементно-песчаная стяжка $\sigma = 40 \text{ мм}$
 - керамзитовый песок $\sigma = 45 \text{ мм}$, $\lambda = 0,12 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$;
 - железобетонная монолитная плита перекрытия $\sigma = 200 \text{ мм}$, $\lambda = 2,04 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$, $\rho = 2500 \text{ кг}/\text{м}^3$.
- } выполняется силами и средствами собственника за исключением МОП

Фактическое сопротивление теплопередаче этого перекрытия равно:

$$R_f^{\text{факт}} = \frac{1}{8,7} + \frac{0,04}{0,93} + \frac{0,045}{0,12} + \frac{0,2}{2,04} + \frac{1}{12} = 0,714 \text{ (м}^2\cdot\text{°C/Вт)}$$

Фактическое сопротивление теплопередаче перекрытия над техническим подпольем составляет $R_f = 0,714 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$, что выше нормируемого сопротивления $R_{\text{техн.}}^{\text{норм}} = 3,24 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$. Поэлементное требование к теплозащите выполнено.

Параметры светопрозрачных конструкций

Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом и расстоянием между стеклами 10 мм ГОСТ 30674-99.

$$R_{\text{ок и балк. дв.}} = 0,57 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт};$$

$$R_{\text{ок}}^{\text{норм}} = 0,51 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт} \quad (\text{согласно СП 50.13330.2012})$$

Наружные двери

двери входные алюминиевого профиля ГОСТ 23747-2015 $R_{\text{дв1}} = 0,5 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$ и ПВХ-профиля ГОСТ 30970-2014, $R_{\text{дв2}} = 0,6 \text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 4.2 – 363-238-КР2-ГЧ	Лист
							10

л)5. соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

В данном проекте не предусмотрены помещения и оборудование с повышенным уровнем электромагнитных и иных излучений.

Данный проект выполнен в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. "
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях",

л)6. пожарную безопасность

Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3 ("Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 32 п. 1).

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений офисов – Ф4.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Учитывая изложенное, строительные конструкции здания приняты с пределами огнестойкости не менее, указанных в таблице 1 и классами пожарной опасности не менее, указанных в таблице 2.

Таблица 1

Строительные конструкции	Предел огнестойкости
Несущие элементы здания (колонны)	R 90
Несущие стены	R 90
Перекрытия междуэтажные	REI 45

Таблица 2

Строительные конструкции	Предел огнестойкости
Несущие стержневые элементы – колонны	K0
Стены, перегородки и перекрытия	K0
Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	K0
Марши и площадки лестниц в лестничных клетках	K0

Площадь этажа в пределах одного пожарного отсека, высота здания, класс конструктивной пожарной опасности и степень огнестойкости жилого здания удовлетворяют требованиям табл. 6.8 СП 2.13130.2012.

Максимальная общая площадь квартир на каждом этаже для каждой секции составляет менее 500 м².

Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки Н1 составляет не более 13 м, что меньше требуемого – 25 м. Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу принимается по табл. 7 СП 1.13130.2009 (наличие дымоудаления в коридоре).

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

- расстояние между эвакуационными дверями на переходной лоджии не менее 1,2 м. Между дверными проёмами воздушной зоны и ближайшим окном помещения простенок составляет не менее 2 м;
- В лифтовых холлах типовых этажей предусматривается безопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре, с аварийным освещением и устройством двусторонней связи с диспетчерской
- ширина лифтового холла после финишной отделки составляет не менее 1,8 м, межквартирного коридора – не менее 1,4 м;
- в качестве аварийных выходов в квартирах предусмотрены: аварийные люки на лоджиях (с 6 по 17 этажи), оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, а также глухие простенки.

Из каждой секции техподполья предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу через дверь размером не менее 0,75x1.5м и аварийный выход через люк размером не менее 0,6x0,8м.

ИТП, насосная и электрощитовые имеют обособленные выходы наружу.

Нежилые помещения офисов первого этажа секции 19А-4 имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Незадымляемость путей эвакуации обеспечена следующими мероприятиями:

- в дверных проёмах лифтового холла, лестничного узла, коридоров на пути эвакуации, установить двери, оборудованные приборами для самозакрывания, с уплотнениями в притворах;
- дымоудаление из межквартирных коридоров осуществляется через специальную шахту на каждом этаже с принудительной вентиляцией.

Шахты лифтов запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 120. Лифтовым шахтам обеспечивается подпор воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции низа кабины изготавливаются из негорючих материалов. В кабине лифта устанавливается сигнальное устройство о перегрузке. Двери лифтов устанавливаются с пределом огнестойкости EI 30, EI 60 (лифт для пожарных подразделений).

Лифт, грузоподъёмностью 630 кг со спецоборудованием доставит пожарные подразделения в жилое здание для ликвидации пожарной опасности.

Двери, отделяющие лифтовой холл от межквартирного коридора, противопожарные с пределом огнестойкости EI 60, имеют приборы для самозакрывания, уплотнения в притворах.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						том 4.2 – 363-238-КР2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

л)7. соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости его приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Объёмно-планировочные и конструктивные решения ограждающих конструкций и инженерных систем позволяют выдержать удельный расход тепловой энергии системы отопления и вентиляции в здании меньше базовых.

В технических помещениях с повышенным шумовым фоном предусматривается дополнительная шумоизоляция стен, потолков и полов. Также предусматривается устройство виброизоляторов под инженерных оборудованием.

Естественная освещённость здания осуществляется наличием оконных блоков во всех помещениях. В технических помещениях без постоянного пребывания людей предусмотрено искусственное освещение с обеспечением уровня освещённости в соответствии с действующими нормами.

м) ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПОЛОВ, КРОВЛИ, ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ПЕРЕГОРОДОК, А ТАКЖЕ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Проектом предусмотрена отделка помещений и мест общего пользования, технических помещений. В отделке используются отделочные материалы, соответствующие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям и имеющие соответствующие сертификаты.

Внутренняя отделка квартир жилого дома включает в себя:

Полы – выравнивающая цементная стяжка в санузлах и ванных комнатах – с гидроизоляцией.

Входные двери в квартиру – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля с одинарным остеклением и ненормированным сопротивлением теплопередаче ГОСТ 30674-99.

Заполнение окон из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка и установка внутриквартирных дверей выполняется собственниками квартир.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилого дома включает в себя внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные площадки и т. п.:

- полы – керамическая плитка;
- стены – окраска водоэмульсионной краской + декоративное покрытие "шуба", в лифтовых холлах 1-го этажа – керамическая плитка до потолка;
- потолки – окраска водоэмульсионной краской;
- двери лифтовых холлов – алюминиевые, остеклённые на первых этажах. На всех остальных этажах противопожарные с огнестойкостью EI60 НПО "Пульс" с приборами для самозакрывания. Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00; ТУ 5262-005-45881400-99; ТУ 5262-005-45881400-98; ТУ 5262-004-45881400-99.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 4.2 – 363-238-КР2-ТЧ	Лист
							15

- двери переходных лоджий – ПВХ-профиль, с армированным остеклением, уплотнением в притворах и приборами для самозакрывания;
- наружные двери в тамбур и лестничную клетку – алюминиевые по ГОСТ 23747-2015.

Помещение уборочного инвентаря:

- полы – керамическая плитка с двумя слоями гидроизола "Водостоп" или аналог,
- стены – облицовка керамической плиткой на всю высоту,
- потолки – окраска водоэмульсионной краской),
- двери деревянные по ГОСТ 475-2016.

Внутренняя отделка технических помещений жилого дома включает в себя:

- электрощитовые: полы – керамическая плитка, стены и потолок – водоэмульсионная покраска по оштукатуренной поверхности, дверь – стальная по ГОСТ 31173-2016;
- помещение насосной и ИТП: полы – керамическая плитка с двумя слоями гидроизола "Водостоп" или аналог, стены – на высоту 0,3 м облицовываются плиткой, далее водоэмульсионная краска, потолки – водоэмульсионная краска;
- двери, выходящие на участки кровли – металлические противопожарные с огнестойкостью EI30 НПО "Пульс". Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00, ТУ 5262-005-45881400-99, ТУ 5262-005-45881400-98, ТУ 5262-004-45881400-00;
- двери в перегородках между секциями в тех. подполье металлические противопожарные с огнестойкостью EI30 НПО "Пульс". Серия разработана в соответствии с требованиями ГОСТ 30247.0-94, ТУ 5262-006-45881400-00, ТУ 5262-005-45881400-99, ТУ 5262-005-45881400-98, ТУ 5262-004-45881400-00.

Во встроенных нежилых помещениях отделка не предусматривается, за исключением дверей тамбуров входов. Указанные двери запроектированы пластиковыми по ГОСТ 30970-2014 и на 0,3 м от пола защищены противоударной полосой.

Полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка в санузлах и уборочных – с гидроизоляцией.

Состав кровли

1) покрытие над жилым этажом

- Эластоизол Бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005;
- цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100×100×3 – 40 мм;
- керамзитовый гравий по уклону ГОСТ 32496-2013 (min 30 мм) – 40-200 мм, ;
- утеплитель – CARBON PROF Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012– 150 мм;
- пароизоляция – плёнка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500×2)×0,2 первый сорт ГОСТ 10354-82;
- железобетонная плита покрытия – 200 мм;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 4.2 – 363-238-КР2-ТЧ	Лист
							16

2) покрытие над лестничной клеткой

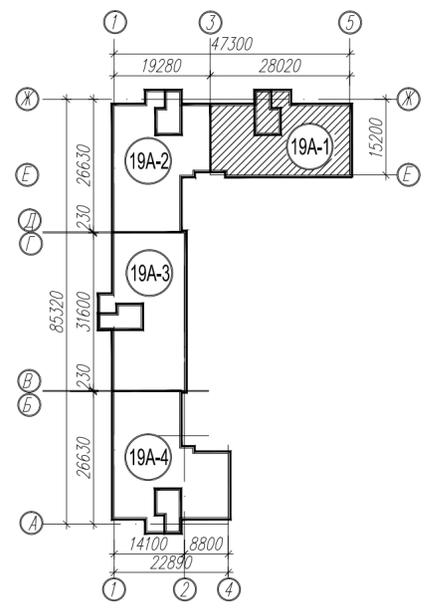
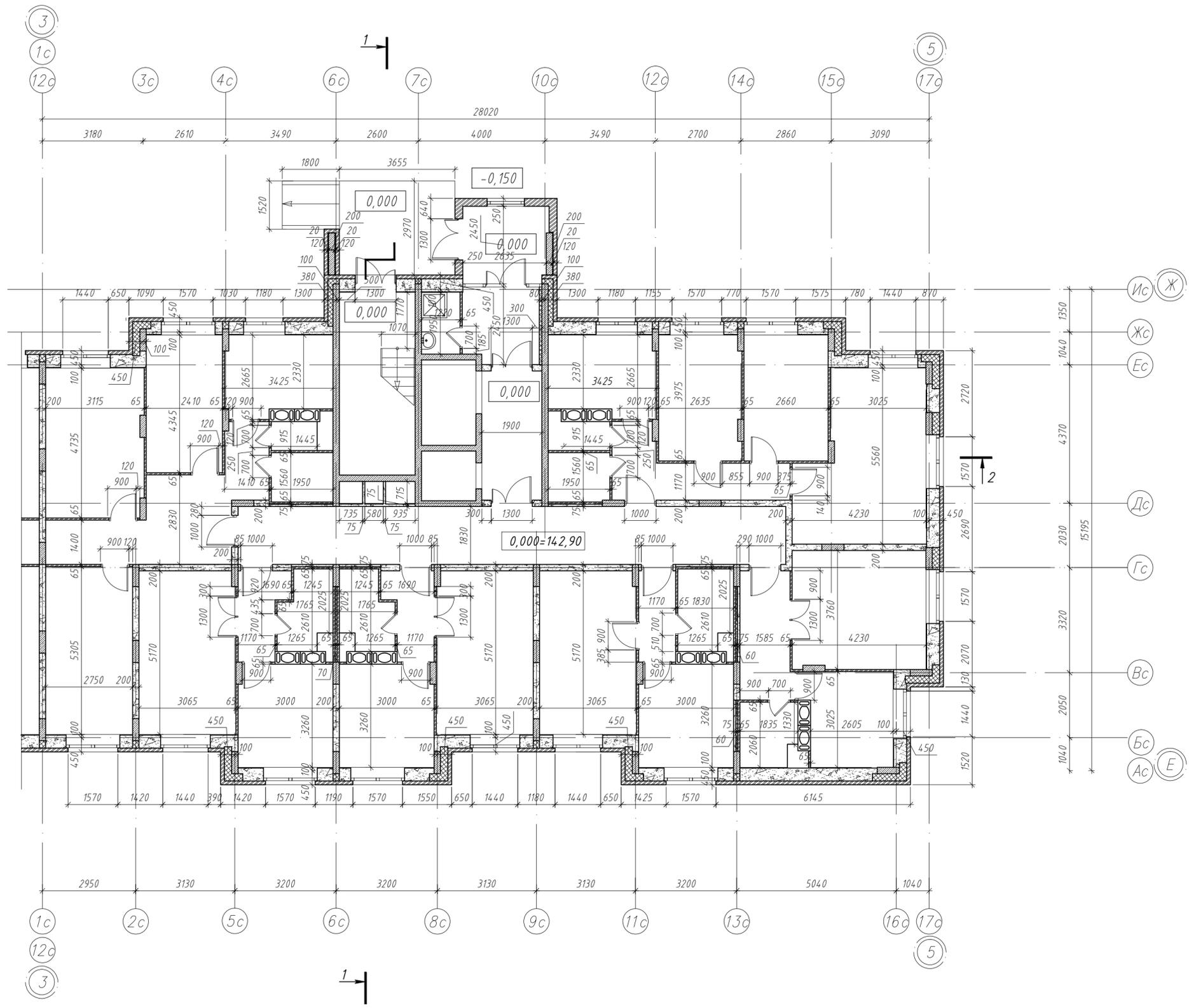
- Эластоизол Бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007;
- праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005;
- цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100×100×3 – 40 мм;
- керамзитовый гравий по уклону ГОСТ 32496-2013 (min 30 мм) – 40-110 мм,
- утеплитель – CARBON PROF Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012– 150 мм;
- пароизоляция – плёнка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500×2)×0,2 первый сорт ГОСТ 10354-82;
- железобетонная плита покрытия – 200 мм;

**о(1)) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К
КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЯ**

При строительстве жилого дома для обеспечения удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной были применены ограждающие конструкции с сопротивлением теплопередаче не ниже нормативных, а именно:

- в покрытии жилой части здания применён эффективный утеплитель из пенополистирольных плит толщиной -150 мм;
- наружные стены надземной части дома приняты из наружного кирпичного слоя из лицевого кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4Нф/125/1,2/50 по ГОСТ 530 – 2012 толщиной 120 мм, стеновых газобетонных блоков В2,5D400/В2,5/F50 толщиной 400 мм по ГОСТ 31360-2007 на растворе М100 ГОСТ 28013-98;
- оконные проёмы имеют двухкамерный стеклопакет;
- входные двери в здание – алюминиевые, с тамбуром между дверями.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							том 4.2 – 363-238-КР2-ТЧ	Лист
										17
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

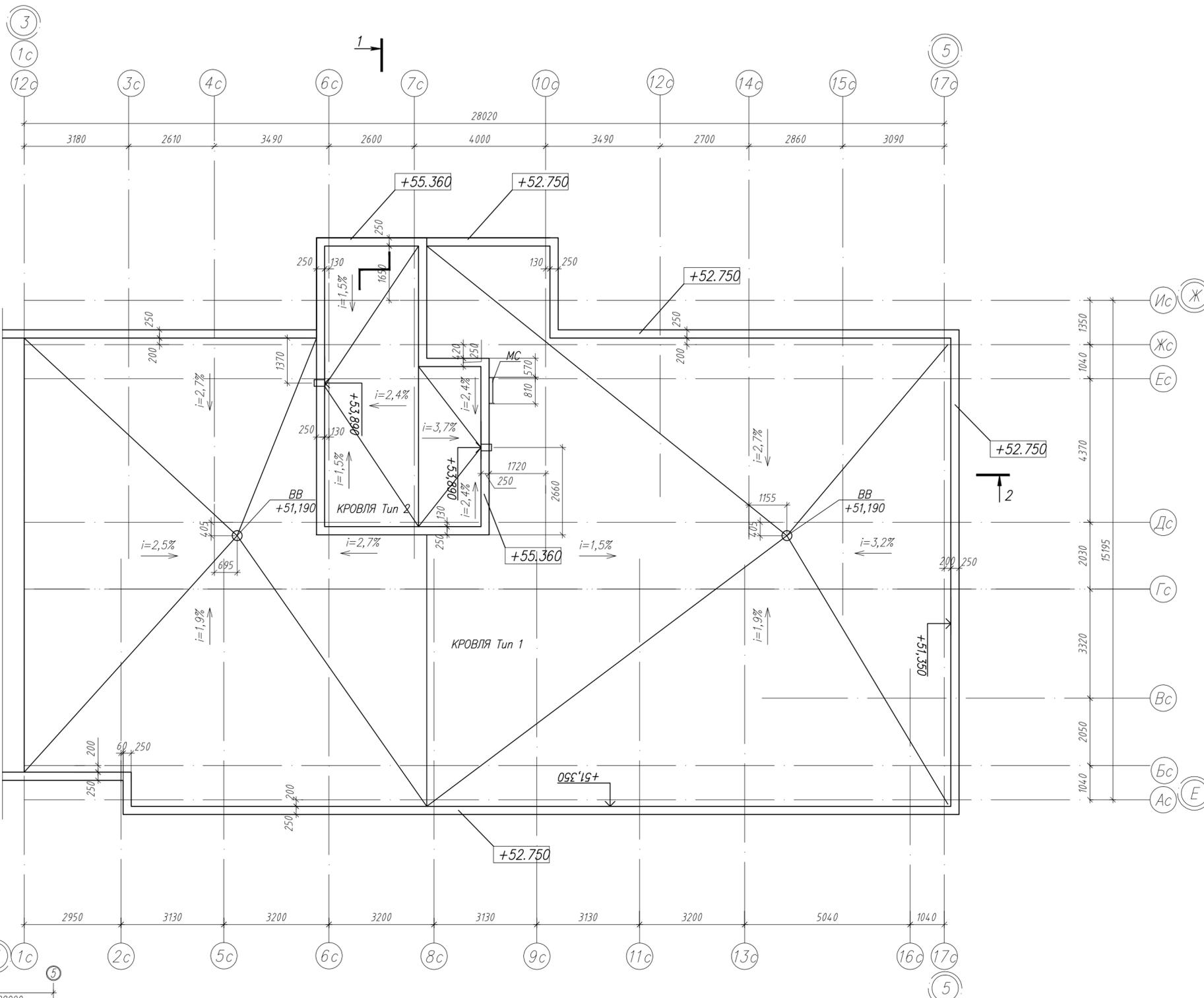


- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

1. Общие данные см. ПЗ.
2. Разрезы 1-1, 2-2 см. листы 5, 6.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Ромашова</i>	
Разраб.	Зинина			<i>Зинина</i>	
Проверил				<i>Трушина</i>	
Н.контр.	Трушина			<i>Трушина</i>	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-1 Кладочный план 1 этажа.				П	2
				ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"	



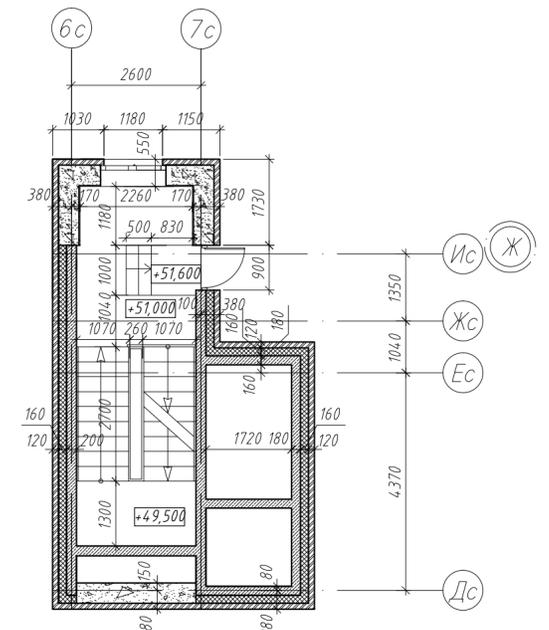
Кровля Тип 1

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100x100x3	- 40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500x2)x 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

Кровля Тип 2

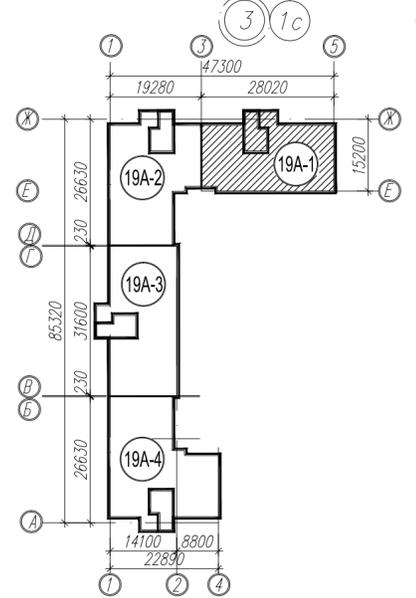
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100x100x3	- 40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500x2)x 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

План машинного помещения лифтов.



1. Общие данные см. ПЗ.
2. Разрезы 1-1, 2-2 см. листы 5, 6.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-AP

- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка



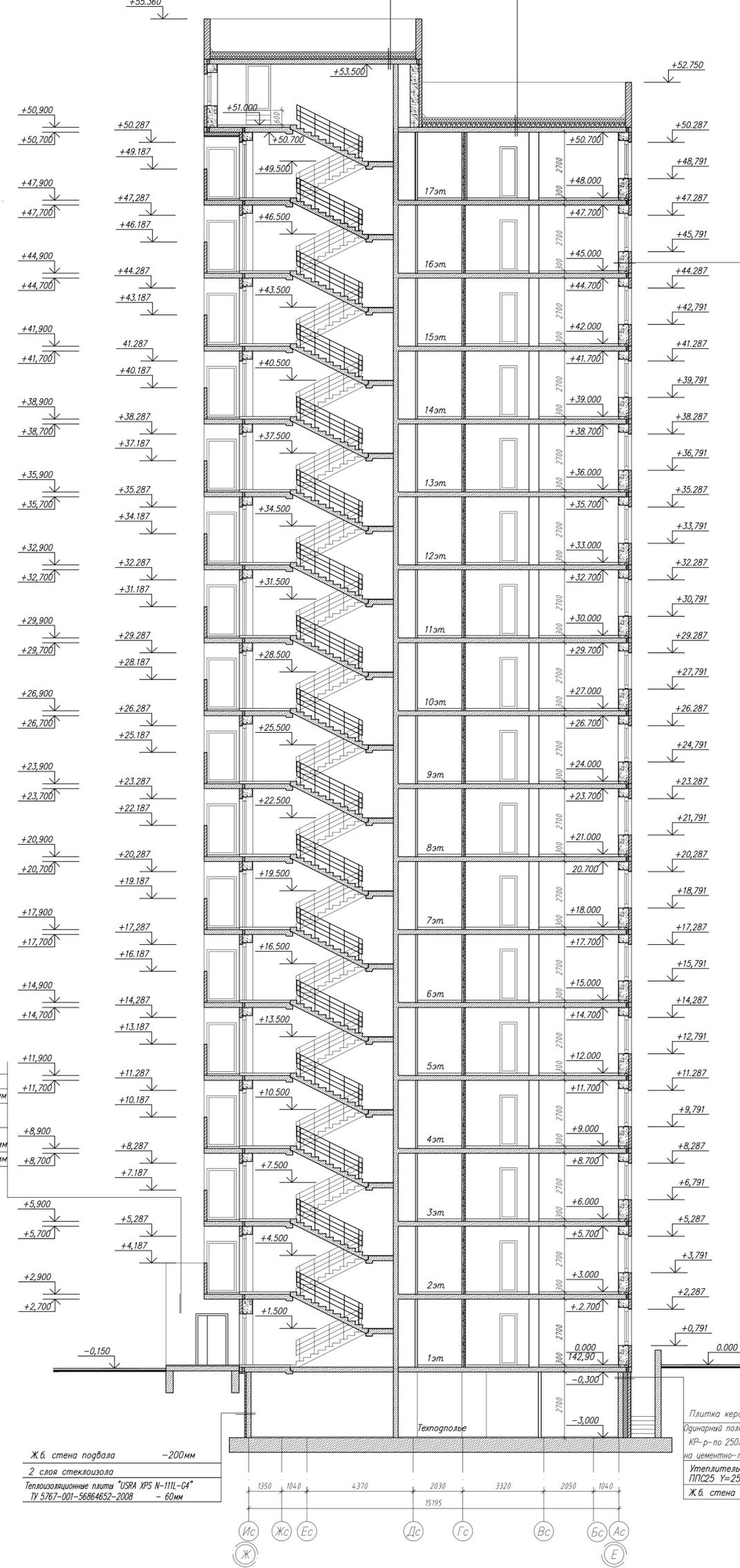
				363 - 238 - КР2					
				Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
Разраб.							Секция 19А-1. План кровли и машинного помещения лифтов.	ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"	
Проверил									
Н.контр.	Трушина								

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

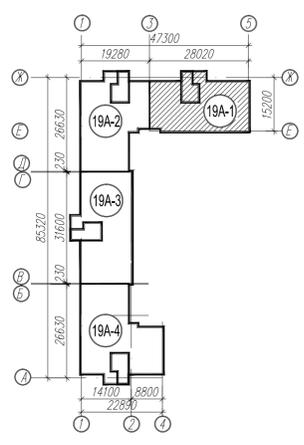
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу
250х20х88 1,4Нф/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012
-120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные
блоки - Блок/600х200х75/Д500/Д2,5/Г50
ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном
растворе -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм



Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Эластоизол бизнес ПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Обрубка праймером	-2мм
Цементно-песчаная стяжка М100 с армированием в3 ВР, ячейка 100х100	-40мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013	-40-150мм
Ж.б. плита	-200мм

- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный ж/б, колонны, перекрытия
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

Ж.б. стена подвала	-200мм
2 слоя стеклоизола	
Теплоизоляционные плиты "ISRA XPS N-111L-G4" ТУ 5767-001-56864652-2008	- 80мм

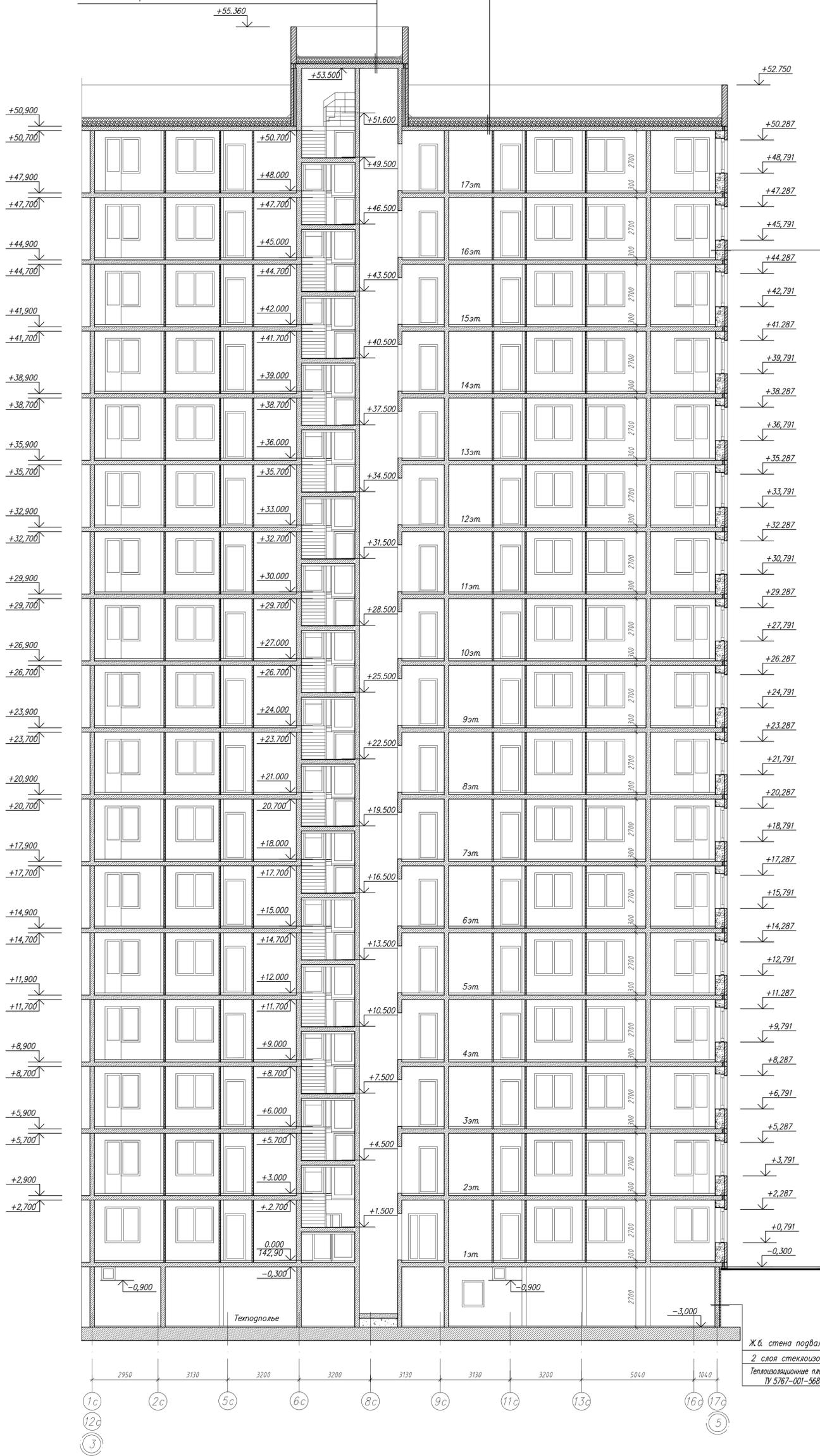
Плитка керамогранит	-40мм
Обыкновенный полнотелый кирпич КР-р-по 250х20х65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50	-120мм
Утеплитель - плиты пенополистирольные ППС25 $\gamma=25\text{кг/м}^3$, ГОСТ 15588-2014	-190мм
Ж.б. стена подвала	-200мм

0.000=142.90

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кулатна, ул. Трудовая, 19А					
Изм	Колуч	Лист	Н'зак	Подп	Дата
ГИП	Ромашова	Дев			
Разраб	Зинина				
Проверил	Тутаева				
Н.контр	Трушина				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-1. Разрез 1-1.				П	5
				000 "Проектная мастерская "Перспектива"	

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

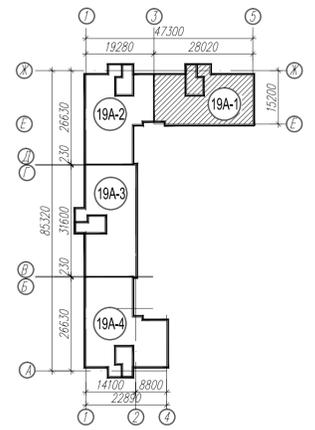
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу
250х20х88 1,4Нр/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012
-120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные
блоки Блок/600х200х375/D500/D2,5/F50
ГОСТ 31360-2007 на теплом растворе
ГОСТ 28013-98 -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм

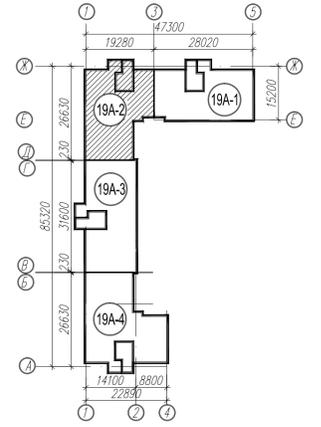


- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный ж/б колонны, перекрытия
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

0.000=142.90					
363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кулатна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ромашова	Дев			
Разраб.	Зинина				
Проверил	Тутаева				
Н.контр.	Трушина				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стация	Лист
Секция 19А-1. Разрез 2-2.				П	6
				000 "Проектная мастерская "Перспектива"	

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 -40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

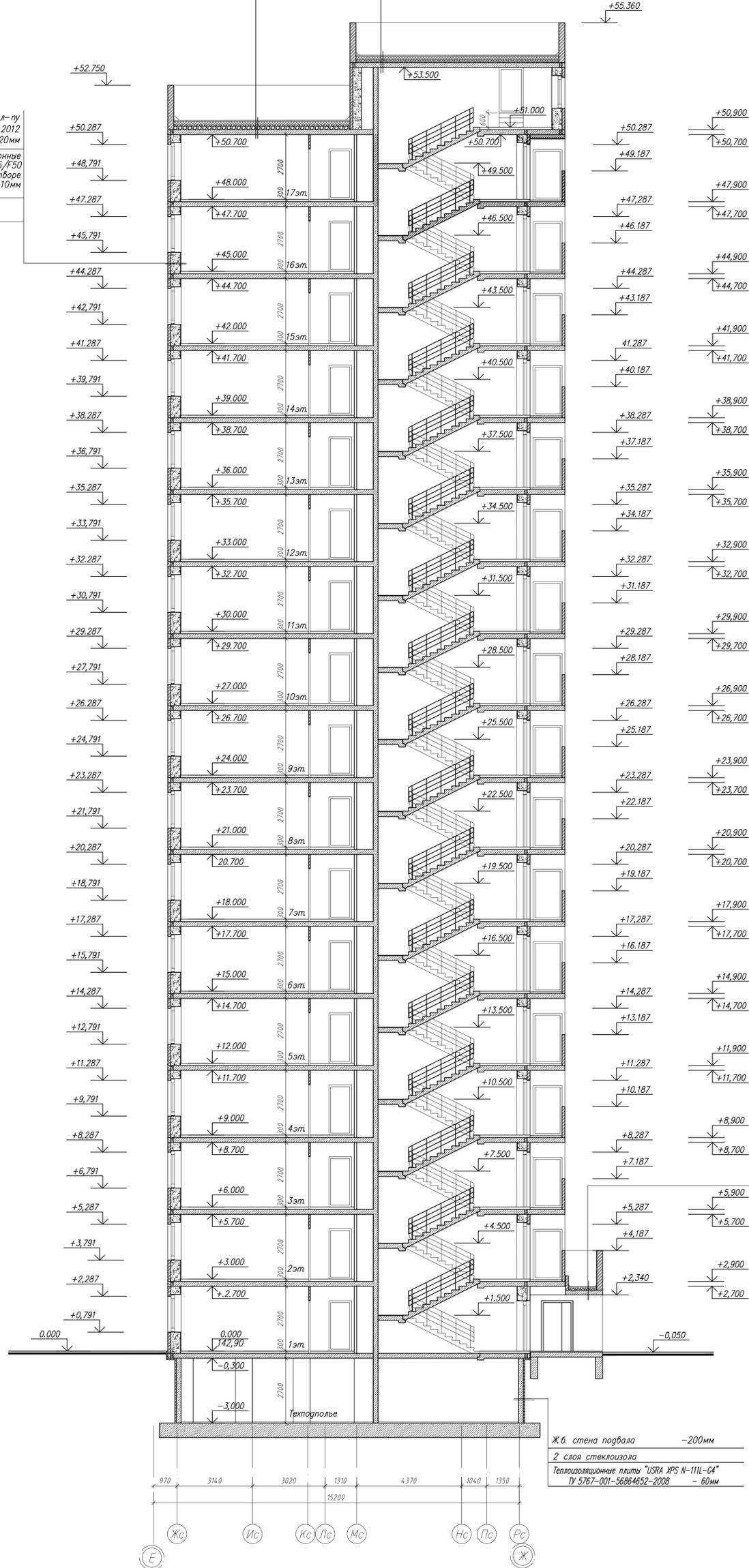
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 -40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу 250х120х68 1,4НФ/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные блоки Блок/600х200х375/D500/D2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на теплом растворе -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм



Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Осрутовка праймером	-2мм
Цементно-песчаная стяжка М100 с армированием $\Phi 3$ ВР, ячейка 100х100	-40мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013	-40-150мм
Ж.б. плита	-200мм

Ж.б. стена подвала -200мм

2 слоя стекловаты

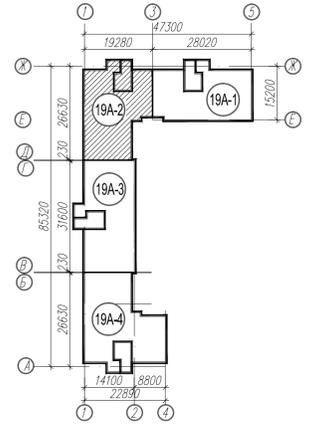
Теплоизоляционные плиты "USRA XPS N-111L-G4" ТУ 5767-001-96864652-2008 - 60мм

- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный ж/б, колонны перекрытия
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

0.000=142.90					363 - 238 - КР2				
					Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кузавна, ул. Трудовая, 19А				
Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разраб.	Зинина								
Проверил	Гутева								
Н.контр.	Грушина								
							000 "Проектная мастерская "Перспектива"		

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону У=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-200мм
Пароизоляция - пленка полистиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

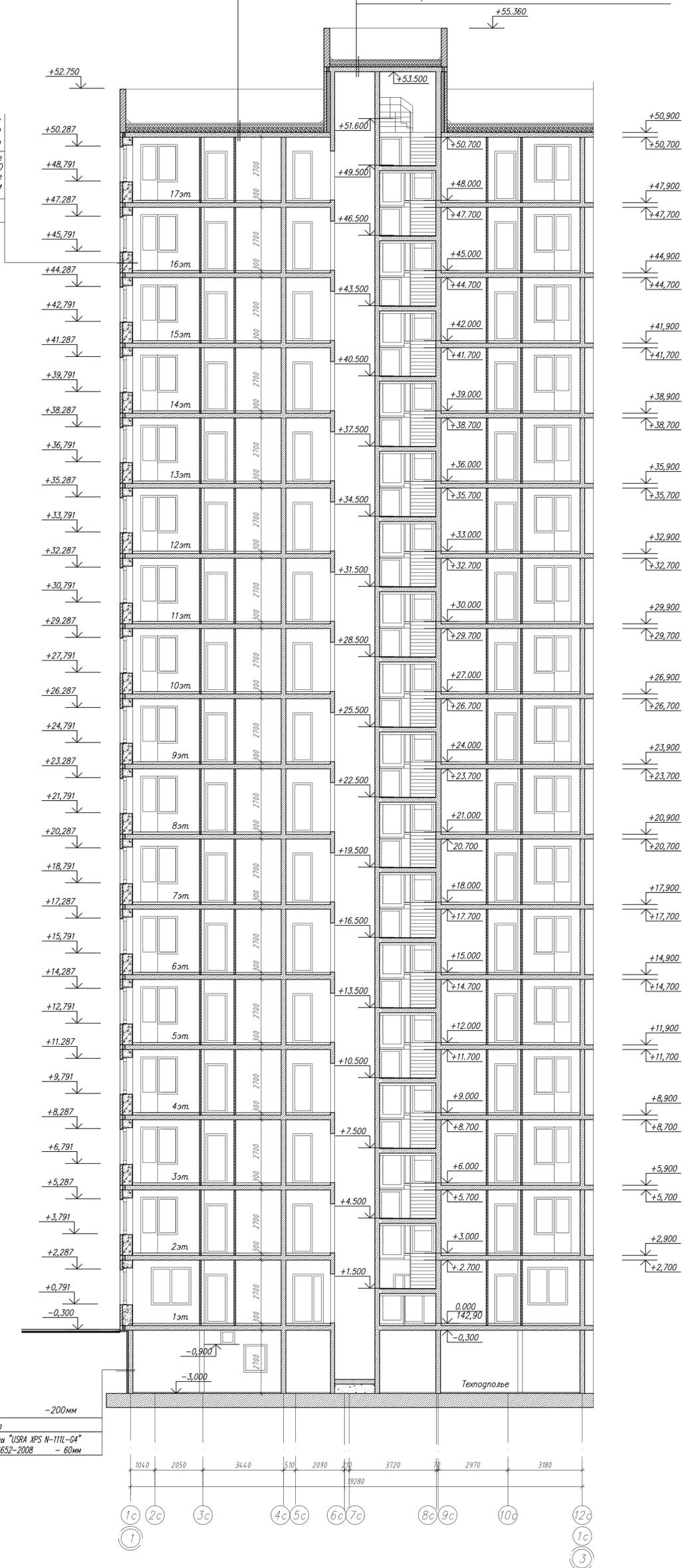
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону У=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-110мм
Пароизоляция - пленка полистиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу 250х120х68 1,4Нф/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные блоки Блок/600х200х175/0,50/0,22,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на теплом растворе -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм



Ж.б. стена подвала -200мм

2 слоя стеклоизола

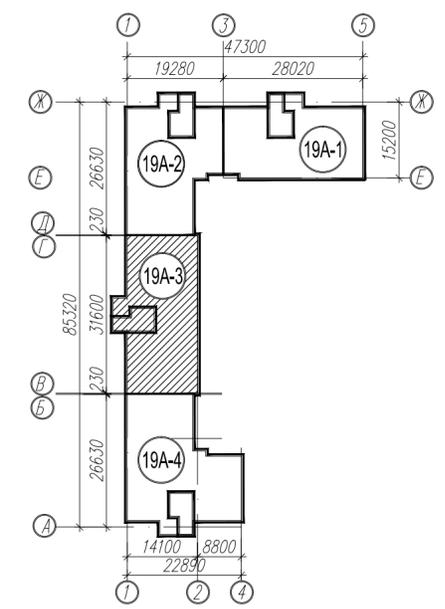
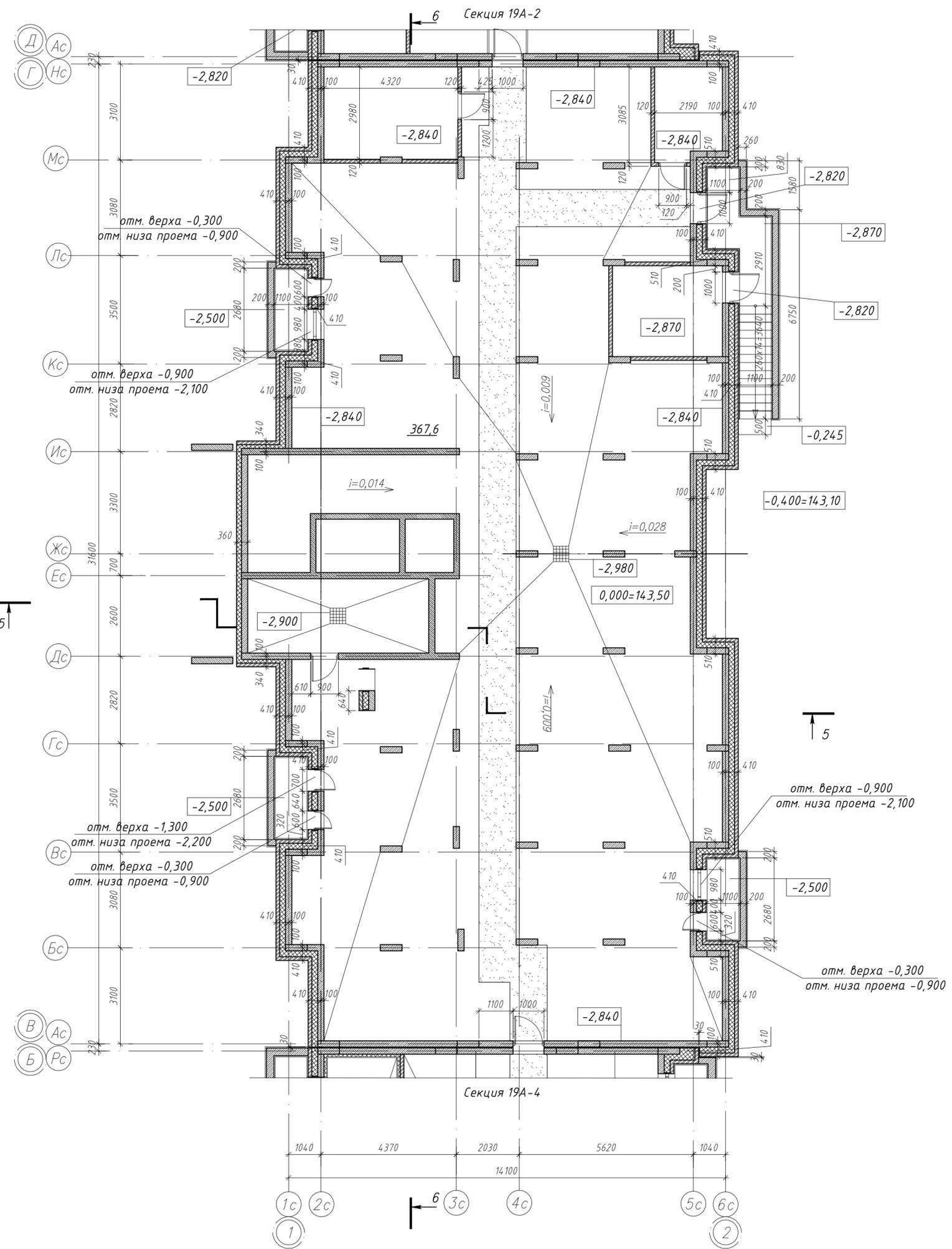
Теплоизоляционные плиты "USRA XPS N-1111-04" ТУ 5767-001-56864652-2008 - 60мм

- Условные обозначения
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный ж/б, колонны, перекрытия
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

0.000=142.90					
363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кувалда, ул. Трудовая, 19А					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП	Ромашова				
Разраб	Зинина				
Проверил	Гутаева				
Н.контр	Грушина				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	12
Секция 19А-2. Разрез 4-4.				ООО "Проектная мастерская "Перспектива"	

СОГЛАСОВАНО

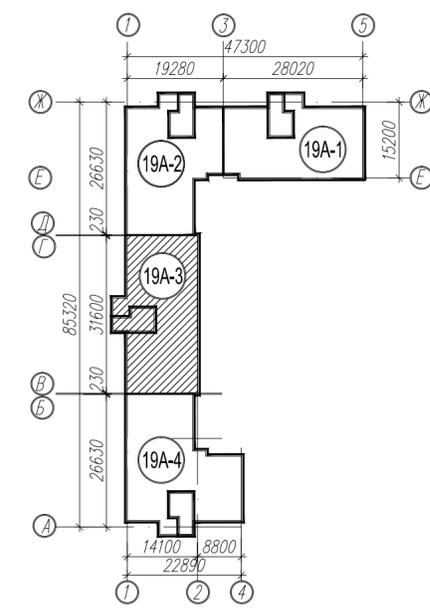
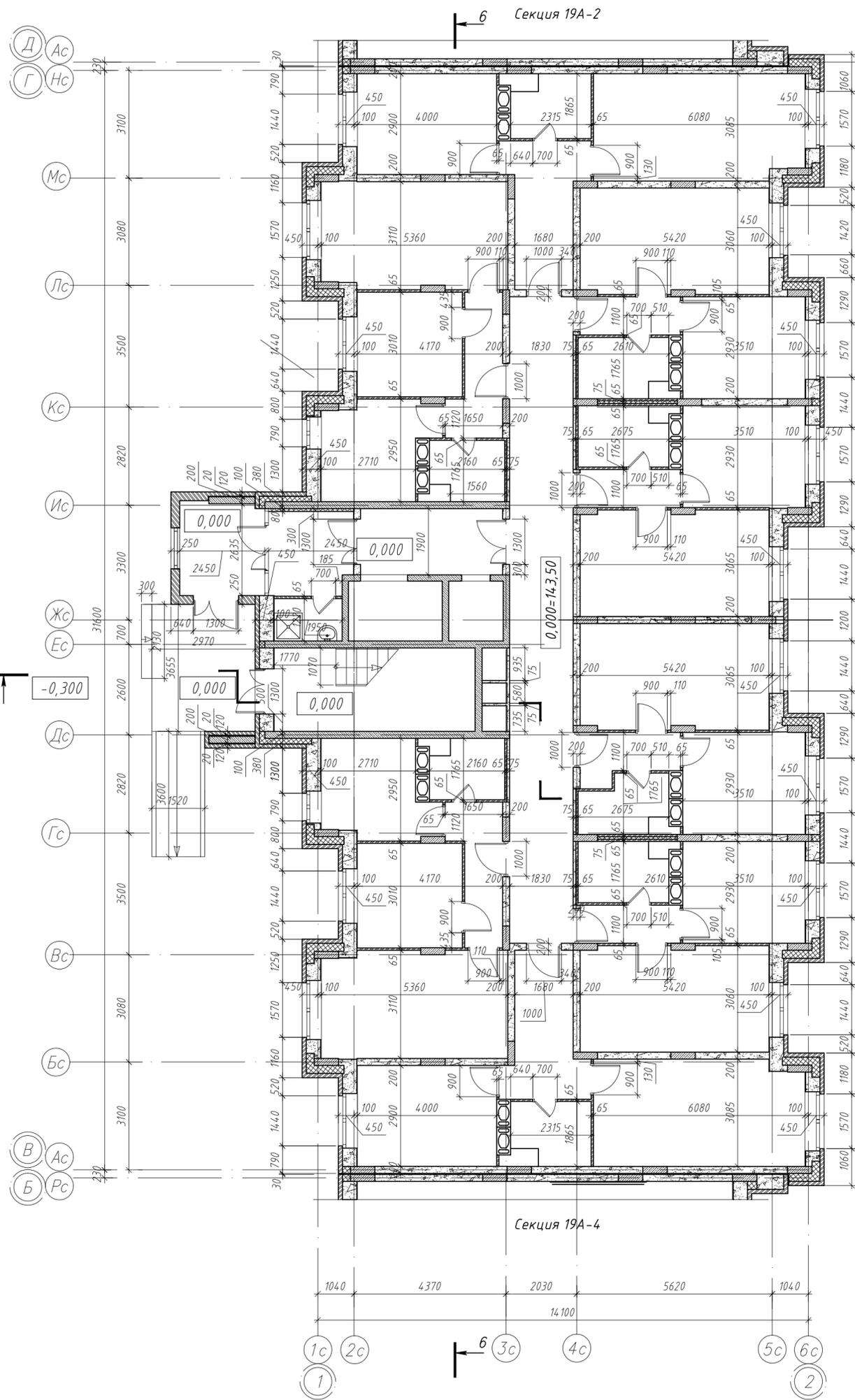
Инд. и подл. Подпись и дата Взам. инв. N



- Условные обозначения:
-  - монолитный железобетон
 -  - утеплитель
 -  - кирпичная кладка

1. Общие данные см. ПЗ.
2. Разрезы 5-5, 6-6 см. листы 17, 18.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР.

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Ромашова</i>	
ГИП					
Разраб.				<i>Зинина</i>	
Проверил				<i>Трушина</i>	
Н.контр.				<i>Трушина</i>	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-3. Кладочный план техподполья.				П	13
ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"					



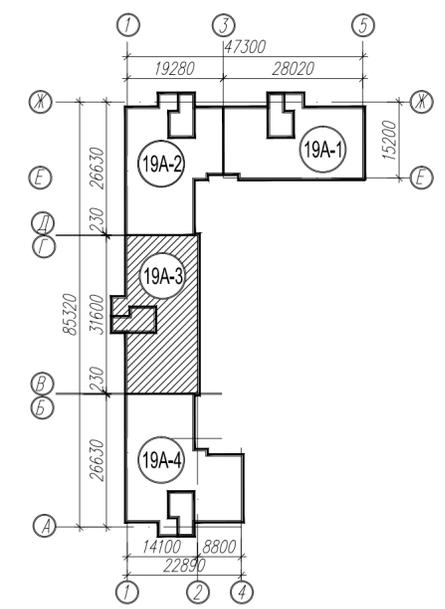
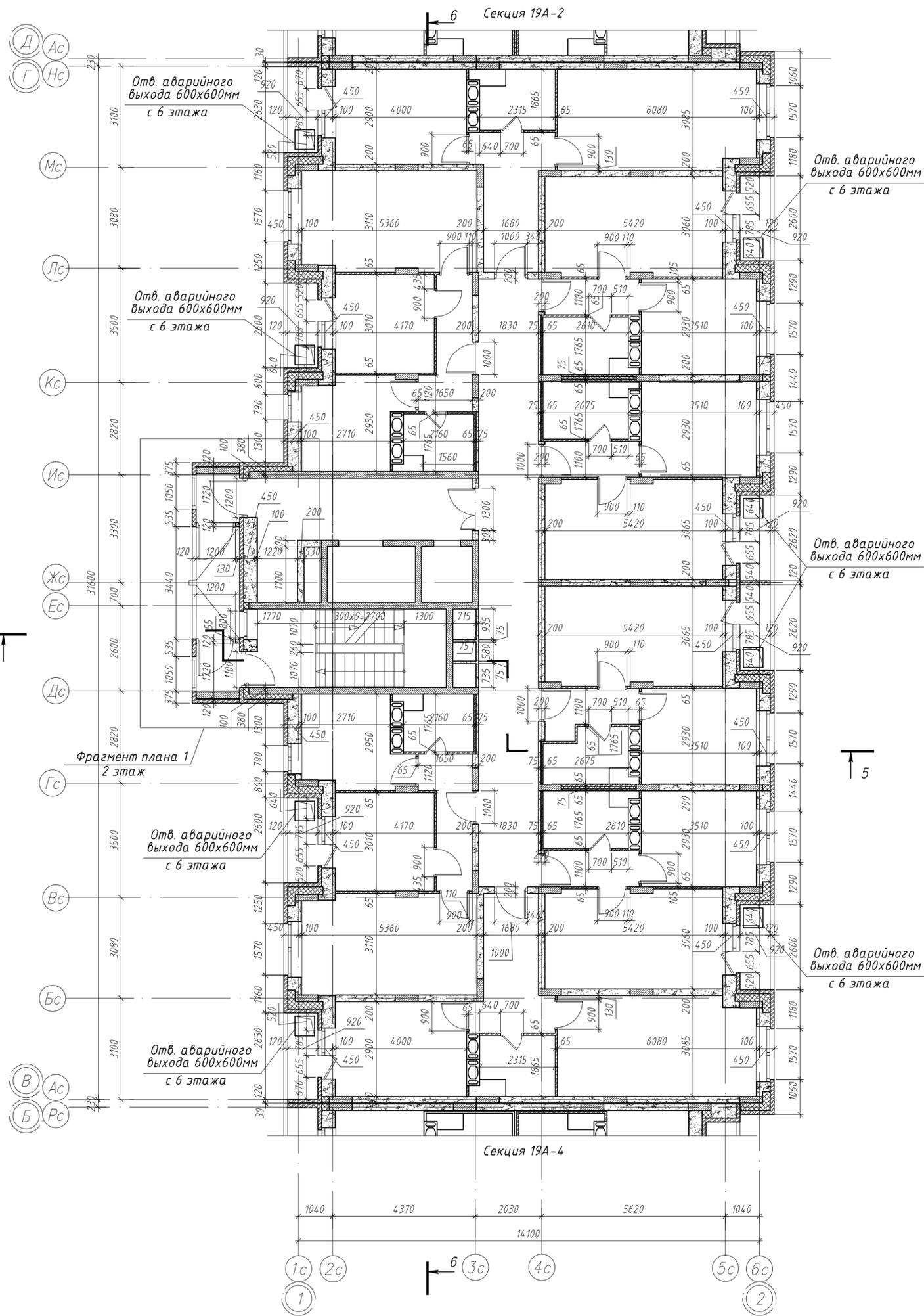
Условные обозначения:

- блоки стеновые газобетонные
- монолитный железобетон
- утеплитель
- кирпичная кладка

1. Общие данные см. ПЗ.
2. Разрезы 5-5, 6-6 см. листы 17, 18.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР.

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Ромашова</i>	
ГИП					
Разраб.				<i>Зинина</i>	
Проверил				<i>Трушина</i>	
Н.контр.					
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-3 Кладочный план 1 этажа.				П	14
ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"					



- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

1. Общие данные см. ПЗ.
2. Разрезы 5-5, 6-6 см. листы 17, 18.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР.

СОГЛАСОВАНО				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

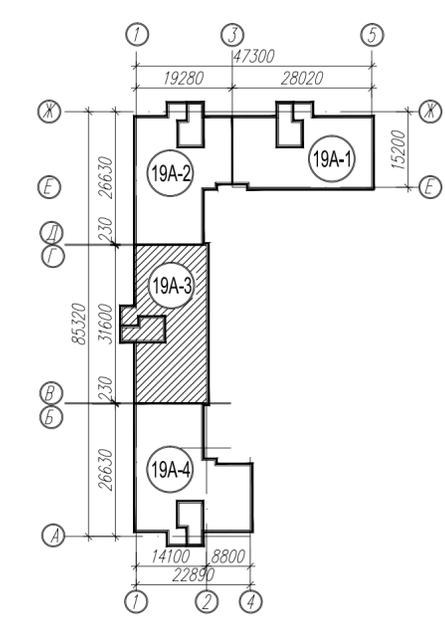
363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ромашова			
Разраб.		Зинина			
Проверил					
Н.контр.		Трушина			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-3. Кладочный план 2-17 этажей.				П	15
ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"					

Кровля Тип 1

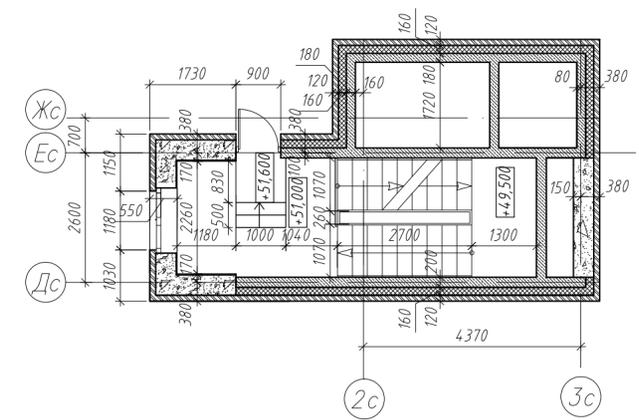
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

Кровля Тип 2

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

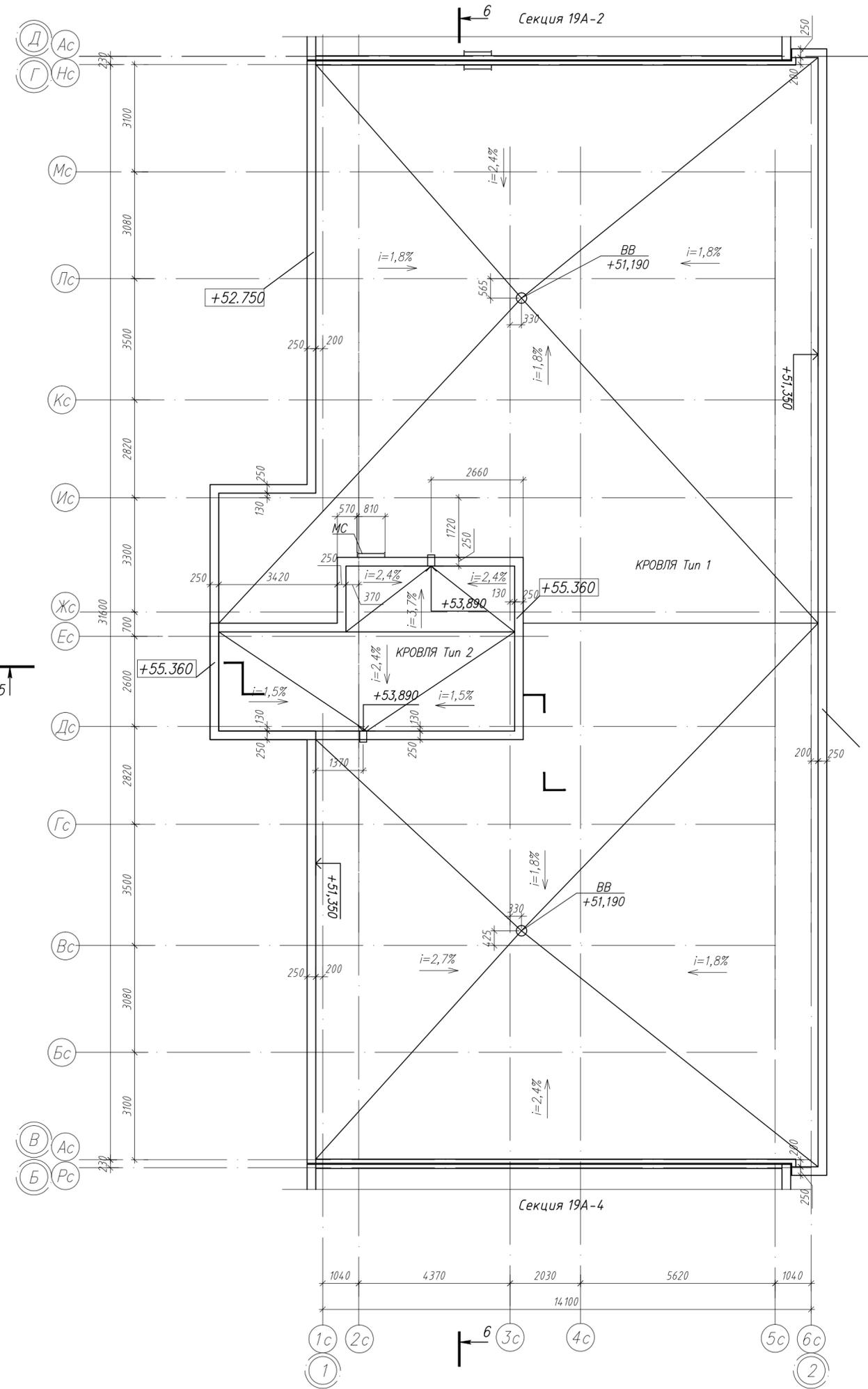


План машинного помещения лифтов.



- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

- Общие данные см. ПЗ.
- Разрезы 5-5, 6-6 см. листы 17, 18.
- Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР.

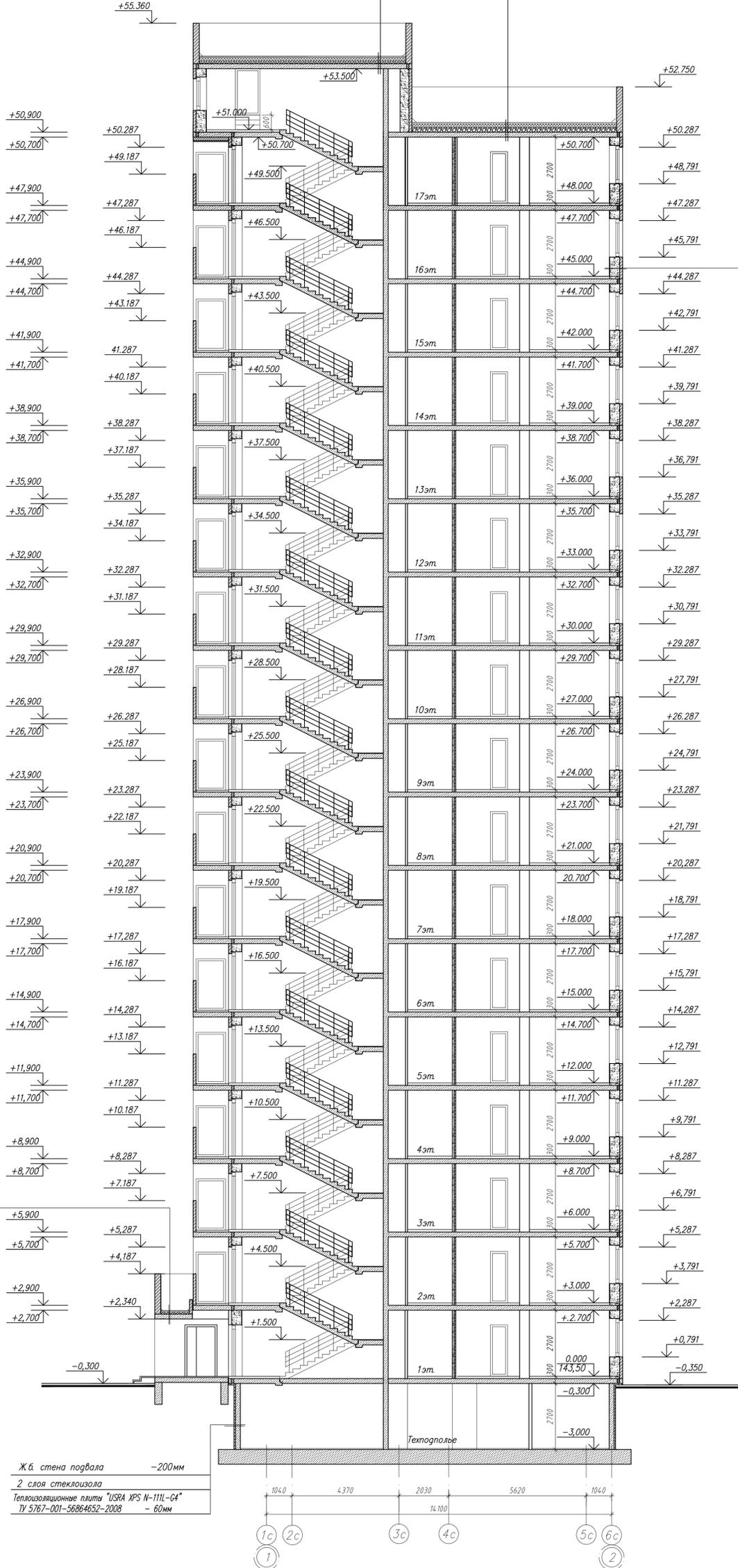


СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ромашова			
Разраб.		Зинина			
Проверил					
Н.контр.		Трушина			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
Секция 19А-3. План кровли и машинного помещения лифтов.			П	16	
			ООО "Проектная мастерская" "Перспектива"		

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

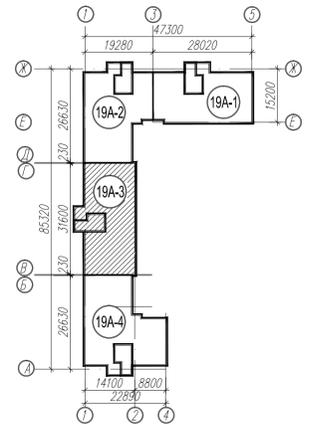
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу
250х120х88 1,4Нф/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012
-120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные
блоки Блок/600х200х375/0,500/0,2,5/F50
ГОСТ 31380-2007 на теплом растворе -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм



Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	
Обрешетка праймером	-2мм
Цементно-песчаная стяжка М100 с армированием Ø3 ВН, ячейка 100х100	-40мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013	-40-150мм
Ж.б. плита	-200мм

Условные обозначения

- блоки стеновые газобетонные
- монолитный ж/б, колонны, перекрытия
- утеплитель
- кирпичная кладка

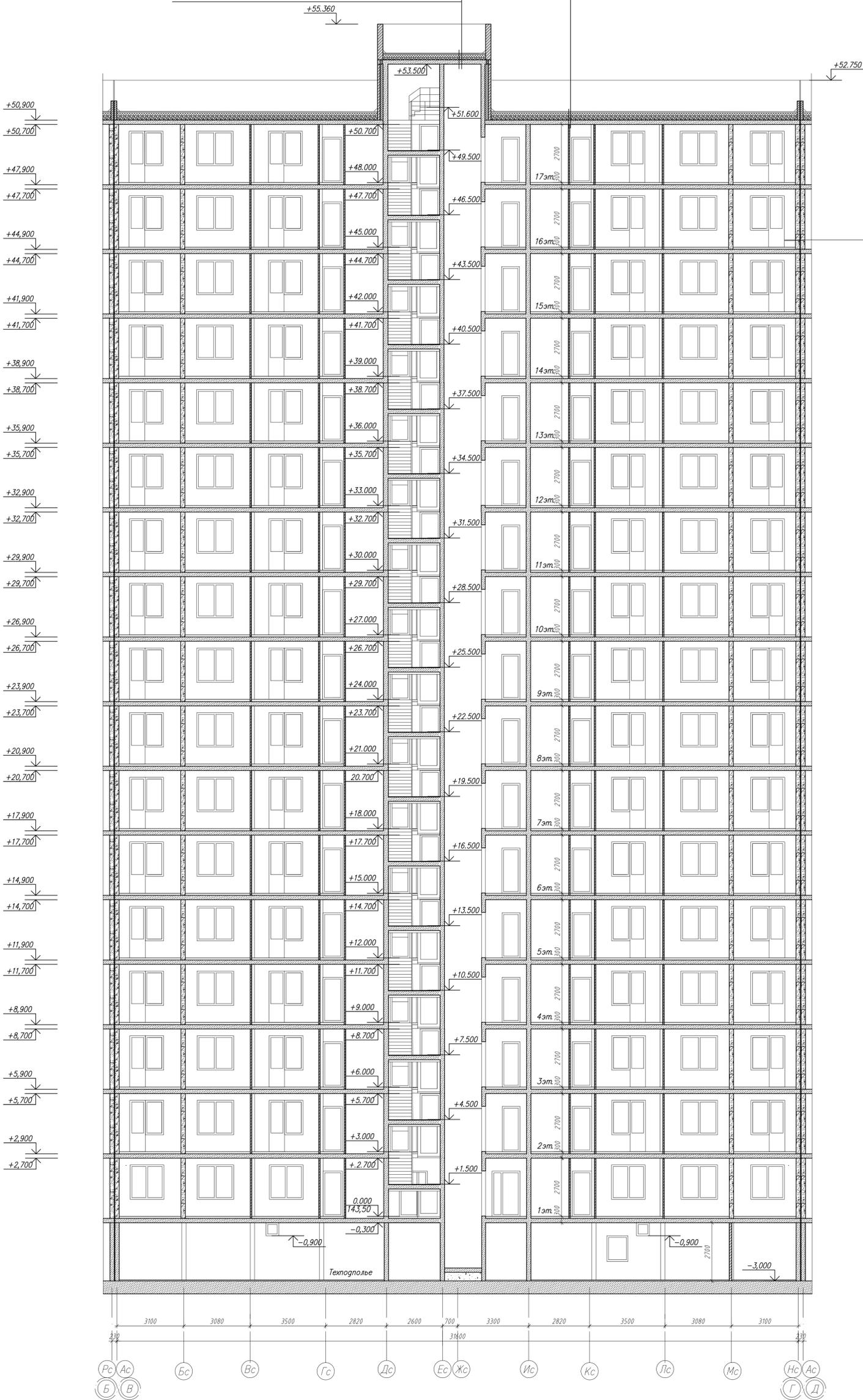
Ж.б. стена подвала	-200мм
2 слоя стеклоизола	
Теплоизоляционные плиты "USRA XPS H-111L-G4" ТУ 5767-001-56864632-2008	- 60мм

0.000=143.50

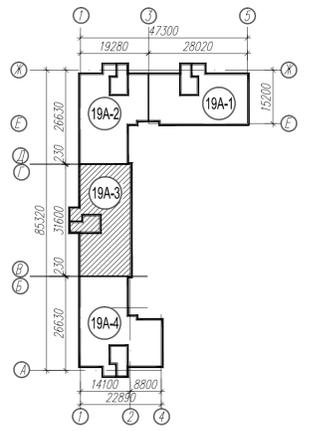
					363 - 238 - КР2				
					Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кулатна, ул. Трудовая, 19А				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ромашова						П	17	
Разраб	Зинина								
Проверил	Тутаева								
Н.контр	Трушина					Секция 19А-3. Разрез 5-5.	ООО "Проектная мастерская "Перспектива"		

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3	-40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м3 ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу 250х20х88 1,4Нр/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012 -120мм
 Внутренний слой - стеновые газобетонные блоки Блок/600х200х375/D500/D2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на теплом растворе -410мм
 Штукатурка гипсовая -20мм



- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный ж/б колонны, перекрытия
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

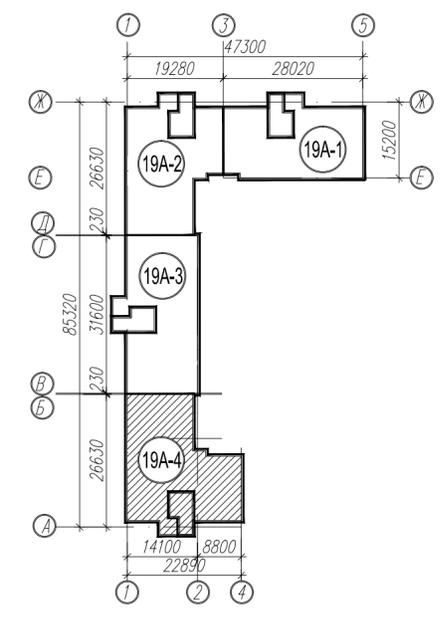
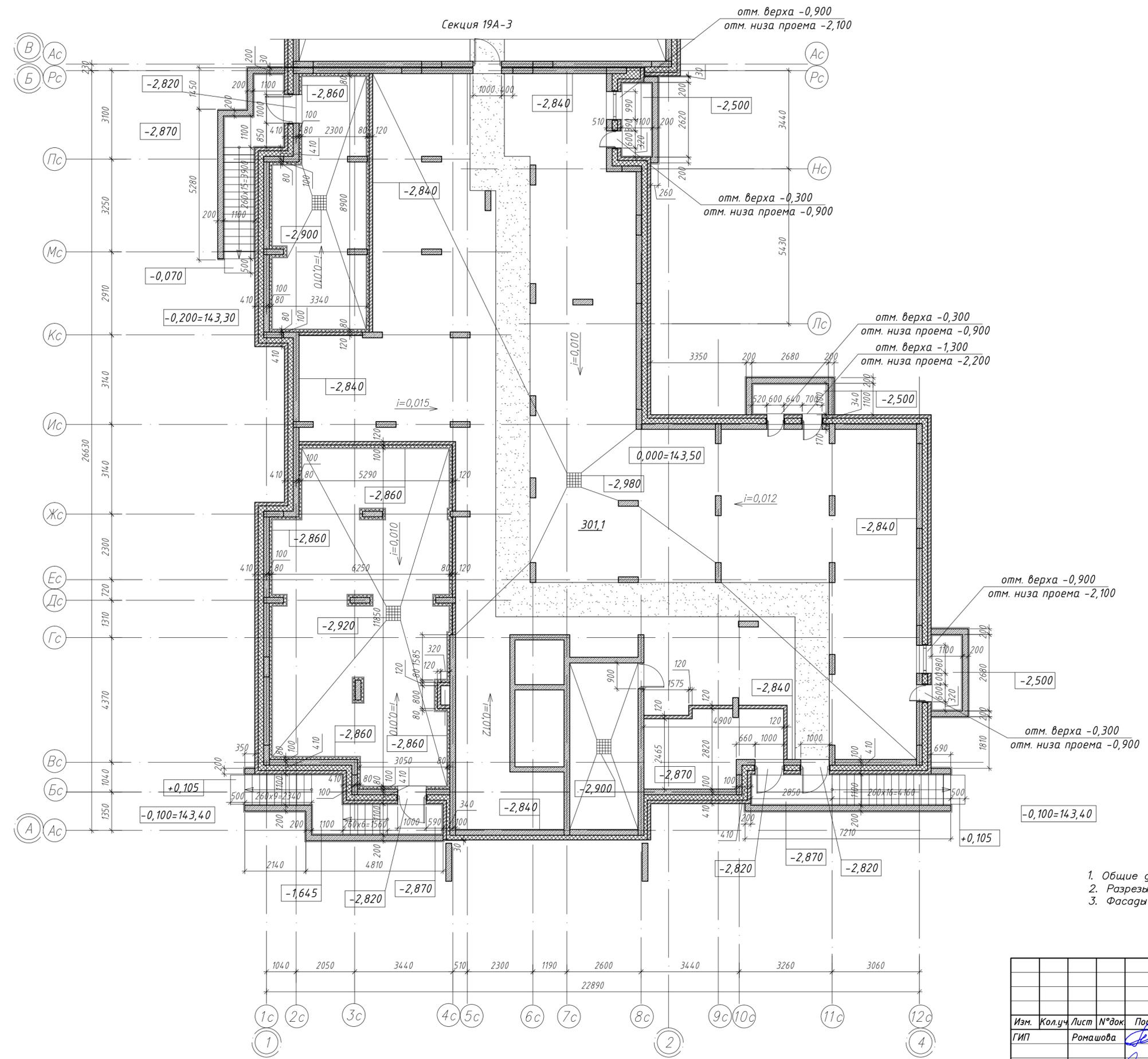
0.000=143.50

					363 - 238 - КР2				
					Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кулатна, ул. Трудовая, 19А				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ромашова	18		Ромашова			П	18	
Разраб	Зинина			Зинина					
Проверил	Гутаева			Гутаева					
Н.контр	Грушина			Грушина		Секция 19А-3. Разрез 6-6.			000 "Проектная мастерская "Перспектива"

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Секция 19А-3

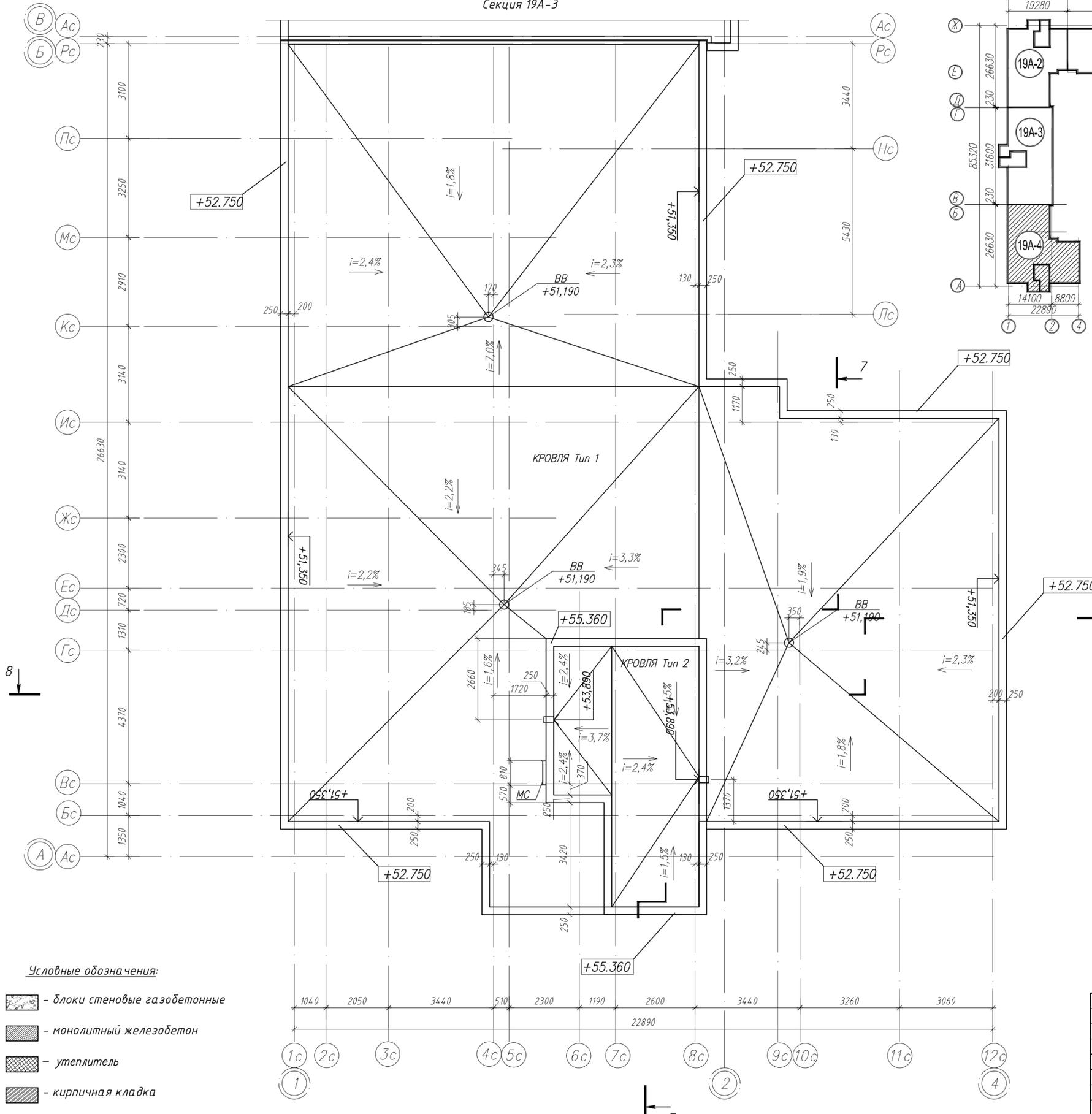


- Условные обозначения:
- монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

- Общие данные см. ПЗ.
- Разрезы 7-7, 8-8 см. листы 23, 24.
- Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР

363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ромашова		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Зинина		<i>[Signature]</i>	
Проверил					
Н.контр.		Трушина		<i>[Signature]</i>	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-4. Кладочный план техподполья.				П	19
000 "Проектная мастерская "Перспектива"					

Секция 19А-3



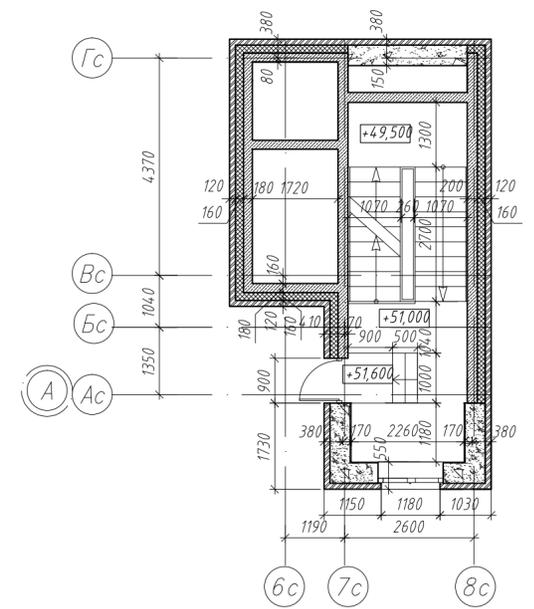
Кровля Тип 1

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100x100x3	- 40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500x2)x 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

Кровля Тип 2

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ТПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100x100x3	- 40мм
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (min 30мм)	- 40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500x2)x 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	- 200мм

План машинного помещения лифтов.



1. Общие данные см. ПЗ
2. Разрезы 7-7, 8-8 см. листы 23, 24.
3. Фасады см. листы 5, 6, 7 том 3 - 363-238-АР

- Условные обозначения:
- блоки стеновые газобетонные
 - монолитный железобетон
 - утеплитель
 - кирпичная кладка

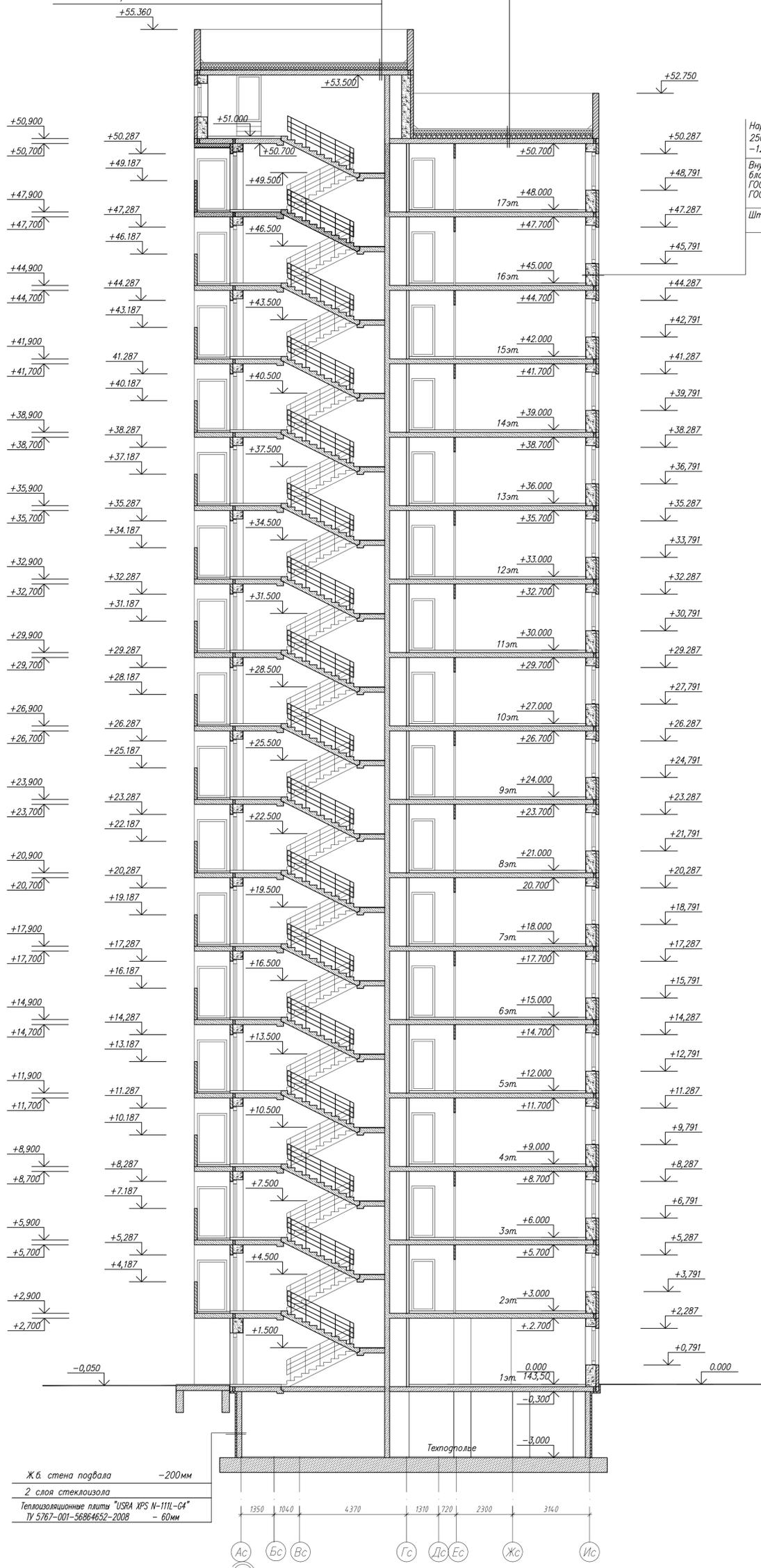
363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ромашова			
Разраб.		Зинина			
Проверил					
Н.контр.		Трушина			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
Секция 19А-4. План кровли и машинного помещения лифтов.				П	22
ООО "Проектная мастерская "Перспектива"					

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. Н
Подпись и дата
Инв. N подл.

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ППП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	- 40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

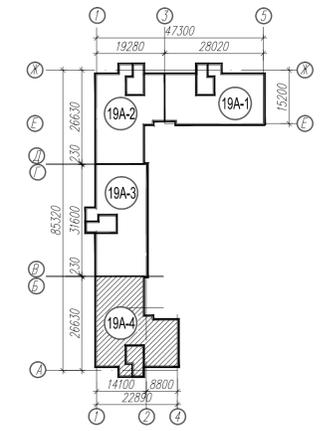
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ППП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону Y=600кг/м ³ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	- 40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу 250х120х68 1,4Нф/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные блоки Блок/600х200х175/D500/D2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на теплом растворе -410мм

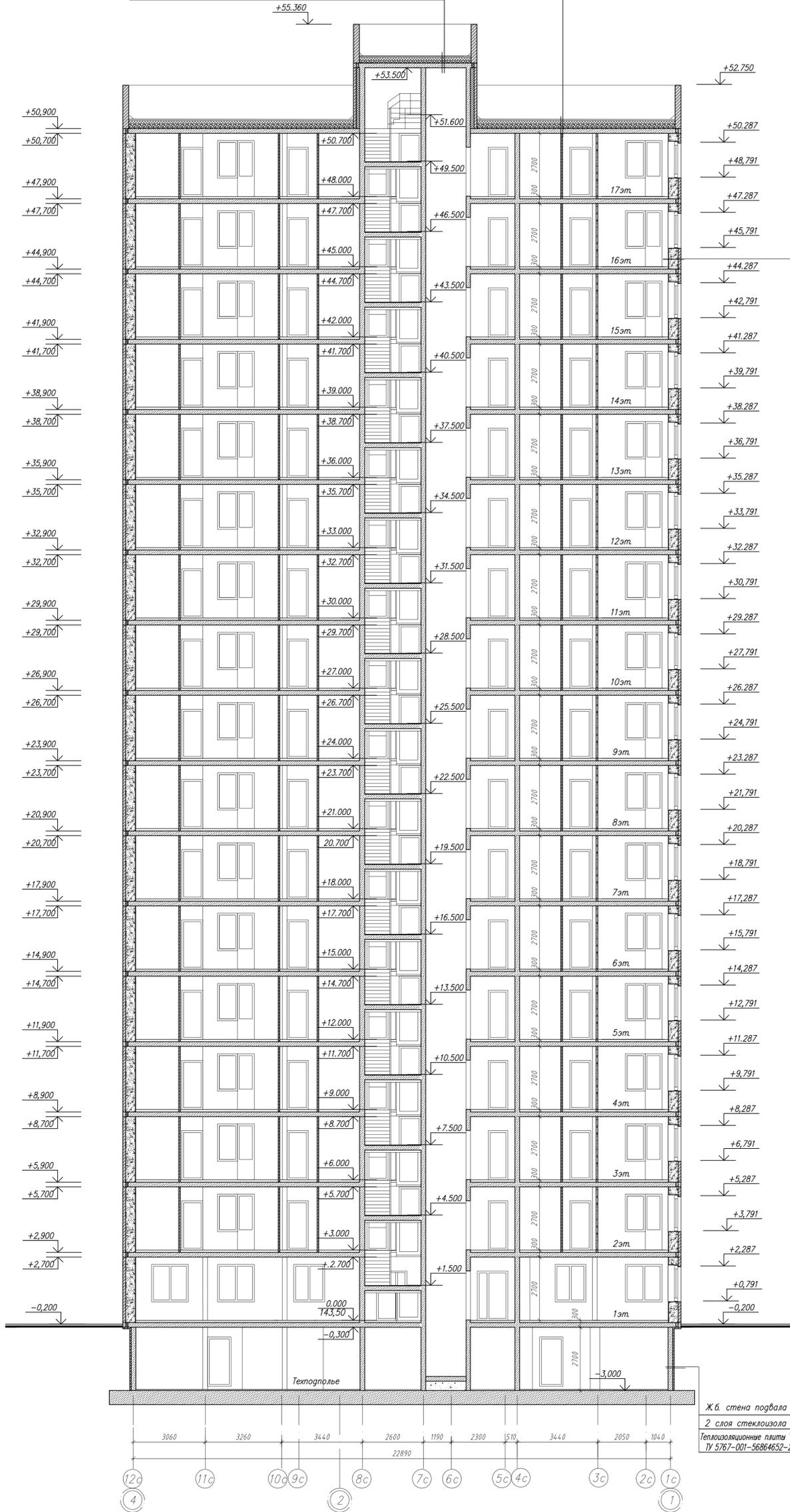
Штукатурка гипсовая -20мм



0.000=143.50					
363 - 238 - КР2					
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А					
Изм	Колуч	Лист	№зак	Подп	Дата
ГИП	Ромашова	Девя			
Разраб	Зинина				
Проверил	Гутева				
Н.контр	Грушина				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стация	Лист
				П	23
Секция 19А-4. Разрез 7-7.				ООО "Проектная мастерская "Перспектива"	

Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-110мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм

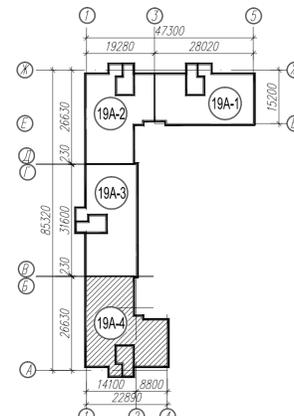
Эластоизол бизнес ТКП 4.0 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.8мм
Эластоизол бизнес ПП 3.5 ТУ 5774-012-00287912-2007	- 3.5мм
Праймер битумный готовый ТУ 5775-002-00287912-2005	
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 100х100х3 - 40мм	
Утеплитель - CARBON PROF 400 Г4 СТО 72746455-3,3,1-2012	- 150мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 32496-2013 (тип 30мм)	-40-200мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая, "Н", рукав, (1500х2)х 0,200 первый сорт ГОСТ 10354-82	
Ж.б. плита покрытия	-200мм



Наружная верста - кирпич лицевой Кр-л-пу 250х120х88 1,4Нр/125/1,2/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

Внутренний слой - стеновые газобетонные блоки Блок/600х200х375/D500/D2,5/F50 ГОСТ 31360-2007 на тепло растворе -410мм

Штукатурка гипсовая -20мм



Условные обозначения:

- блоки стеновые газобетонные
- монолитный ж/б, колонны, перекрытия
- утеплитель
- кирпичная кладка

Ж.б. стена подвала -200мм

2 слоя стекловаты

Теплоизоляционные плиты "USRA XPS N-111L-G4" ТУ 5787-001-96864632-2008 - 60мм

0.000=143.50				
363 - 238 - КР2				
Московская обл., Ногинский район, г. Старая Кулатна, ул. Трудовая, 19А				
Изм	Колуч	Лист	№зак	Дата
ГИП	Ромашова	24		
Разраб	Зинина			
Проверил	Гутева			
Н.контр	Грушина			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист
			П	24
Секция 19А-4. Разрез 8-В.			ООО "Проектная мастерская "Перспектива"	