



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ

(наименование застройщика

**КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ"**,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142407, Московская область, г. о. Богородский, г.

полное наименование организации – для

Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 15, 2665300@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2019

№ RU50-16-14162-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Первый этап четвертой очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная - 4-секционный 10-этажный жилой дом № 10 со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 10-1- жилые помещения; в секции 10-2 - жилые помещения; в секции 10-3 - жилые помещения, читальный зал периодических изданий, офис №1; в секции 10-4 - офис №2 и две квартиры: квартира-студия и двухкомнатная квартира)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, дом 7 (Постановление Администрации Богородского городского округа Московской области от 21.05.2019 № 1496)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0302010:4206

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50502101-**

№ **128/2014**, дата выдачи **31.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Ногинск Московской области".

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4- секционный 10-этажный жилой дом № 10 со встроенными помещениями в уровне первого этажа			
Строительный объем - всего	куб.м	55139,60	53384,00
в том числе надземной части	куб.м	50937,2	48948,0
Общая площадь	кв.м.	13271,90	13678,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	222,3	236,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4- секционный 10-этажный жилой дом № 10 со встроенными помещениями в уровне первого этажа			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8513,60	8667,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4422,5	4644,4
Количество этажей	шт.	10(+техподполье и технический чердак)	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	184/-	184/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	99/3439,2	99/3510,6
2-комнатные	шт./кв.м	66/3896,3	66/3984,3
3-комнатные	шт./кв.м	19/1513,9	19/1538,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8849,40	9033,60
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25 толщиной 600 мм
Материалы стен		ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой	ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев Эластоизол Бизнес ТКП 4,0 Эластоизол Бизнес ТПП 3,5
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

--	--	--	--

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4- секционный 10-этажный жилой дом № 10 со встроенными помещениями в уровне первого этажа			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	42,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 28.05.2019

кадастровый инженер Тюриков Алексей Евгеньевич, № квалификационного аттестата 77-12-120

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.08.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)