

# ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**363 - 238 - ПЗУ**

**Том 2**

**ООО**

**"ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ**

**"ПЕРСПЕКТИВА"**

Подписано цифровой подписью: ООО "ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ "ПЕРСПЕКТИВА"  
DN: email=perspektiva@pmpfr.ru,  
1.2.643.3.131.1.1=120С303035303533303331313037,  
1.2.643.100.3=120В3030313030393732303638,  
1.2.643.100.1=120D31313135303533303037313637,  
street=ул Карла Маркса, д. 18, оф. 59, с=RU, st=50  
Московская область, l=г. Электросталь, o=ООО  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ПЕРСПЕКТИВА",  
title=Генеральный директор, givenName=Сергей  
Максимович, sn=Ступкин, cn=ООО "ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ "ПЕРСПЕКТИВА"  
Дата: 2020.08.17 16:47:10 +03'00'

**2020**

# ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**363 - 238 - ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор



С.М. Ступкин

Главный инженер  
проекта

И.А. Ромашова

2020

Согласовано			
	Изм. № подл.		
	Подпись и дата		
	Взам. инв. №		

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» июня 2020 г.

№0000000000000000000000000000001810

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение  
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Перспектива» (ООО Проектная мастерская «Перспектива»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5053031107
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1115053007167
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	144001, Московская область, Электросталь, Карла Маркса, 18, 59
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	169

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 января 2012 г., №64-01/12	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:


4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.



  
(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
363-238-ПЗУ-С	Содержание тома	2
363-238-СП	Состав проектной документации	4
363-238-ПЗУ-ЗПО	Заверение проектной организации	5
363-238-ПЗУ-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	6
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка.	8
г)	Технико-экономические показатели земельного участка.	8
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
ж)	Описание решений по благоустройству территории.	10
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	14
	Список используемых документов.	16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020г

том 2 – 363-238-ПЗУ-С		
ГИП	Ромашова	Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Схема планировочной организации земельного участка.
Разраб.	Щебарова	
Н.контр.	Трушина	
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «Проектная мастерская «Перспектива»		

Обозначение	Наименование	Примечание
363-238-ПЗУ-ГЧ	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	17
л. 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.	
л. 2	Опорный план М 1:500.	
л. 3	Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению, освещению и покрытий территории. М 1:500.	
л. 4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
л. 5	План земляных масс. М 1:500.	
л. 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	
л. 7	Оценка инсоляции 1 этажа проектируемого жилого дома. Расчёт инсоляции придомовых площадок.	
л. 8	Оценка инсоляции типового этажа проектируемого жилого дома.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							том 2 – 363-238-ПЗУ-С		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	363-238-ПЗ	Пояснительная записка	
2	363-238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	363-238-АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:	
4.1	363-238-КР1	Конструктивные решения.	
4.2	363-238-КР2	Объёмно-планировочные решения.	
5	ИОС:	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	363-238-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	363-238-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	363-238-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	363-238-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	
5.4.2	363-238-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.4.3	ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт	ООО "Фирма "СТС"
5.5	363-238-ИОС5	Сети связи и сигнализации.	
6	363-238-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	выполн. по отдельн. дог. спец. организ.
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	363-238-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	363-238-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального стр-ва.	
11(1)	363-238-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	363-238-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



**И.А. Ромашова**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							том 2 – 363-238-ПЗУ-ЗПО	Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

**А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Участок, отведённый под строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Трудовая №19-А.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602004:6421, площадью – 0,6559 га.

Площадь участка в пределах благоустройства – 0,8845 га.

Границами участка служат:

- с севера – улица 2-я Заводская;
- с востока – улица Трудовая;
- с юга – существующий проезд и далее жилой дом;
- с запада – территория средней общеобразовательной школы № 34.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Рельеф участка спокойный, без ярко выраженного уклона. Отметки рельефа изменяются в пределах 143,31 до 142,28 с уклоном с юга на север.

**Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно определению санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – это обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и отделяет территорию воздействующей площадки от жилой, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы земельного участка не попадают в зону действия каких-либо санитарно-защитных зон городского значения.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 проектируемый жилой дом не входит в санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов, требующих наличия санитарно-защитной зоны.

В границах землеотвода жилого дома располагается существующая трансформаторная подстанция. Расстояние от неё до жилого дома, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения более 10 метров.

Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются, что соответствует п. 11 примечаний к таблице 7.1.1 п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

## В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Посадка проектируемого многоэтажного жилого дома №19-А была предусмотрена на стадии проекта планировки разработанным ООО "Интеграл" г. Москва в 2015 году.

Данным проектом планировки была определена этажность и типы зданий, обеспеченность социально-культурно-бытовым обслуживанием населения. Таким образом, планировочная структура данного участка отражает требования градостроительной ситуации.

На территории земельного участка жилого дома в пределах границ благоустройства предусмотрены следующие объекты капитального строительства:

- 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с общей площадью квартир 19980,4 м<sup>2</sup>;

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, гостевые стоянки, площадки для игр детские, отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется.

На основании письма от 12.05.2018 г. № 134исх-2016 Администрация муниципального образования "Город Старая Купавна" согласовано размещение площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей на территории сквера "Боевой славы", стадиона "Купавна" и прилегающем сквере СОШ №34.

В проектируемом доме будут проживать 666 человек.

Этажность и размещение жилого дома обоснована нормами инсоляции и градостроительными требованиями. Инсоляция помещений проектируемого, существующих зданий обеспечивается продолжительностью 1 ч 30 мин и более. Инсоляция площадок для игр детей обеспечивается продолжительностью 3 ч и более на 50% территории.

Проезд для пожарных машин к проектируемому зданию запроектирован на расстоянии от 8 до 10 метров (от внутреннего края проезда до стены) с двух продольных сторон, шириной 6 метров с твёрдым покрытием.

## Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### *Баланс территории в пределах благоустройства*

№ п/п	Наименование показателей	Площадь			
		В пределах границы землеотвода		В пределах границы благоустройства	
		га	%	га	%
1	Площадь участка	0,6559	100	0,8845	100
2	Площадь подошв зданий	0,2084	32	0,2084	24
3	Площадь твёрдых покрытий	0,3419	52	0,5377	60
	в том числе:				
	– покрытие асфальтом	0,2172	33	0,3853	43
	– покрытие плиткой	0,0900	14	0,1177	13
	– спецпокрытие	0,0347	5	0,0347	4
4	Площадь озеленения	0,1056	16	0,1384	16

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

### Расчёт площадок на 666 жителей

Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел	Площадь, м <sup>2</sup>		
		по расчёту	по проекту	за границами участка
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5-0,7	333.0-466.2	347.0	
Площадка для занятий физкультурой	2,0	1332		400**
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	66.6-133.2	67	
Площадки для хозяйственных целей	0,3	200		200**
Площадка для мусорных контейнеров	0,03	21.45	22.0	
Места для постоянного хранения легковых автомобилей жителей дома:	90% от уровня автомобилизации*	180		180**
Временны парковки легковых автомобилей жителей дома	30 % от требуемого кол-ва автост. постоянного хранения*	54	18	36
в том числе:				
– места для автомобилей МГН	10% от кол-ва м/мест	5.4	5	
– для автомобилей инвалидов-колясочников	8 мест+2% от кол-ва м/мест	2,7	4	
Автостоянка для нежилых помещений		6	7	
Автостоянка для автомобилей МГН	10% от общего кол-ва м/мест	0.6	1	
в том числе: для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общего кол-ва м/мест	0.3	1	

\* По нормативному расчёту, при условии размещения на участке автомобилей на 1000 жителей требуется 300 м/места.

\*\* На основании письма от 12.05.2018 №134исх-2016 Администрация муниципального образования "Город Старая Купавна" согласовано размещение площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей на территории сквера "Боевой славы", стадиона "Купавна" и прилегающем сквере СОШ №34.

#### Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Отвод атмосферных и талых вод от проектируемых зданий осуществляется по спланированной поверхности на внутриквартальные проезды с твёрдым покрытием.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском на отмостку и далее по лоткам – на проезжую часть.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист 9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

### Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка производится после рытья котлованов зданий и сооружений и прокладки инженерных коммуникаций.

Рельеф участка имеет уклон в северо-восточном направлении.

Организация рельефа площадки решена в увязке с прилегающей территорией, с учётом выполнения нормативного отвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой здания и минимального объёма земляных работ и с максимальным сохранением рельефа.

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благополучных для передвижения пешеходов и маломобильных групп населения, подъезда автотранспорта и пожарных машин к жилым домам.

Отметка нуля жилого дома:

- секции 19А-1, 19А-2 – 142,90
- секции 19А-3, 19А-4 – 143,50 м;

Вертикальная планировка участка решена с организацией поверхностного водоотвода по лоткам проездов и далее на ул. Трудовую и ул. 2-я Заводская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Отвод ливневых вод решается поверхностным стоком за счёт поперечных и продольных уклонов на покрытие проездов. Проектные продольные уклоны по проездам и тротуарам назначены от 0,005 до 0,011 промилле, поперечные уклоны от 0,010 до 0,020 промилле.

Для предотвращения скопления и попадания влаги в тело фундаментов проектируемых зданий и сооружений по периметру фундамента устраивается отмостка с уклоном  $i=0,15$  от здания. Ширина отмостки принята 1,2 м.

Максимальная насыпь составляет – 1,05 м. Максимальная выемка составляет – 0,14 м. Объём насыпи составляет 2743,0 м<sup>3</sup>, объём выемки – 12,0 м<sup>3</sup>.

Для рационального размещения избыточного грунта (от устройства проездов, площадок, тротуаров, прокладки подземных инженерных сетей) используются площади на территории газонов или увозится.

Схема организации рельефа дана на листе 4 363-238-ПЗУ.

### Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Территория земельного участка благоустраивается подъездами к дому, тротуарами, площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и площадкой для мусорных контейнеров.

Тротуары, площадки для отдыха взрослого населения и площадки у входных групп запроектированы из тротуарной плитки.

Для детских площадки предусмотрено спец.покрытие.

Озеленение территории участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников и посевом газонов из сортов трав, стойких к выветриванию и механическому воздействию. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

Площадь озеленения проектируемой территории – 0,1384 га (в пределах границы благоустройства).

На территории земельного участка оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта и предназначена для установки мусорных контейнеров.

На основании письма от 02.03.2015 №4-86-2015 Администрация МО "Город Старая Купавна Московской области" принята система мусороудаления в контейнеры с устройством площадок для сбора твёрдых бытовых отходов.

Расчёт количества мусорных контейнеров.

1. Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), приложение М, норма накопления твердых бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом – 900-1000 л на человека в год;

2. Проектируемое население жилого дома – 666 жителей;

3. Расчёт:

$900 \times 666 = 599400$  л/чел в год;

$599400 / 365 = 1642$  л/чел в день =  $1,64 \text{ м}^3/\text{день}$

$1000 \times 666 = 666000$  л/чел в год;

$666000 / 365 = 1825$  л/чел в день =  $1,83 \text{ м}^3/\text{день}$ .

4. Отходы от офисных помещений.

Количество сотрудников – 18 человек.

Норматив накопления ТБО на 1 сотрудника –  $0,22 \text{ м}^3/\text{год}$  (согласно "Справочным материалам по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления").

$18 \times 0,22 = 3,96 \text{ м}^3/\text{год}$

$3,96 / 365 = 0,01 \text{ м}^3/\text{день}$ .

5. Смет с  $1 \text{ м}^2$  твёрдых покрытий улиц, площадей и парков по СП 42.13330.2011 составляет 8-20 л в год на 1 человека.

Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства составляет  $3066,0 \text{ м}^2$ .

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

$3066,0 \times 0,01 = 30,66 \text{ м}^3/\text{год}$

$30,66 / 365 = 0,084 \text{ м}^3/\text{день}$ .

**6. Итого:**

$1,64 + 0,01 + 0,084 = 1,734 \text{ м}^3/\text{день}$

$1,83 + 0,01 + 0,084 = 1,924 \text{ м}^3/\text{день}$ .

Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

По расчёту на специализированной площадке для мусорных контейнеров должны размещаться контейнеры общим объёмом 1980-2160 л.

На хозяйственной площадке для мусорных контейнеров размером  $7 \times 5$  м будет размещено 2 контейнера по 1000 л, габаритными размерами (Д/Ш/В):  $1118 \times 1370 \times 1295$ (h) мм

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист
							11

Для проектируемого дома предусматривается освещение проездов и площадок для игр детей. Устанавливаются уличные светильники на опорах. А также предусмотрено освещение придомовой территории уличными настенными светильниками, размещаемыми под козырьками, то есть непосредственно над входной дверью в жилой дом и в нежилые помещения.

**л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома запроектирована в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

В соответствии с противопожарными требованиями, "Схемой планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории" предусматривается использование проектируемых проездов в противопожарных целях. Для осуществления поставленной задачи, со всех сторон жилого дома запроектированы проезды шириной 6,0 м. Проезд автотранспорта к ТП и к площадке для мусорных контейнеров, проектируется по местным проездам.

Проектом предусмотрены стоянки автотранспорта.

Проектируемые проезды и площадки приняты городского типа.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Ширина проезжей части:

- местного проезда без тротуара – 6,00 м (две полосы движения по 3,00 м), обеспечивающая проезд пожарной техники.

Минимальный радиус закругления проезжей части – 5,00 м.

Вид покрытия – асфальтобетон.

Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

Дорожная одежда принята следующей конструкции:

*а) проектируемых местных проездов (тип 1):*

- мелкозернистый асфальтобетон,  $h = 0,04$  м;
- крупнозернистый асфальтобетон,  $h = 0,08$  м;
- щебень  $M = 300$  кгс/см<sup>2</sup>, уложенный по принципу заклинки,  $h = 0,24$  м;
- песок  $M = 300$  кгс/см<sup>2</sup>,  $h = 0,40$  м;
- утрамбованный грунт.

Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимоувязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,5-2,20 м и площадки с плиточным покрытием. Для мощения площадок и тротуаров используются плиты бетонные тротуарные.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

					Лист
					12



Проектируемое обрамление тротуаров – бетонный борт БР 100.20.8 F200 В25 ГОСТ 6665-91, сечение 20 см × 8 см.

б) Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок без учёта заезда автотранспорта (тип 2):

- плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,07 м;
- сухая цементно-песчаная смесь h=0,03 м;  
песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с  $K_f \geq 3$  м/сут.  $K_{упл.} = 0,98, h = 0,10$  м;
- утрамбованный грунт,  $K_{упл.} = 0,98$

в) Конструкция отмотки принята следующей конструкции (тип 3)

- песчаный а/б по ГОСТ 9128-2009, марки П, тип Д, h=0,03 м;
- щебень известняковый М300 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м;
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с  $K_f \geq 3$  м/сут.  $K_{упл.} = 0,98, h = 0,20$  м;
- утрамбованный грунт.

Объёмы покрытий в границах благоустройства по типам составляют: тип 1 – 3507,6 м<sup>2</sup>, тип 2 – 1177,0 м<sup>2</sup>, тип 3 – 345,4 м<sup>2</sup>, спец покрытие 347 м<sup>2</sup> (площадка для игр детей)

Въезд и выезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с улиц Трудовая и 2-я Заводская.

Расчёт количества автостоянок.

Расчёт количества машино-мест производится в соответствии с:

- ТСН 30-303-2000 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Московская область";
- СП 42.13330.2016 – СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1. Согласно Постановлению расчетный уровень автомобилизации составляет 300 м/мест на 1000 жителей.
2. Расчётное количество жителей составляет 666 человек.
3. Количество офисных работников – 18 человек.
4. Количество мест для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей жилого дома составляет 90% от уровня автомобилизации и равно 180 м/места. Эти места организованы за пределами границ участка в шаговой доступности, на расстоянии 800 м на прилегающей территории.
5. Количество открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей жителей дома составляет 30% от уровня автомобилизации и равно 54 м/мест.
6. Количество автостоянок для сотрудников офисных помещений из расчёта на 60 м<sup>2</sup> 1 м/мест на 358 м<sup>2</sup> требуется 6 м/мест.
7. *Всего потребность во временных автостоянках* составляет 240 м/место. Габаритные размеры 1 м/места – 2,5×5,5 м  
Требуемое количество машино-мест размещено в границах проектируемой территории, недостающее количество машино-мест согласно письму от 30.06.2015 №4-282-2015 Администрация МО "Город Старая Купавна Московской предполагается разместить вдоль ул. Горьковского и ул. Трудовая .

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" Проектом предусмотрены как планировочные, так и конструктивные и технические мероприятия.

Схемой архитектурно-планировочной организации территории предусмотрено:

- предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования;
- ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,00 м;
- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых не превышают 5%, поперечные 2%. При условии съездов с тротуаров около здания продольный уклон увеличивается до 10% на протяжении не более 10 м;
- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок приняты не менее 0,05 м;
- плиточное покрытие не должно иметь толщину швов более 0,01м.
- места для временного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, запроектировано вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м;
- машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней предусмотрены при продольном и поперечном уклоне поверхности дороги не более 1:50 (2%);
- каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, Пандус имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.
- размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением;
- в местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания применено нескользкое покрытие;
- разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инт. № подл.	том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист
										14

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выделены контрастным тоном и имеют шероховатую поверхность, не препятствующую передвижению МГН на креслах-колясках и костылях.

Выступающие элементы и части зданий не сокращают нормированное пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" п. 5.2.1 на придомовых территориях требуется выделить 10% от общего количества гостевых автостоянок под м/м инвалидов, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Общее количество стоянок для жилых домов временного хранения автотранспорта составляет 54м/м.  $54\text{м/м} \times 10\% : 100\% = 5,4 \text{ м/м}$ .

Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 5 м/м, из них  $54\text{м/м} \times 5\% : 100\% = 2,7\text{м/м}$ , специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов принято 4 м/м.

Общее количество стоянок для офисов составляет 7м/м.  $7\text{м/м} \times 10\% : 100\% = 0,7 \text{ м/м}$ . Для автомобилей маломобильных групп населения принято разместить 1 м/м, из них  $7\text{м/м} \times 5\% : 100\% = 0,35 \text{ м/м}$ , специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов принято 1 м/м.

Места автостоянки для маломобильных групп населения имеют габаритные размеры 2,5 × 5,5 м и специализированные расширенные 3,6 м × 6,0 м, выделенные специальной разметкой.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в общественные помещения, доступные для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Инт. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ	Лист
								15
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

При проектировании учтены требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.06.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление № 713/30 от 17.08.2015 г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" и № 124/7 от 21.02.2017 г. "О внесении изменений в постановление № 713-30";
- ТСН 30-303-2000 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Московская область";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*);
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*);
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

В качестве справочных материалов использовались:

- ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия";
- ГОСТ 17608-2017 "Плиты бетонные тротуарные. Технические условия";
- ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования";
- ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования";
- ГОСТ 9128-2009 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия";
- ГОСТ Р 54401-2011 "Дороги автомобильные общего пользования. Асфальтобетон дорожный литой горячий. Технические требования";
- ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ";
- ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ";
- ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения".

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

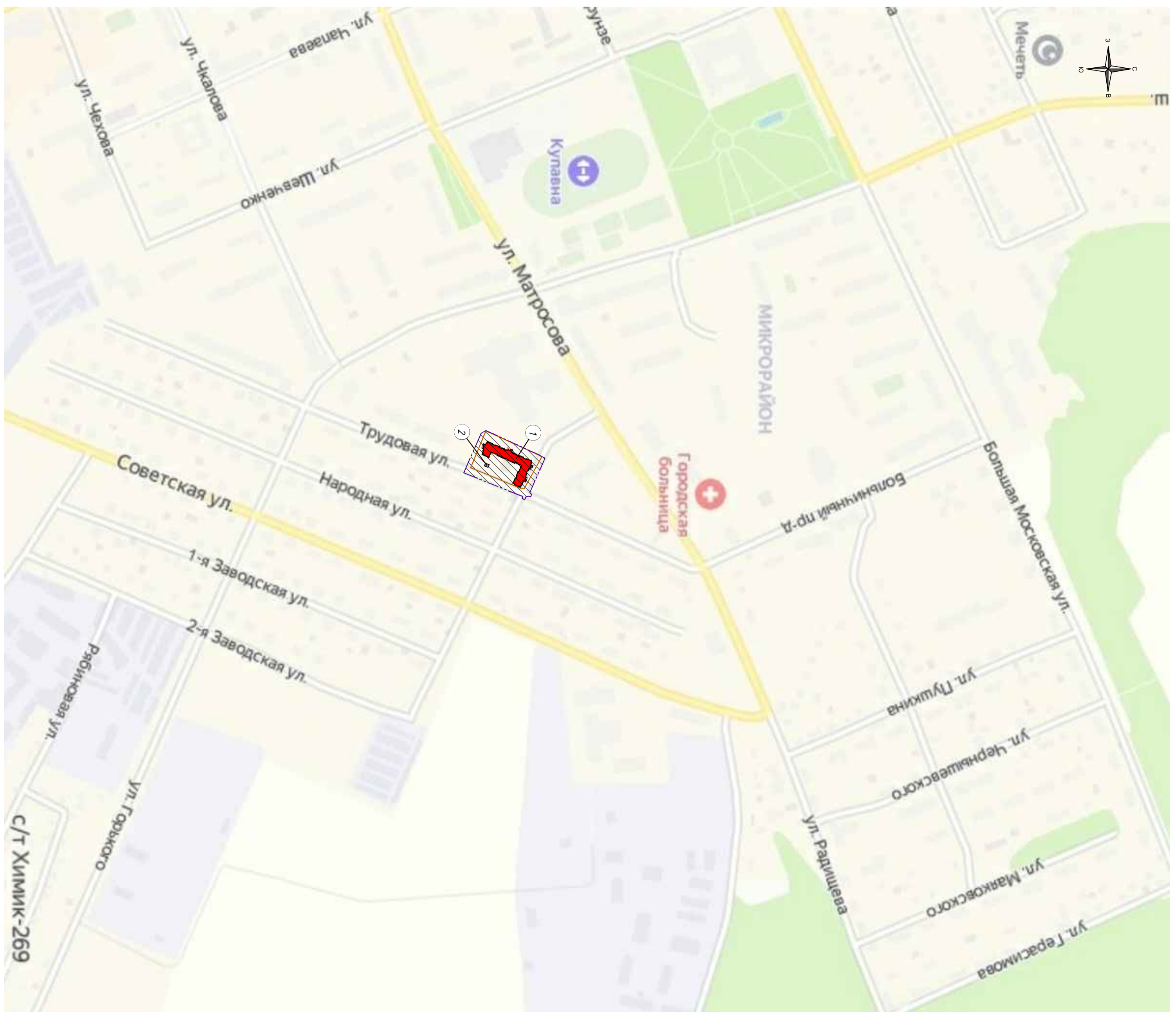
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
--------------	----------------	--------------	--	--	--



№ дома по генплану		Наименование	Прим.
1	4-секционный монолитный жилой дом	Проект.	
2	Трансформаторная подстанция	Сущ.	

Экспликация зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Опорная (существующая) застройка
- Территория выделенного участка под проектируемые жилые дома

363 — 238 — ПЗУ		Москва, Московская обл., Носинский район, с/пос. Стрелая Кульбава, ул. Трудовая, 19А	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		Ромашова	Порядок
Разработчик: Шаброва		Дата:	
Проектировщик: Шаброва		Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
Проект: Ситуационный план (1:5000)		Лист	1
ООО "Проектная мастерская "Перспектива"		Листов	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница благоустройства
- Красные линии
- Границы земельного
- Опорная (существующая) застройка
- Демонтируемое сущ. покрытие
- Существующие проезды

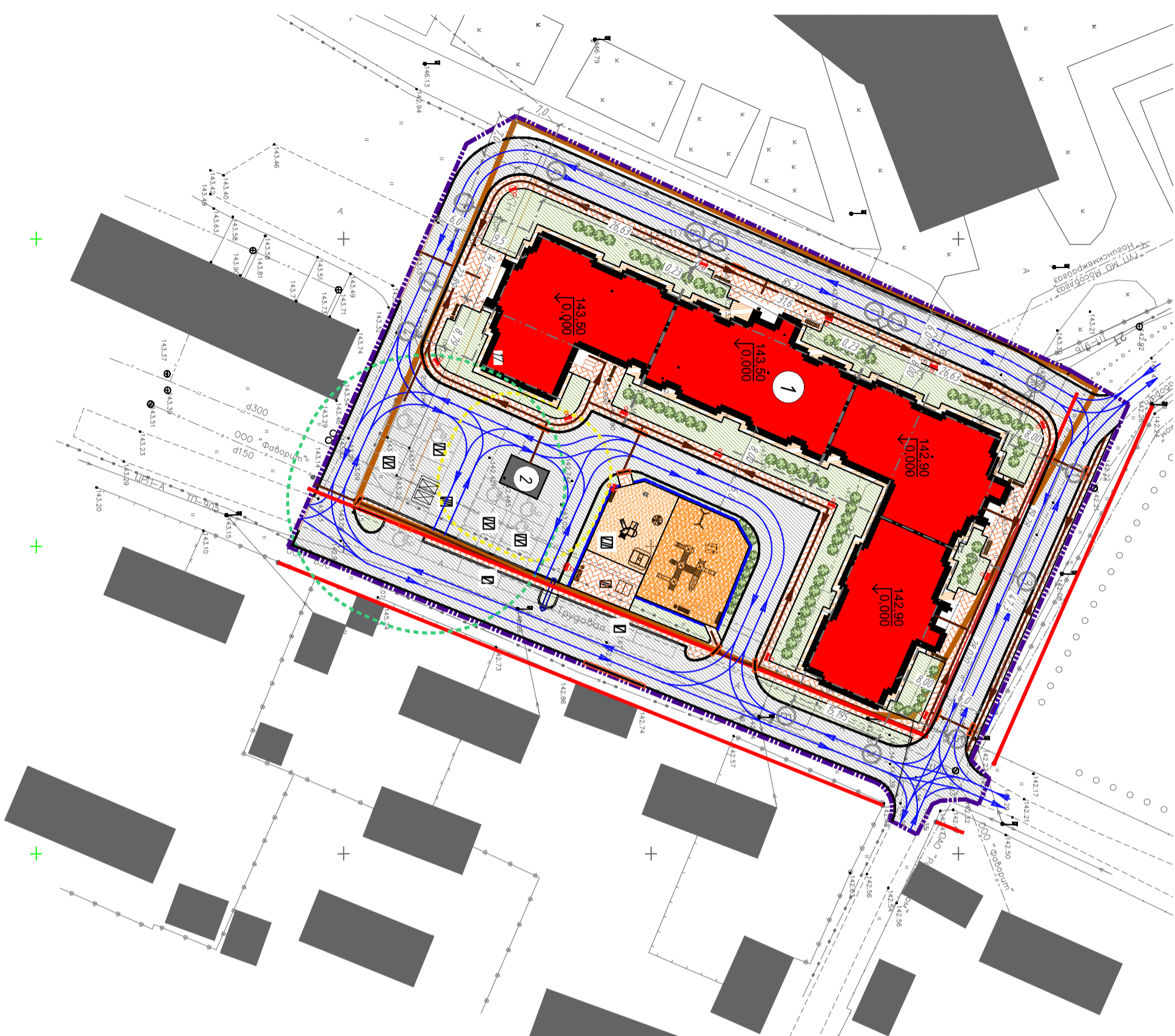
**Существующие инженерные коммуникации**

- Кабель ООО "БЭС"
- Газопровод в.г. Филиал "ПТ МО Мособлгаз" "Ногинскимкжрайгаз"
- Кабель связи ОАО "Ростелеком"
- Водопровод ООО "Фаборит"
- Канализационные сети ООО "Фаборит"
- Теплотрассы ООО "КТС"

**Демонтируемые инженерные коммуникации**

- Кабель ООО "БЭС"
- Тепловая сеть ООО "КТС"
- Газопровод в.г. Филиал "ПТ МО Мособлгаз" "Ногинскимкжрайгаз"

363 – 238 – ПЗУ			
Московская обл., Ногинский район, г. Стрелая Кульча, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Код	Лист	№ док
ГИП	Ромашова	Порядок	Дата
Разработчик	Щедрава	СМ	
Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями			Спадья
Опорный план (1:500)			Лист
Проектировщик: ООО "Проектная мастерская "Перспектива"			2
Проектировщик	Трушина	СМ	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозн-ие на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество шт.
	Живость золотистая	3	10 шт.
	Сирень японская	3	69 шт.
	Газон универсальный	-	1345 м²

№ дома по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир			Площадь парковочных мест	Площадь машино-мест	Площадь жилья	Площадь котельной	Расчетная площадь нежилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь жилых помещений	Итого помещений	Итого помещений	Итого помещений			
				К	Ж	Эк											Всего		
1	4-секционный многоквартирный жилой дом	17	18	364	67	34	485	2051.0	2770.3	2844.6	973.0	19459.1	69980.4	333.5	34.34	358.2	92585.5	5703.7	98322.2
2	С/п. трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	32.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№№№	Наименование	Площадь в пределах границы земельного участка		Площадь в пределах границы благоустройства	
		во	%	во	%
1	Площадь участка	0.5559	100	0.8945	100
2	Площадь парковок зон	0.2084	32	0.2084	24
3	Площадь твердых покрытий	0.3419	52	0.5377	60
	в т.ч. покрытие асфальтом	0.2172	33	0.3853	43
	в т.ч. покрытие галькой	0.0900	14	0.1177	13
	в т.ч. покрытие плиткой	0.0347	5	0.0347	4
4	Площадь озеленения	0.1056	16	0.1384	16

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК НА 666 ЖИТЕЛЕЙ

Обозн-ие на плане	Наименование	Увеличение размера площадки	По расчету	По проекту	За расчетом
I	Площадка для игр детей, в том числе	0.5-0.7 м²/чел	333.0-488.2	347.0	36
II	- школьного возраста	210.0			
III	- дошкольного возраста	137.0			
IV	Площадка для занятий физкультурой	2.0 м²/чел	1332		1332
V	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1-0.2 м²/чел	66.6-133.2	67.0	200.0
VI	Площадка для хозяйственных целей	0.3 м²/чел	200.0		200.0
VII	Площадка для детских игр	0.03 м²/чел	21.45	22	
VIII	Площадки для автомобилей				
	Просторные места хранения автомобилей для жителей дома	90% от 300/1000	180		180
IX	Временные парковочные места для автомобилей жителей дома	20% от 300/1000	60		60
X	Автомобильная парковка	10% от кол-ва м/мест	5.4		5.4
XI	Автомобильная парковка	5% от кол-ва м/мест	2.7		2.7
XII	Автомобильная парковка	60 м² общеплощадки	6		6
XIII	Автомобильная парковка	10% от кол-ва м/мест	0.6		0.6
XIV	Автомобильная парковка	5% от кол-ва м/мест	0.3		0.3

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии - Граница земельного участка
- Оранжевые линии - Граница благоустройства
- Зеленые линии - Зона разрыва от ПП (10м)
- Синие линии - Проектируемые зоны
- Серые квадраты - Ограда (сетчатая) заборная
- Числа в кружках - Номер объекта
- Числа в квадратах - Количество знаков
- Стилизованные буквы - Малые архитектурные формы (урны, скамейки)
- Стилизованные буквы - Велосипедная парковка
- Стилизованные буквы - Дорожки и места, проектируемые для обеспечения доступности объекта (тип 1)
- Стилизованные буквы - Существующие проезды
- Стилизованные буквы - Столбики автомашин
- Стилизованные буквы - Столбики автомашин МПН
- Стилизованные буквы - Проектируемые покрытия тротуаров и площадок (тип 2)
- Стилизованные буквы - Проектируемый газон
- Стилизованные буквы - Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Стилизованные буквы - Проектируемое покрытие отсыпкой (тип 3)
- Стилизованные буквы - Хозяйственные павильоны для сбора ТБО
- Стилизованные буквы - Ограждение с 3 сторон
- Стилизованные буквы - Места починки велосипедов
- Стилизованные буквы - Временные площадки
- Стилизованные буквы - Основные направления движения спец. техники
- Стилизованные буквы - Основные направления движения автомобильного транспорта
- Стилизованные буквы - Основные направления движения пешеходов
- Стилизованные буквы - Проектируемая асфальтировка
- Стилизованные буквы - Проектируемая растительность

N	Стилизованное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение по данному проекту
1		Длина сиденья-парковки на железобетонных ножках	2	Каталог "Леккер Групп"
2		Скамья сдерживающая на металлических ножках	5	Каталог ТД "Априс"
3		Урна деревянная на ж/б основании	7	Каталог ТД "Априс"
4		Двухрядный парковочный комплекс (+3)	1	Каталог КСИИ 005/06
5		Кагуель (+3)	1	Каталог ТД "Априс"
6		Каюла на пружине "Твина" (+3)	1	Каталог ТД "Априс"
7		Лестница с крышкой (+1)	1	Каталог ТД "Априс"
8		Качели на металлических столбах с овальной формой (сиденье для качели деревянное с подвеской (+1))	1	Каталог ТД "Априс"
9		Двухрядный парковочный комплекс	1	Каталог КСИИ 53/9
10		Стол со скамьями и мусором	1	Каталог ТД "Априс"
11		Ограждение коммерческой площадки	1	-
12		Ограждение нежилых помещений (высота 0,5м)	70 м	-
13		Скамья для велосипедов	2	Каталог КСИИ
14		Штат информационный	2	Каталог ТД "Априс"

№ п/п	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
1	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
2	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
3	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
4	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
5	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
6	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
7	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
8	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
9	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
10	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
11	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
12	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
13	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
14	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата

№ п/п	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
1	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
2	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
3	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
4	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
5	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
6	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
7	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
8	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
9	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
10	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
11	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
12	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
13	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата
14	Имя, Кол. Листы, Кол. Листы, Кол. Листы	Подпись, Дата	Подпись, Дата	Подпись, Дата

363 - 238 - 13У

Московская обл., Невинский район,  
в. Стара Куровья, ул. Трудовая, 19А

Муниципальное жилищное хозяйство  
с/п. жилищно-коммунального хозяйства  
нежилого назначения

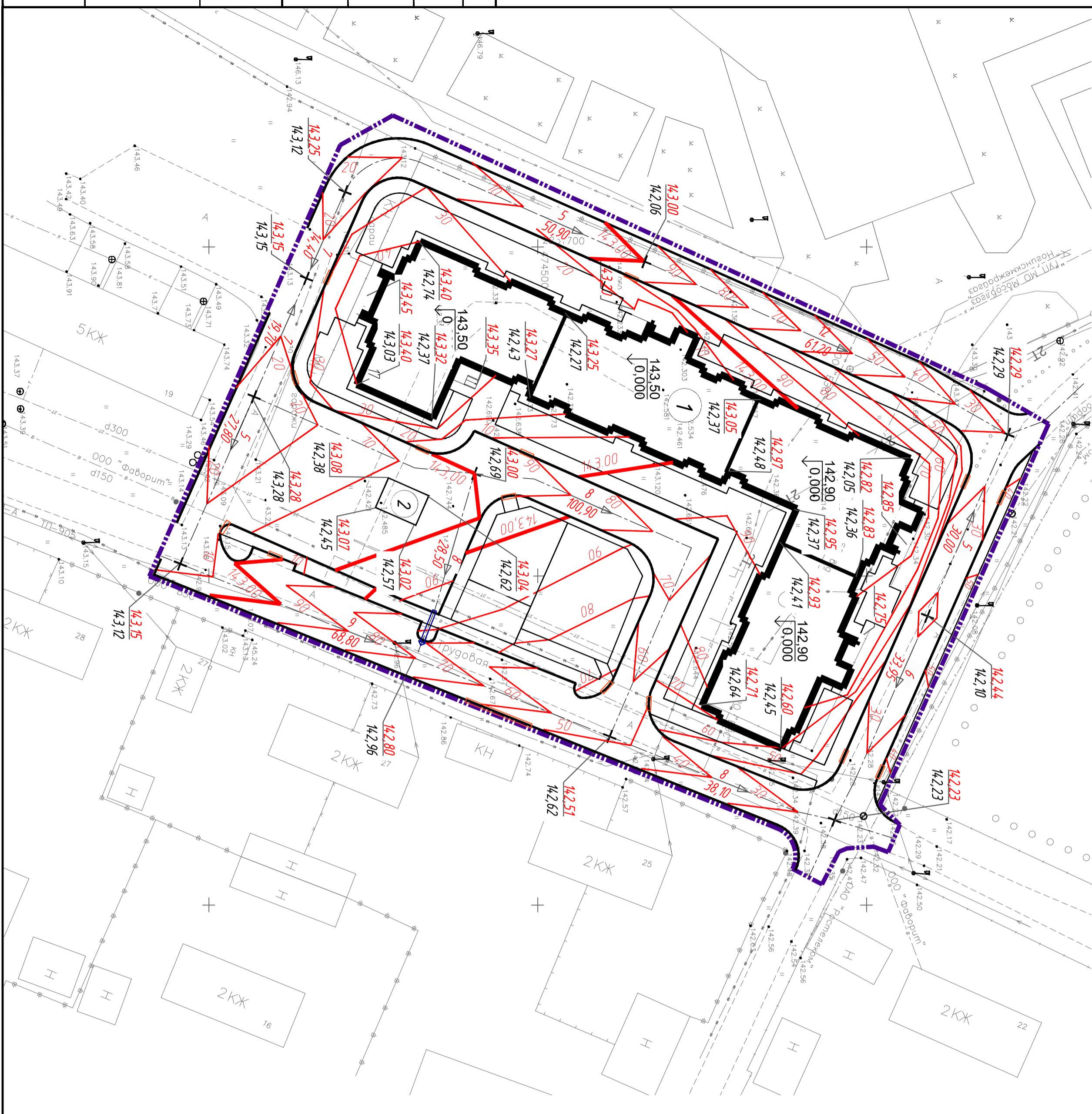
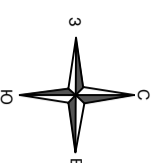
ООО "Прямая линия" Проектный отдел

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома по генплану	Назначение	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир				Площадь застройки	Площадь жилого здания	Общая площадь здания	Жилая площадь	Площадь кблдрпир	Общая площадь кблдрпир	Расчетная площадь жилых помещений	Полезная площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Надземн. стромл. объем	Подземн. стромл. объем	Общий стромл. объем
				Кк	2к	Эк	Всего												
1	4-секционный монолитный жилой дом	17	18	364	67	34	485	2051,0	27701,3	28648,6	9713,0	19459,1	19980,4	333,5	343,4	358,2	92618,5	5703,7	98322,2
2	Сущ. транзитная подстанция	1	1	-	-	-	-	32,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				№2												№3			



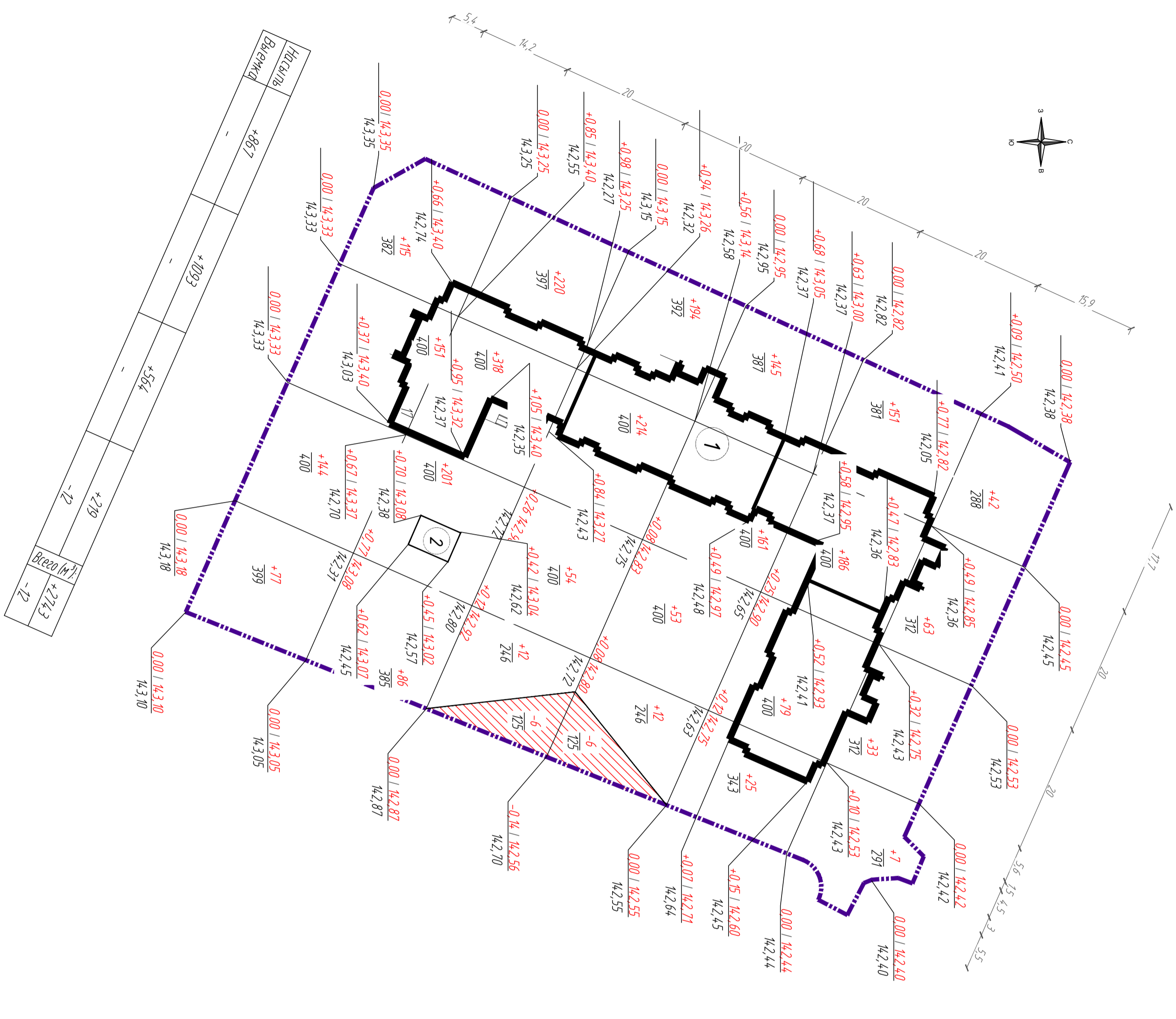
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Олрняя (существующая) застройка
- Номер объекта
- Количество этажей
- Дороги и м/места, планируемые для обеспечения доступности объекта
- Существующие проезды и м/места
- Проектируемая отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Точка перелома продольного профиля
- Проектируемая отметка угла здания по отмостке
- Существующая отметка рельефа
- Проектный уклон в проекте
- Направленные уклона
- Расстояние в метрах
- Абсолютная отметка
- Дождеренные решетки ливневой канализации (проектируемые)
- Проектируемые горизонталы
- Водоотводной лоток
- Места понижение бортового камня

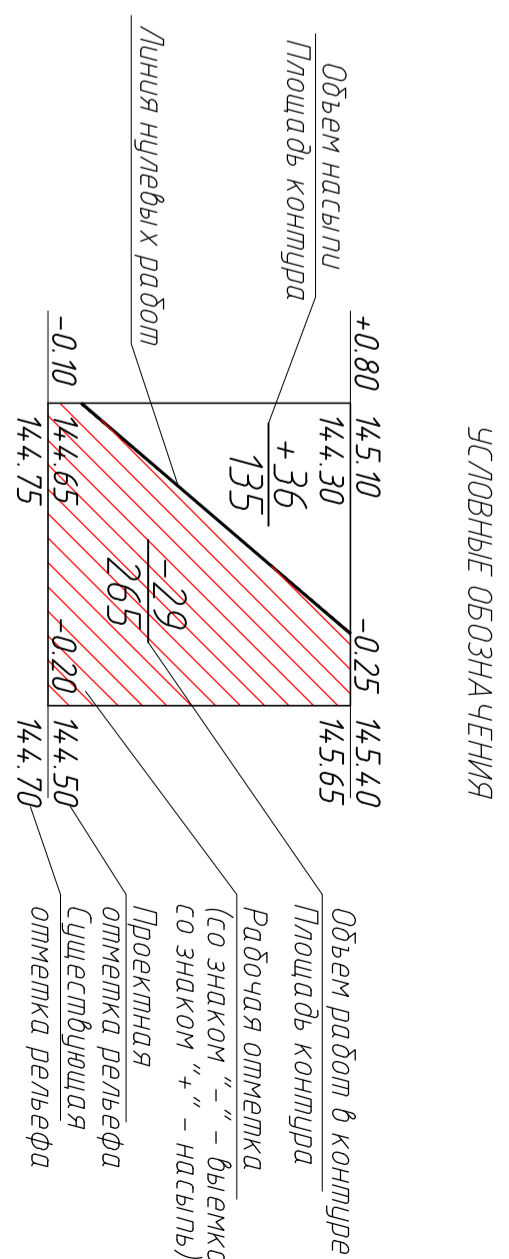
Изм.		Код		Лист		№ док		Порядк		Дата	
		Ромашова		Ромашова		Ромашова		Ромашова			
Разработала		Шеварова		Шеварова		Шеварова		Шеварова			
Продердил		Трушина		Трушина		Трушина		Трушина			
Московская обл., Ноинский район, в. Стрелка Куровья, ул. Трудовая, 19А 363 — 238 — ПЗУ											
Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями						Спадья		Лист		Листов	
[Хвоя ландшафтной организации земельного участка (1:500)]						П		4		ООО "Проектная мастерская "Гарантия"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
--------------	----------------	--------------	-------------	--	--




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Ведомость объемов земляных масс		Количество, м³	
Наименование грунта		Насыль	Выемка
1. Грунт планировки мергисторши		274,30	12,0
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			2084,918
а) подземных частей здания			11760,00
б) автомобильных покрытий			7459,18
в) плодородной почвы на участке озеленения			1630,00
3. Поровка на уплотнение		274,30	
4. Поровка плодородного грунта		3017,30	20861,18
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			1630,00
а) используемый для озеленения		367,80	
б) изъятых плодородного грунта		1262,20	
6. Итого переработать в объеме грунта		224,918	224,918



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница благоустройства
-  Здание и сооружение
-  Номер объекта

363 — 238 — ПЗУ			
Московская обл., Носинский район, с. Строя Кулинов, ул. Трудовая, 19А			
Изм.	Код	Лист	№ док
ГИП	Ромашова	Порядок	Дата
Разработчик	Щедрова	СМ	
Проектировщик	Гришина	СМ	
План земельных масс (1:500)		Лист	Листов
		П	5
		ООО "Проектная мастерская "Перспектива"	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир				Площадь застройки	Площадь жилого здания	Общая площадь здания	Жилая площадь	Площадь квартир	Общая площадь квартир	Расчетная площадь нежилых помещ.	Полезная площадь нежилых помещ.	Общая площадь нежилых помещ.	Надземн. строят. объем	Подземн. строят. объем	Общий строят. объем
				1к	2к	3к	Всего												
				шт.				м2										м3	
1	4-секционный монолитный жилой дом	17	18	384	67	34	485	2051,0	27701,3	28648,6	9713,0	19459,1	19980,4	333,5	343,4	358,2	92618,5	5703,7	98322,2
2	Сущ. трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	32,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые инженерные коммуникации**
- Граница благоустройства
  - ▭ Проектируемое здание
  - Опорная (существующая) застройка
  - ① Номер объекта
  - 17 Количество этажей
  - ▭ Дороги и м/места, планируемые для обеспечения доступности объекта
  - Существующие проезды
  - ▭ Стоянки автомашин
  - ▭ Хозяйственные площадки для сбора ТБО огражденные с 3 сторон
  - Подземный кабель ООО "БЭС"
  - Тепловая сеть
  - Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
  - Пожарный гидрант
  - Хозяйственно-бытовая канализация
  - Кабель 0,4 кВ в траншее
  - Кабель 6 кВ в траншее
  - КЛ 0,4 кВ
  - Сети связи
  - ⊙ Светильник с установкой на опоре
  - ⊙ Электрод заземления
  - Кабель, прокладываемый в трубе
  - ▭ Вводное устройство
- Существующие инженерные коммуникации**
- Кабель ООО "БЭС"
  - Газопровод в.г. Филиал "ГУП МО Мособлгаз" "Ногинскмежрайгаз"
  - Кабель связи ОАО "Ростелеком"
  - Водопровод ООО "Фаворит"
  - Хозяйственно-бытовая канализация ООО "Фаворит"
  - Теплопровод ООО "КТС"
  - Кабель ВВ сети
  - Кабель сети 0,4кВ
  - Опора н/о со светильником
  - Опора н/в ВЛ
- Демонтируемые инженерные коммуникации**
- Кабель ООО "БЭС"
  - Тепловая сеть ООО "КТС"
  - Газопровод в.г. Филиал "ГУП МО Мособлгаз" "Ногинскмежрайгаз"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн-ие на плане	Наименование
П	Площадка для игр детей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>— школьного возраста</li> <li>— дошкольного возраста</li> </ul>
П	Площадка для отдыха взрослого населения
П	Площадка для мусорных контейнеров
Площадки для автомашин:	
П	Временные парковки для жителей дома
П	Автостоянка для нежилых помещений (358 м <sup>2</sup> )
П	Автостоянка для МГН
П	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОТЕПЛО СЕТИ» СОГЛАСОВАНО

СЕТИ ООО «КТС» НАНЕСЕНЫ. ОХР. ЗОНА СЗ ПАС-1) СП 124.13330.2012 ПР-1 ПРОИЗВОДСТВ. С ИЛЕННЫ РАБОТ СВЯ-ЗЬСЯ ПО ТЕЛ. В-9-С-337688.

Нач. ПТО ЧЕРНЫШЕВА Е.И.

Акционерное Общество «БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» СОГЛАСОВАНО

15.07.2020

СОГЛАСОВАНО ГУП МО «КС МО» ФИЛИАЛ «НРСВ» 15.07.2020

СОГЛАСОВАНО ООО «БНОТЕХ-СК» 21.07.2020

363 - 238 - ПЗУ

Московская обл., Ногинский район, в. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Ромашова			
		Щебарова			
		Гришина			

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

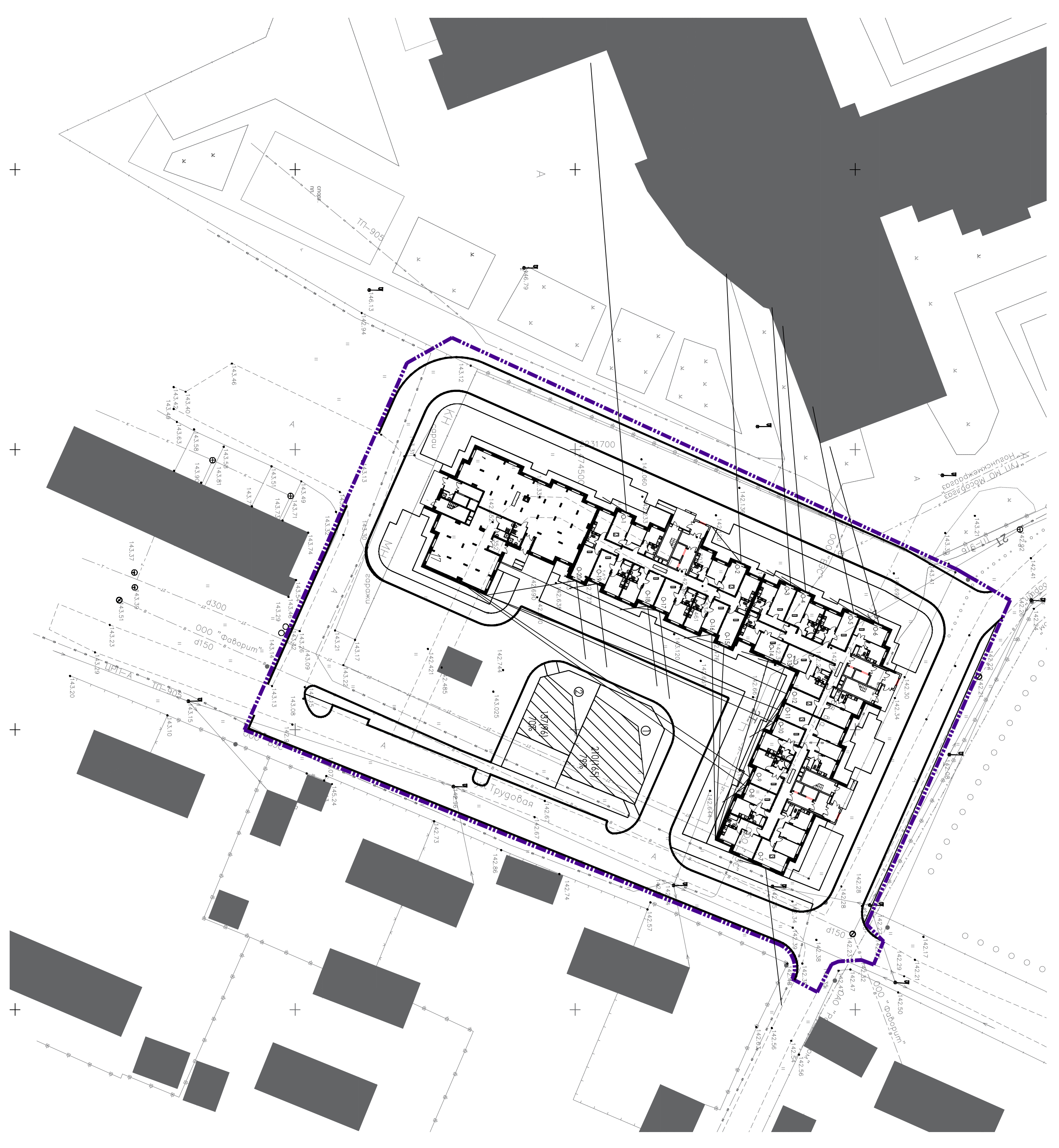
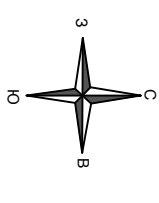
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения(1:500)

Стация Лист Листов

П 6

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

Формат А3х3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы благоустройства
  - Промышленные здания и сооружения
  - Дорога (асфальтовый асфальт)
  - Номер объекта
  - Командно-экономический элемент
  - Дороги и улицы, предназначенные для обслуживания объектов
  - Ограничительный элемент
  - Границы земель с/х назначения
  - Номер вида
  - Вид здания
  - Максимальная установленная мощность объектов

Продолжительность инсоляции на площадках			
N	Наименование площадки	Площадь площадки, м <sup>2</sup>	Продолжительность инсоляции
площадь -доки			По площадке
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	210	74-5ч/мин
2	школьного возраста	137	8ч
			96
			70

1. Расчет продолжительности инсоляции двора проектируемых домов выполняется по инсоляционной графике с учетом географической широты территории.

Расчет продолжительности инсоляции помещений производится в период с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений выполняется в расчетной точке, которая определяется с учетом расположения и размеров запыляющих элементов здания.

Допускается применять методы определения продолжительности инсоляции по инсоляционным графикам в пределах +10ч/мин.

2. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3х комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4х и более комнатных квартир.

3. На территории детских городских площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3ч на 50% площади участка независимо от географической широты.

4. Согласно СанПиН 2.2.1.11.076-01 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции в квартале составляет 2 часа в день.

5. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируются не менее двух комнат, а так же при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зоны городов, определенных их генеральными планами развития.

6. Допускается превысить продолжительность инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Согласно генплану на территории запроектирован 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом. Оценка продолжительности инсоляции производится с учетом всех возможных факторов, влияющих на продолжительность инсоляции.

Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома на 1 этаже от 2ч:30 мин до 6ч:30 мин 45 мин.

На первом этаже проектируемого жилого дома расположены не жилые помещения, в которых инсоляция не требуется.

Проектируемый жилой дом не оказывает влияние на инсоляцию существующих жилых домов, так как расположен на севере.

Продолжительность инсоляции на территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет от 7ч:30 мин до 70% - 75% площади площадок.

**ВЫВОД:**

Продолжительность инсоляции жилого дома на первом этаже соответствует требованиям СанПиН 2.2.1.11.076-01.

Продолжительность инсоляции территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1.11.076-01.

**Продолжительность инсоляции**

№ квартала	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительность инсоляции	
		Норма	По факту
<b>Проектируемый жилой дом</b>			
ОК-1	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3-30ч/мин
ОК-2	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	2-35ч/мин
ОК-3	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3-35ч/мин
ОК-4	3-х комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	3-30ч/мин
ОК-5	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3-30ч/мин
ОК-6	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	2-40ч/мин
ОК-7	3-х комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	6-45ч/мин
ОК-8	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	3-40ч/мин
ОК-9	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	4-05ч/мин
ОК-10	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	2-40ч/мин
ОК-11	3-х комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	3-35ч/мин
ОК-12	2-х комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	4-15ч/мин
ОК-13	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	4-30ч/мин
ОК-14	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	5-00ч/мин
ОК-15	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	6-00ч/мин
ОК-16	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	5-05ч/мин
ОК-17	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	6-20ч/мин
ОК-18	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	5-35ч/мин
ОК-19	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	5-30ч/мин
ОК-20	1-комнатная квартира (ориент. восток)	2ч	5-35ч/мин

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

363 - 238 - ПЗУ

Изнач.	Кол.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
ГИП	Ромашова	20	20		
Разработка	Щекарова				

Новозападный жилой дом со вспомогательными помещениями

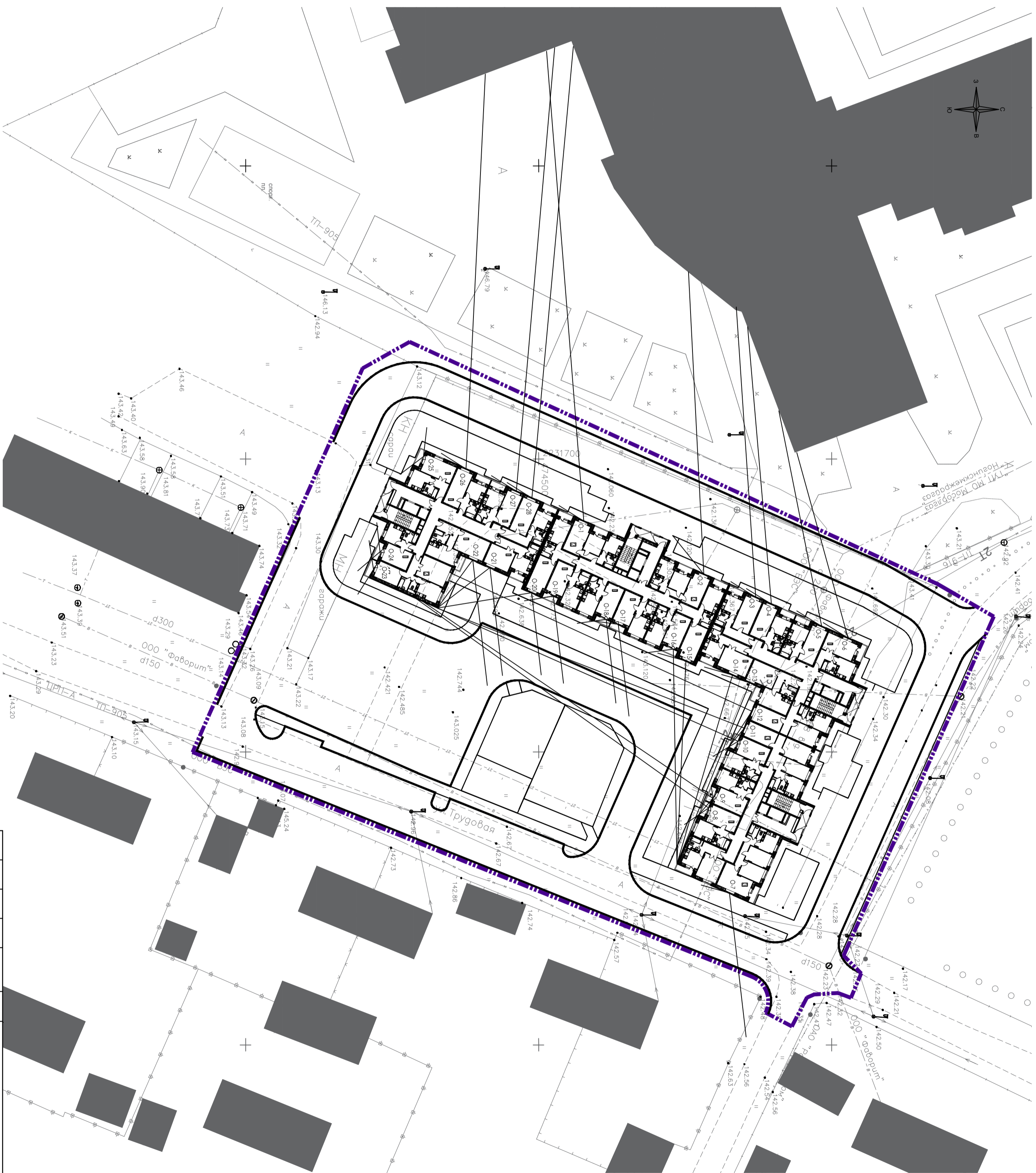
Оценки инсоляции 1 этажа проектируемых жилых домов. Расчет инсоляции жилых домов. Расчет инсоляции площадок (1:500)

ООО "Проектная мастерская "Проектика"

Компьютер

Продолжительность инсоляции

Номина	НАИМЕНОВАНИЕ	Продолжительность инсоляции	
		Норма	По чертежу
<b>Проектируемый жилой дом</b>			
ОК-1	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3ч30мин
ОК-2	2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	2ч35мин
ОК-3	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3ч35мин
ОК-4	3-х комнатная квартира (ориент. юг, северо)	2ч	3ч30мин
ОК-5	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	3ч30мин
ОК-6	1-комнатная квартира (ориент. северо-запад)	2ч	2ч40мин
ОК-7	3-х комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	6ч45мин
ОК-8	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	3ч40мин
ОК-9	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч05мин
ОК-10	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	2ч40мин
ОК-11	3-х комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	3ч35мин
ОК-12	2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч15мин
ОК-13	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	4ч30мин
ОК-14	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	5ч00мин
ОК-15	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	6ч00мин
ОК-16	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	5ч05мин
ОК-17	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	6ч20мин
ОК-18	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	5ч35мин
ОК-19	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	5ч30мин
ОК-20	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	5ч35мин
ОК-21	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	4ч10мин
ОК-22	1-комнатная квартира (ориент. юго-восток)	2ч	3ч10мин
ОК-23	2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	7ч45мин
ОК-24	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	7ч00мин
ОК-25	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	7ч50мин
ОК-26	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч05мин
ОК-27	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч15мин
ОК-28	1-комнатная квартира (ориент. юго-запад)	2ч	4ч20мин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Объекты существующей застройки
- Номер объекта
- Количество этажей
- Даты и в/места планировки для обеспечения радиационной обстановки
- Ориентируемые стороны
- Радиусы тени от существующих зданий
- Номер листа
- Таблица

Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома со 2 этажа составляет от 2 часов 20мин до 7 часов 15мин

**ВЫВОД:**

Продолжительность инсоляции жилого дома на типовой этаже соответствует требованиям СанПиН 2.2.1.11076-01

363 – 238 – ПЗУ

Московская обл., Неинский район,  
г. Старая Купавна, ул. Грубовая, 19А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями

Оценка инсоляции типовой этажа проектируемого жилого дома (1:500)

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

Проверил: Грушина [подпись]

Формат А2