



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**"Инвестиционная строительная компания "**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"**, 142407,

полное наименование организации – для

Московская область, Ногинский район, г. Ногинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аэроклубная, д. 15, 4.r@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2018

№ RU50-16-11319-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Первый этап третьей очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная – 2-секционный 17-ти этажный жилой дом № 5 с техподпольем и техническим этажом со встроенными помещениями в уровне первого этажа**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайова, дом 6;

Постановление Администрации Ногинского муниципального района Московской области от 25.05.2018 №1487

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0302010:4202

строительный адрес:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50502101-**

№ 127/2013, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	34836,60	43527,00
в том числе надземной части	куб.м	31585,2	41454,00
Общая площадь	кв.м.	10816,50	10897,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	105,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6936,20	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2.0	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/7149,40
1-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7149,40	7149,40
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25
Материалы стен		-	Ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	Рулонная из 2-х слоев Эластоизол Бизнес ТКП 4.0 Эластоизол Бизнес ТПП 3.5
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	47,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.06.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Тюриков Алексей Евгеньевич № квалификационного аттестата 77-12-120

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)