

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

363 - 238 - ПЗ

Том 1

2020

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

363 - 238 - ПЗ

Том 1

Согласовано			
	Изм. № подл.		
	Подпись и дата		
	Взам. инв. №		

Генеральный директор



С.М. Ступкин

Главный инженер
проекта

И.А. Ромашова

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 января 2012 г., №64-01/12	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 января 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

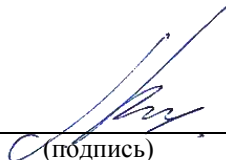
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко


(подпись)

М.П.





**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Ступкин Сергей Максимович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Ступкин Сергей Максимович, адрес места жительства(регистрации): МО, г. Электросталь, ул. победы, д. 15, кор. 4, кв. 16 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-052005.

С.А. Кононыхин



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Ромашова Ирина Анатольевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Ромашова Ирина Анатольевна, адрес места жительства(регистрации): 144010, Московская обл, Электросталь г, Журавлева ул, дом № 13, корпус 4, квартира 120 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-054052.

С.А. Кононыхин

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	363-238-ПЗ	Пояснительная записка	
2	363-238-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	363-238-АР	Архитектурные решения	
4	КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:	
4.1	363-238-КР1	Конструктивные решения.	
4.2	363-238-КР2	Объёмно-планировочные решения.	
5	ИОС:	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	363-238-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	363-238-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	363-238-ИОС3	Система водоотведения.	
5.4.1	363-238-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование.	
5.4.2	363-238-ИОС4.2	Тепловые сети.	
5.4.3	ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт	ООО "Фирма "СТС"
5.5	363-238-ИОС5	Сети связи и сигнализации.	
6	363-238-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	выполн. по отдельн. дог. спец. организ.
9	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	363-238-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	363-238-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального стр-ва.	
11(1)	363-238-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
11(2)	363-238-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	
		Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						том 1 – 363-238-ПЗ-СП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.А. Ромашова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							том 1 – 363-238-ПЗ-ЗПО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Перечень исходных данных

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 1 – 363-238-ПЗ	Лист
							5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исходно-разрешительная документация

1. Задание на проектирование многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, утверждённое заказчиком ООО "Авангард-Купавна". Техническое задание о внесении изменений в проектную документацию.
2. Градостроительный план земельного участка № RU 50502105-53114 утверждённого постановлением администрации г. Старая Купавна М.О. № 736 от 18.12.2014 г.
3. Письмо Администрации муниципального образования "Город Старая Купавна Московской области" о согласовании размещения площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей, от 12.05.2018 г. № 134исх-2016.
4. Письмо Администрации муниципального образования "Город Старая Купавна Московской области" о системе мусороудаления, от 02.03.2015 г. № 4-86-2015.
5. Технические условия АО "Богородская электросеть" для присоединения к электрическим сетям, от 10.02.2020 г. № 37.
6. Технические условия АО "Богородская электросеть" на вынос КЛ-6 кВ, от 14.07.2020 г. № 804.
7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 21.01.2020 г. № 4.
8. Письмо Филиал ГУП МО "КС МО" "НРСВ" о выносе сетей водоснабжения, от 12.08.2020 г. № 805/исх.
9. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, от 23.01.2020 г.
10. Письмо ООО "Биотех-СК" о выносе сетей водоотведения, от 05.08.2020 г. № 49 исх.
11. Технические условия на проектирование ливневой канализации, от 29.05.2015 г. № 4-215-2015.
12. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, от 17.01.2020 г. № 2/2000.
13. Письмо ООО "Купавинские Тепловые сети" о выносе сетей теплоснабжения, от 12.08.2020 г. № 420.
14. Письмо Филиал АО "Мособлгаз" "Восток" о выносе газовых сетей из зоны строительства, от 14.08.2020 г. № 3981/В.
15. Письмо ПАО "Ростелеком" об отсутствии действующих сетей "Ростелеком" на участке строительства, от 14.08.2020 г. № 03/05/98-20.
16. Технические условия для телефонизации, стр-ва сетей доступа в Интернет и кабельного телевидения ООО "ИКТ", от 28.05.2020 г. № 90.
17. Письмо ООО "ИКТ" о продлении Технических условий для телефонизации, стр-ва сетей доступа в Интернет и кабельного телевидения, от 01.06.2021 г. № 61.
18. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС "ИНТехно", от 31.03.2020 г. № 103/02.
19. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования, ООО "МиТОЛ Восток", от 13.04.2020 г. № 131.
20. Техническое задание на присоединение к сети Интернет ООО "КиП", от 25.05.2020 г. № 31.
21. Продление технических условий на присоединение к сети Интернет ООО "КиП", от 01.06.2021 г. № 24.
22. Технические условия на присоединение к сети Интернет ООО "Реагент", от 25.05.2020 г. № 24.
23. Продление технических условий на присоединение к сети Интернет ООО "Реагент", от 01.06.2021 г. № 34
24. Письмо в/ч 42829 (аэродром Чкаловский), о строительстве многоэтажного жилого дома, от 24.04.2018г. № 528.
25. Заключение АО "МАРЗ" по согласованию строительства "Многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями", от 26.10.2016 г. № 1/2621.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 1 – 363-238-ПЗ	Лист
							6	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Модернизация проектной документации на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями № 19А на основании договора № 10 от 18.06.2021 г. на корректировку Проектной документации.

Корректировка проектной документации включает в себя:

а) по разделам 2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4.2 - ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка", ИОС1 "Система электроснабжения", ИОС2 "Система водоснабжения", ИОС3 "Система водоотведения", ИОС 4.2 "Тепловые сети":

- благоустройство территории, за пределами землеотвода, выполняемое по отдельному проекту, а также строительство сетей инженерно-технического обеспечения, за пределами землеотвода, выполняемое ресурсоснабжающими организациями выделить.

б) по разделам 3 и 9 - АР "Архитектурные решения" и ПБ "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности":

- замену марки кладочного раствора с М-150 на М-100

в) по разделу 4.1 - КР1 "Конструктивные решения":

- замену марки кладочного раствора с М-150 на М-100;

- изменение шага армирования кирпичной кладки;

- замену ГОСТ 6727-80 на сварные сетки на ГОСТ 3282-74.

г) по разделу 4.2 - КР2 "Объемно-планировочные решения":

- замену марки кладочного раствора с М-150 на М-100;

- замену марки утеплителя в наружных стенах, сечением: кирпич – утеплитель

ППС35 – монолитный железобетон, на утеплитель ППС 25;

- замену штукатурки наружных стен цементно-известковым раствором М50 - на гипсовую штукатурку.

д) по разделу 10 (1) - ТБЭ "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства":

- замену марки кладочного раствора с М-150 на М-100.

- изменение шага армирования кирпичной кладки ;

- замену ГОСТ 6727-80 на сварные сетки на ГОСТ 3282-74.

е) по разделу 11 (1) - ЭФ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов":

- замену марки кладочного раствора с М-150 на М-100;

- замену марки утеплителя в наружных стенах, сечением: кирпич – утеплитель

ППС35 – монолитный железобетон, на утеплитель ППС 25;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 1 – 363-238-ПЗ-ТЧ	Лист
							6

В основании фундаментных плит здания на отм. 139,20 залегает грунт ИГЭ № 2а песок средней крупности, средней плотности с характеристиками:

- модуль деформации $E = 3930 \frac{м}{м^2}$;
- плотность грунта $\gamma_{с\lambda оя} = 1,84 \frac{м}{м^3}$;
- удельное сцепление $c_{II} = 0,2 \frac{м}{м^2}$;
- угол внутреннего трения $\varphi = 36$ град;

Грунты, согласно СП 28.13330.2012, неагрессивны к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. К строительным конструкциям из углеродистой стали грунты – среднеагрессивны.

Расчётное сопротивление грунта основания (R) составляет для здания – 123,1 т/м² и 119,6 т/м².

Среднее давление на грунт под подошвой фундаментной плиты здания составляет 27,5 т/м² (секции 19А-1, 19А-2), 26,7 т/м² (секции 19А-3, 19А-4).

Средняя осадка фундаментной плиты здания составляет для секций 19А-1, 19А-2 – 9,43 см, для секций 19А-3, 19А-4 – 5,53 см.

Относительная разность осадок для всех секций – 0,0002 см.

Подземные воды на площадке вскрыты с глубин 4,60-5,80 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местные водотоки. Водовмещающие грунты – пески мелкие, пески средней крупности. Воды безнапорные. Водоупор не вскрыт.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока возможен подъём уровня подземных вод на 0,5-1,5 м от зафиксированного на момент изысканий, и образование верховодки в интервале глубин 0,0-1,5 м в насыпных грунтах.

По степени потенциальной подтопляемости территория относится к потенциально подтопляемой.

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, выполнен по индивидуальному проекту ООО "Проектная мастерская "Перспектива".

Класс ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (жилой дом), Ф4.3 (нежилые помещения общественного назначения).

Жилой дом сформирован из 4-х секций, имеет Г-образную форму в плане с общими габаритами его взаимно-перпендикулярных частей в осях 85,32 × 22,89 м и 47,30 × 15,19 м.

Количество жилых этажей – в секциях 19А-1, 19А-2, 19А-3 – 17; в секции 19А-4 – 16.

Технический чердак – отсутствует.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 1 – 363-238-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подп.

В техподполье жилого дома расположены следующие помещения: электрощитовые, ИТП, насосная (пожарная и хозяйственно-питьевая), имеющие самостоятельные выходы наружу, помещение СС, узлы управления и помещение для накопления отработанных ртутных ламп. Также, техподполье, предназначено для размещения трубопроводов инженерных сетей.

Высота этажа 3 м от пола до пола вышележащего этажа.

Техподполье жилого дома расположено на отм. -2,980.

В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 485, из них:

- 1 комнатных квартир – 384
- 2 комнатных квартир – 67
- 3 комнатных квартир – 34

Общее количество жителей – 666 человек.

Количество встроенных помещений офисов (секция 19А-4) – 2.

Численность работников офисов – 18.

Офисные помещения запроектированы без конкретной технологии.

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Подключение проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями к сетям инженерно-технического обеспечения решено комплексно, от существующих и проектируемых внутриквартальных сетей на территории г. Старая Купавна, Ногинского района Московской области.

Электроснабжение – (ТУ № 37 от 10.02.2020 г. АО "Богородская электросеть") от существующей ТП.

Водопровод – (Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 4 от 21.02.2020 г.). Источником водоснабжения проектируемого жилого дома № 19А является существующий водопровод \varnothing 200 мм, проложенный по ул. Трудовая. Гарантированный напор в сети – 2,0 атм.

Для водоснабжения жилого дома от существующего водопровода до здания проектируется трубопровод из труб питьевых ПЭ100 SDR17 110×6,6 мм по ГОСТ 18599-01. Трубопровод проложить в две нитки протяженностью 28 м каждая. На врезке в существующий водопровод запроектирован колодец ВК-1(ПГ) из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с установкой в нём задвижек диаметром 200 и 100 мм.

Глубина заложения водопроводной сети принята не менее 2,2 м до низа трубы.

Водоотведение – (Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ООО "Биотех-СК" от 23.01.2020 года). Канализование проектируемого объекта осуществить в канализационный коллектор диаметром 200 мм, проходящий вдоль ул. 2-ой Заводской. Присоединение, согласно условиям подключения к централизованной системе водоотведения № 204, в колодце, установленном на границе участка.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							том 1 – 363-238-ПЗ-ТЧ	Лист 9
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Самотечная сеть монтируется из труб ПЭ 100 SDR17 225×13,4 технических по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 106 м. Колодцы на сети из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по типовому проекту 902-09-46.88.

Дождевые стоки с территории застройки вертикальной планировкой отводятся вниз по рельефу на ул.2-ая Заводская.

Тепловые сети – (Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, от 17.01.2020 г. № 2/2020) запитаны от существующей котельной. Точка подключения осуществляется в теплофикационной камере УТ-1.

Трубы приняты: 2ø159×5/250 в ППУ ПЭ в запесоченном непроходном железобетонном канале с системой СОДК.

Телефонизация, сети Интернет и кабельное телевидение – (ТУ № 90 от 28.05.2020 г. ООО "ИКТ"), прокладка волоконно-оптического магистрального кабеля связи от проектируемого дома до существующего узла ООО "ИКТ" – выполняется силами ООО "ИКТ" по отдельному проекту.

Проводное вещание и оповещение ГОиЧС– (Комплексные ТУ № 103/03 от 31.03.2020 г. ООО "ИНТехно").

Диспетчеризация лифтов – (ТУ № 131 от 13.04.2020 г. ООО "МиТОЛ Восток"), производится с подключением оборудования по радиоканалу с выводом сигналов на диспетчерский пульт по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 55.

Интернет – (ТУ № 31 от 25.05.2020 г. ООО "Компьютеры и периферия") + ТУ № 24 от 25.05.2020 г.).

Сведения о потребности объекта в энергетических ресурсах и оборудовании

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом с нежилыми помещениями
Расход воды на холодное водоснабжение:	м ³ /сут	96,68
Расход воды на ГВС	м ³ /сут	56,70
Расход тепла на отопление:	Гкал/час	0,982
Расход тепла на вентиляцию	Гкал/час	-
Расход тепла на ГВС:	Гкал/час	0,538
Расход сточных вод:	м ³ /сут	153,38
Расход электроэнергии:	тыс. кВт ч/год	3695,86

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 1 – 363-238-ПЗ-ТЧ	Лист
							10

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Показатели по зданию

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м ²	2051,0
Строительный объём	м ³	98322,2
в т. ч.: надземный	м ³	92618,5
подземный здания	м ³	5703,7
Общая площадь здания	м ²	28648,6
Жилая площадь	м ²	9713,0
Площадь квартир	м ²	19459,1
Общая площадь квартир	м ²	19980,4
Расчётная площадь нежилых помещений	м ²	333,5
Полезная площадь нежилых помещений	м ²	343,4
Общая площадь нежилых помещений	м ²	358,2
Количество секций		4
Этажность		17
Количество этажей		18
в том числе: подземный	шт.	1
Количество квартир	шт.	485
в том числе: однокомнатных	шт.	384
двухкомнатных	шт.	67
трёхкомнатных	шт.	34

Баланс территории в пределах границ землеотвода и благоустройства

№ п/п	Наименование показателей	Площадь			
		В пределах границы землеотвода		В пределах границы благоустройства	
		га	%	га	%
1	Площадь участка	0,6559	100	0,8845	100
2	Площадь подошв зданий	0,2084	32	0,2084	24
3	Площадь твёрдых покрытий	0,3419	52	0,5377	60
	в том числе:				
	– покрытие асфальтом	0,2172	33	0,3853	43
	– покрытие плиткой	0,0900	14	0,1177	13
	– спецпокрытие	0,0347	5	0,0347	4
4	Площадь озеленения	0,1056	16	0,1384	16

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЯ

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	том 1 – 363-238-ПЗ-ТЧ	Лист
							14

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Авангард Купавна»
А.М. СТАРИКОВ
М.П. «03» 04 2020г.

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
на основании ранее разработанной документации**

(проект ООО «ПроектПромСтрой» 2014г, шифр 10/ППС-01, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» №4-1-1-0312-14)
Многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул.
Трудовая, д.19А

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Договор № 363 от 03.04.2020 г.
2.	<i>Проектная организация генеральный проектировщик</i>	ООО Проектная мастерская «Перспектива»
3.	<i>Генеральная подрядная строительная организация</i>	
4.	<i>Вид строительства</i>	Новое строительство
5.	<i>Стадийность проектирования</i>	1. Проектная документация 2. Рабочая документация
6.	<i>Требования по вариантной и конкурсной разработке</i>	Не требуется
7.	<i>Исходные данные об особых условиях строительства</i>	В соответствии с инженерно-геологическими и экологическими изысканиями.
8.	<i>Основные технико-экономические показатели, назначение здания, этажность, вместимость или пропускная способность</i>	Выполнить проектную документацию многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на основании ранее разработанной документации в 2014г. ООО «ПроектПромСтрой», шифр 10/ППС-01, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» №4-1-1-0312-14 <i>Технико-экономические показатели:</i> Количество этажей – 18 (с учётом техподполья) Количество жилых этажей – 17, в секции 1 - 16. Количество квартир – 485, в том числе: однокомнатных – 384 двухкомнатных – 67 трехкомнатных – 34

1	2	3
9.	<i>Основные требования к проектным решениям:</i>	<p>Генеральный план разработать с учётом увязки с существующей застройкой, системой улиц и прилегающих территорий.</p> <p>Предусмотреть эффективное использование участка и компактное решение генерального плана.</p>
9.1	<i>В области архитектурно-планировочных решений</i>	<p>При разработке архитектурно-планировочных и инженерных решений здания должны быть учтены современные нормативные требования к жилым, бытовым и вспомогательным помещениям. Кроме того, необходимо предусмотреть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – расположение офисных помещений, электрощитовых, ИТП и ВНС сохранить в соответствии с существующим проектом; – в трёхкомнатных и двухкомнатных квартирах по возможности запроектировать отдельный санузел, в однокомнатных – совмещенный; – высоту жилых этажей принять 2,8 м от пола до потолка; – высоту встроенных офисных помещений секции 1 принять 2,8 м от пола до потолка; – высоту техподполья принять 2,8 м от пола до потолка. <p style="text-align: center;"><i>Наружная отделка:</i></p> <p>Стены – керамический кирпич. Цветовую гамму принять в соответствии с новым вариантом, утвержденным дополнительно.</p> <p><i>Окна – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля.</i></p> <p><i>Ограждение лоджий и квартирных балконов – из керамического кирпича.</i></p> <p><i>Ограждение переходных лоджий – из керамического кирпича.</i></p> <p><i>Остекление балконов и лоджий – алюминиевое раздвижное</i></p> <p><i>Отделка цоколя – штукатурка с покраской.</i></p> <p><i>Перемычки над окнами:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – металлические уголки. <p style="text-align: center;"><i>Внутренняя отделка:</i></p> <p>Отделку квартир и офисных помещений не предусматривать.</p> <p style="text-align: center;"><i>Места общего пользования:</i></p> <p><i>Стены – водоэмульсионная покраска.</i></p> <p><i>Потолки – водоэмульсионная покраска.</i></p> <p><i>Полы – керамическая плитка.</i></p> <p><i>Двери – входные в квартиру – деревянные, входные в подъезд – металлические с фрамугой. Двери в местах общего пользования – деревянные и согласно норм противопожарной безопасности</i></p>

1	2	3
		<p align="center"><i>Помещения электрощитовых:</i></p> <p><i>Полы</i> – керамическая плитка. <i>Стены и потолок</i> – водоземлюсионная покраска по оштукатуренной поверхности. <i>Входные двери</i> – металлические противопожарные. <i>Вентиляция</i> – в жалюзийные решетки в стенах при возможности или в дверях. Исключить транзит инженерных сетей через электрощитовые и ИТП. В ИТП предусмотреть вентиляцию.</p>
9.2	<i>В области конструктивных и ограждающих конструкций</i>	<p>Конструктивная схема здания – монолитный безригельный каркас.</p> <p>Фундаменты – железобетонная монолитная плита из бетона В25 на гранитном щебне, толщина по расчету.</p> <p>Стены подвала – трёхслойные выше уровня земли: прижимная кирпичная стенка толщиной 120 мм из полнотелого глиняного кирпича, утеплитель – ПСБс-35, монолитный железобетон толщиной 200 мм. Ниже уровня земли – однослойная стена из монолитного железобетона с утеплением экструдированным пенополистиролом.</p> <p>Колонны и диафрагмы жёсткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, длина по расчёту.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные, толщина по расчёту.</p> <p>Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные, в чистоте с учётом ограждений шириной 1050 мм. Предусмотреть узлы крепления ограждений. Зазор между маршами не менее 240 мм.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные</p> <p>Для армирования железобетонных конструкций применить арматуру класса А500С, А240, бетон марки В25 на гравийном щебне.</p> <p>Наружные стены ненесущие двухслойные: внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 400 мм на цементном растворе; наружный слой – керамический кирпич толщиной 120 мм.</p> <p>Перегородки: межкомнатные – из газобетонных блоков толщиной 75 мм; межквартирные – газобетонные блоки толщиной 200 мм; в санузлах – из полнотелого глиняного кирпича толщиной 65 мм.</p> <p>Перегородки в офисных помещениях: из газобетонных блоков толщиной 200 и 75 мм, из пазогребневых плит толщиной 80 мм. Перегородки коммуникационных шахт их пазогребневых гидрофобизированных плит толщиной 80 мм высотой 150 мм.</p>

1	2	3
		Кровля – плоская с внутренним водостоком. Верхний слой – эластоизол Бизнес ТКП-4,0; нижний слой – эластоизол Бизнес ТПП-3,5; утеплитель – плиты Carbon Prof. По уклону керамзитовый гравий. Пароизоляция – полиэтиленовая пленка Н.
9.3	<i>Вертикальный транспорт</i>	В жилом доме предусмотреть лифты грузоподъемностью 400 кг, 630 кг (производство Карачаровского завода).
9.4	<i>Мусороудаление</i>	Отсутствует
9.5	<i>В области инженерного обеспечения и оборудования</i>	<p>Подключение к инженерным сетям и сооружениям выполнить согласно ТУ владельцев сетей. Выполнить проект магистральных разводов всех коммуникаций, ввод этих коммуникаций в квартиры и внутренние разводки.</p> <p style="text-align: center;">Отопление</p> <p>Система отопления двухтрубная с нижней разводкой, прокладкой магистрального трубопровода по подвалу от ИТП с узлом учёта тепловой энергии. Схема поэтажных разводов – вертикальная с верхней разводкой теплоносителя. Для встроенных помещений – самостоятельные двухтрубные с нижней разводкой. В квартирах на каждом отопительном приборе устанавливается измеритель тепловой энергии Q-caloric</p> <p><i>Приборы отопления</i> – конвекторы "Универсал" в местах общественного пользования и нежилых помещениях. В квартирах отопительные приборы конвекторы «Универсал».</p> <p>Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных труб. Трубы принять согласно своду правил.</p> <p style="text-align: center;">Вентиляция</p> <p>Вентиляция жилой части – естественная. Вентиляционные короба – из сборных ж.б. вентиляционных коробов с опирание на плиту перекрытия</p> <p>Запроектировать систему противодымной вентиляции из оцинкованной стали прямоугольного сечения согласно действующих норм. Электромагнитные клапаны VKT .</p> <p style="text-align: center;">Водоснабжение</p> <p>На каждом поквартирном ответвлении стояков предусмотреть установку запорной отключающей арматуры, узлов учёта холодной и горячей воды, балансировочных клапанов. На вводе в здание предусмотреть счётчик холодной воды. Трубопроводы в техподполье, пожарные стояки – из стальных оцинкованных труб, стояки хозяйственно-питьевого назначения – из полипропиленовых труб. В квартирах санприборы не устанавливать.</p>

1	2	3
		<p style="text-align: center;">Канализация</p> <p>Канализация – самотечная. Стояки из труб полипропилена. Стояки ливневой канализации из напорного полиэтилена.</p> <p style="text-align: center;">Электроснабжение</p> <p>Проект электроснабжения выполнить по действующим правилам с установкой этажных щитов УЭРМ и внутренних квартирных щитков. Электроразводку в квартирах – не предусматривать. Электрическую сеть выполнить по типу TN-C-S на 380/220В, 50Гц с глухо заземлённой нейтралью. Монтаж электросетей выполнить кабелями – трёхпроводными для однофазных и пятипроводными для трёхфазных сетей. Прокладку силовых распределительных сетей выполнить на металлических лотках в техподполье. Линии питания квартир от этажных щитов до щитков механизации выполнить кабелем в ПВХ трубах в подготовке пола. В электрощитовых предусмотреть АВР по 0,4 кВ. Приборы коммерческого учёта электрической энергии – в соответствии с ТУ энергосбытовой компании. В УЭРМ предусмотреть дополнительную ячейку для слаботочных сетей. Предусмотреть отключение рабочего освещения мест общего пользования через датчики движения, кроме эвакуационного и аварийного освещения.</p> <p style="text-align: center;">Слаботочные системы</p> <p><i>Телефонизация</i> – предусмотреть распределительную сеть автоматической телефонной связи. <i>Радиофикация</i> – выполняется ООО «ИНТехно» Запроектировать сеть телевидения, домофонной связи, интернет, диспетчеризации лифтов – в трубах ПНД в подготовке пола. Проект слаботочных систем выполнить согласно распоряжения Мингосуправления МО №10-93/РВ. Количество абонентов определить проектом.</p> <p><i>Пожарную сигнализацию</i> выполнить в соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности применив систему "Bolid", разводка в пластиковых коробах.</p>
10	<i>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	Предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения с устройством пандусов, санузлы для МГН в общественных зонах, согласно СП 59.13330.2012.
11	<i>Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам</i>	Предусмотреть все необходимые элементы благоустройства, в том числе стоянки автомашин, хозплощадки, площадки для отдыха детей и взрослых с установкой малых архитектурных форм, озеленение участка, тротуарную плитку на тротуарах.

1	2	3
12	Требования к защитным сооружениям гражданской обороны	
13	Указания о выполнении экологических и санитарно-эпидемиологических условиях	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм.
14	Указания о необходимости выполнения в составе ПСД чертежей интерьеров помещений	Не требуется
15	Указания о необходимости выполнения в составе ПСД демонстрационных материалов, их форма и объём	Не требуется.
16	Указания о разработке дополнительных материалов в связи со спецификой проектирования объекта	Проектную документацию выполнить в 3-х экземплярах на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде в формате PDF и DWG. Раздел "Светоклиматический расчёт КЕО" выполняется специализированной организацией – при необходимости.
17	Порядок согласования и экспертизы	В установленном порядке

Исполнитель:



ООО «Проектная мастерская "Перспектива"»

Генеральный директор

С.М. Ступкин

2020 г.

Главный инженер проекта

И.А. Ромашова

" УТВЕРЖДАЮ "



Генеральный директор
ООО «СЗ «Авангард Купавна»

А.М. СТАРИКОВ

июня 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

О внесении изменения в разделы: ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4.2, ООС, ПБ, ТБЭ, ЭФ, СКР проектной документации, получившей ранее положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-039106-2020 от 19.08.2020г., выданное ООО «АкадемЭкспертиза» на объект:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А (Корректировка)», шифр 363-238

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1	2	3
1.	Раздел 363-238-ПЗ	Добавить к Исходно-разрешительной документации: 1) письмо о продлении (№61 от 01.06.2021) технических условий на телефонизацию №90 от 28.05.2020; 2) письмо о продлении (№24 от 01.06.2021) технических условий на присоединение к сети интернет №31 от 25.05.2020; 3) письмо о продлении (№34 от 01.06.2020) технических условий на присоединение к сети интернет №24 от 25.05.2020; 4) письмо администрации Богородского городского округа № 154-01исх-4613 от 19.05.2021
2.	Раздел 363-238-ПЗУ, 363-238-ИОС1, 363-238-ИОС2, 363-238-ИОС3, 363-238-ИОС4.2	В графической части благоустройство территории, за пределами землеотвода, выполняемое по отдельному проекту, а также строительство сетей инженерно-технического обеспечения, за пределами землеотвода, выполняемое ресурсоснабжающими организациями выделить отдельным условным знаком, а также указать точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с ТУ и указанием, что данные работы будут выполнены до ввода объекта в эксплуатацию.
3.	Разделы 363-238-АР, 363-238-КР1, 363-238-КР2, 363-238-ПБ, 363-238-ТБЭ, 363-238-ЭФ, 363-238-СКР	В текстовой части заменить марку кладочного раствора с М-150 на М-100.
4.	Разделы 363-238-КР2, 363-238-ЭФ	В текстовой и графической части заменить марку утеплителя в наружных стенах, сечением: кирпич – утеплитель ППС35 – монолитный железобетон, на утеплитель ППС 25
5.	Разделы 363-238-КР1, 363-238-ТБЭ, 363-238-ЭФ	В текстовой части измерить шаг армирования кирпичной кладки

6.	Разделы 363-238-КР2, 363-238-ЭФ	В текстовой и графической части штукатурку наружных стен цементно-известковым раствором М50 - заменить на гипсовую штукатурку
7.	Разделы 363-238-ООС	В текстовой части произвести корректировку объемов образуемых отходов в период строительства.

Исполнитель:

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

Генеральный директор

_____ С.М. Ступкин

М.П.

" 14 " ИЮНЬ 2021 г.

Главный инженер проекта

_____ И.А. Ромашова



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU	5	0	5	0	2	1	0	5	-	5	3	1	1	4
---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

ООО «Купавинские Тепловые Сети»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ногинский район

(муниципальный район или городской округ)

«Город Старая Купавна Московской области»

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:16:0602004:6421

Описание местоположения границ земельного участка г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А

Площадь земельного участка 6559 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен ООО «Мелькарт»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)



(подпись)

Куликов Я.Ю.

(расшифровка подписи)

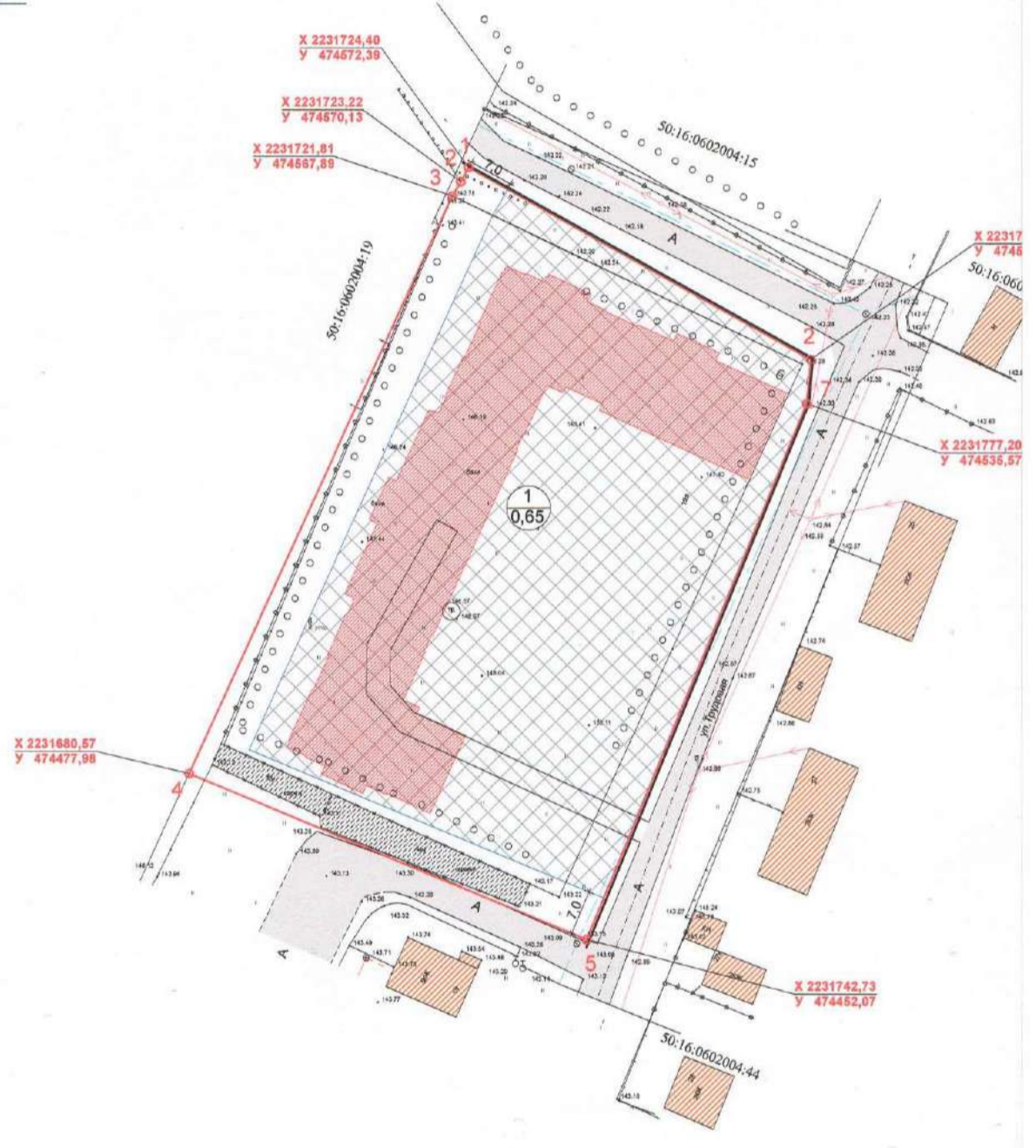
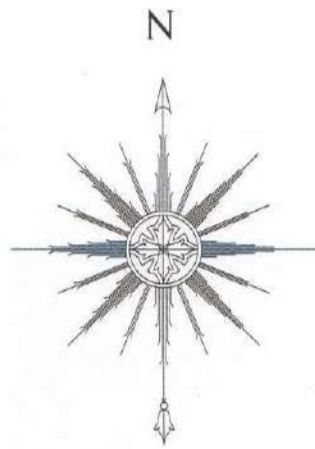
Представлен Администрацию МО «Города Старая Купавна Московской области»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)











(дата)

Утвержден постановлением администрации № 736 от 18.12.2014

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- X 2226489.94
Y 476348.71
2
— граница земельного участка
- 77,86
42,48
2004-649
7
- 1.0
-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 -  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 -  граница допустимого размещения жилых зданий, строений сооружений
 -  красные линии
 -  линия регулирования застройки
 -  охранная зона инженерных сетей
 -  проектируемые здания, строения, сооружения
 -  существующие здания, строения, сооружения
 -  демонтируемые здания, строения, сооружения
 -  номер земельного участка, площадь, Га

СОГЛАСОВАНО
АРХИТЕКТУРА
г. Старая Купавна

№ 53/14 от 18.12.2014
ОНО Мельник С.В.
Подпись

						Заказчик: ООО "КТС"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
рук.		Куликов		<i>[Signature]</i>		ГПЗУ	2	
исп.		Сомов		<i>[Signature]</i>				
						Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
						ООО "Мелькарт"		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:16:0602004:6421					0,65				

2.2.2. Предельное количество этажей 17 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство проектных организаций

«ОПОРА-Проект»

191186, город Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, офис 205
т. (812) 313-54-24, www.opora-p.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-169-13012012

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0427.01-2012-5044004330-П-169

Выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Проект»

Общество с ограниченной ответственностью «Мелькарт»

Адрес места нахождения: 141500, Россия, Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Революции, д. 3

ИНН: 5044004330; ОГРН: 1035008856805

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета СРО НП «ОПОРА-Проект»
Протокол № 154/11-2012-П от 01.11.2012 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано, выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия: с «01» ноября 2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство без приложения на 3 листах недействительно.

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»

Сергеев В.Е.

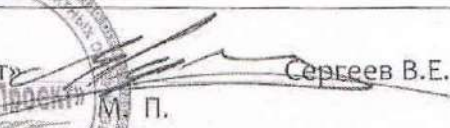
М. П.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «01» ноября 2012 г.
№ 0427.01-2012-5044004330-П-169

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство проектных организаций «ОПОРА-Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Мелькарт» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»  М. П. Сергейев В.Е.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «01» ноября 2012 г.
№ 0427.01-2012-5044004330-П-169

	<p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»

Сергей В.Е.



М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «01» ноября 2012 г.
№ 0427.01-2012-5044004330-П-169

8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью "Мелькарт" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ "13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)", стоимость которых по одному договору не превышает (составляет):
5 000 000 руб. (Пять миллионов рублей)

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»



М. П.

Сергеев В.Е.

№ 41

III = 34 =
I = 12 =



**Администрация
муниципального образования
«Город Старая Купавна
Московской области»**

Фрунзе ул., д. 5, г. Старая Купавна,
Ногинский район, Московская область, 142450
Тел./факс: 8 (496) 512-54-59
E-mail: adm.kupavna@mail.ru
ОКПО 04189419, ОГРН 1055005944784,
ИНН/КПП 5031065102/503101001

12.05.2018 № 134чсх-2016

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авангард-Кубинка»
Красову А. А.

На Ваше письмо № 35 от 03.12.2016 года сообщая, что в рамках реализации проекта по строительству жилого дома по адресу : Московская область, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А Администрацией муниципального образования г. Старая Купавна согласовано размещение площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей на территории сквера «Боевой Славы», стадиона «Купавна» и прилегающем сквере южнее СОШ № 34

Начальник управления
градостроительства дорожной деятельности,
имущественных и земельных отношений



Трифонова Ю.Р.



**Администрация муниципального
образования «Город Старая Купавна
Московской области»**

142450, Московская область,
Ногинский район, г. Старая Купавна,
ул. Фрунзе, дом 5
тел./факс 8 (496) 512-54-59

02.03.2015 № 4-86-2015
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авангард – Кубинка»

А.А. Красову

На Ваше письмо №384/15 от 19.02.2015 Администрация МО «Город Старая Купавна Московской области» сообщает, что в связи с тем, что в МО «Город Старая Купавна Московской области» принята система мусороудаления в контейнеры, Администрация согласовывает проектное решение по мусороудалению проектируемого жилого комплекса с устройством площадок для сбора твердых бытовых отходов.

С Уважением,

Заместитель Главы Администрации
Муниципального образования «Город
Старая Купавна Московской области»

А.А. Шуть

142412, Россия, Московская область,
г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 13.
Телефон: 8 (49651) 4-20-07
Факс: 8 (49651) 4-52-47
e-mail: mpnes@mail.ru, zaobes@bk.ru

10 » февраля 2020 г.

№ №37



Приложение №1
к договору ТП № _____
от « _____ » _____ 2020г.

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям
для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

Акционерное общество «Богородская Электросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Купавна»

(полное наименование организации – для юридического лица;
фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на ЗУ.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом, Московская область, Ногинский район, г. п. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19А, земельный участок кадастровый номер 50:16:0602004:6421**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **801кВт (дополнительно 481кВт).**
4. Категория надежности: **2 (вторая)**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 - 2021г.**
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): **РУ-0,4кВ ТП-917.**
8. Основной источник питания: **фидер 205 ПС-788.**
9. Резервный источник питания: **фидер 103 ПС-788.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Вместо двух трансформаторной встроенной ТП-917 установить двух трансформаторную подстанцию с трансформаторами 630/6/0,4кВ.
 - 10.2. Для электроснабжения ТП-917 по сети 6кВ проложить необходимую длину кабеля 6кВ до места врезки в КЛ-6кВ ЦРПА ÷ ТП-916. Трассу прокладки кабеля, марку и сечение кабеля определить проектом.
 - 10.3. Фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено») после выполнения сторонами п.п. 10, 11. данных технических условий
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. На территории ООО «Авангард Купавна» выделить место под размещение ТП.

11.2. Вынести попадающие в зону застройки кабельные линии 6кВ. Трассу выноса согласовать в установленном порядке.

11.3. Выполнить проектирование и строительство сетей 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-917. Объем работ по сооружению сетей 0,4кВ, с учетом требуемой категории надежности, определить проектом.

11.4. Прибор учета электроэнергии (мощности) или расчетно - измерительный комплекс (РИК) должен быть установлен:

- на границе балансовой принадлежности электросетевого хозяйства потребителя и электросетевой организации (в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, ПП РФ от 04.05.2012г. № 442). В случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности в разделе проекта «Учет электрической энергии» представить расчет потерь электрической энергии;

- в качестве расчетных электросчетчиков рекомендовано использовать трехфазные приборы учета:

- тип прибора учета должен быть внесен в Государственный реестр средств измерений и соответствующий ГОСТ Р 52320 и ГОСТ 52322.

- иметь пломбу государственной поверки давностью не более 12 месяцев;

- класс точности измеряемой активной электроэнергии 0,5/0,5S;

- класс точности измеряемой реактивной электроэнергии 1,0;

- наличие в параметрах и хранение профиля мощности за период не менее 62дней;

- номинальный ток 5-7,5А;

- номинальное напряжение 57,7/100 (220/380) В;

- интерфейс RS-485/CAN;

- GSM модем для передачи данных на сервер АИИС КУЭ и диспетчерский пункт АО «БЭС»;

- канал GSM-связи передачи данных представляет сетевая компания.

11.5. Получить в АО «БЭС» акт об осуществлении технологического присоединения.

11.6. Внести изменения в договор электроснабжения с энергосбытовой компанией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер АО «БЭС»



Ю.В. Замана

« » _____ 2020г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ

142412, Россия, Московская область,
г.Ногинск, ул.1-я Ревсобраний, д.13.
Телефон: 8 (49651) 4-20-07
Факс: 8 (49651) 4-52-47
e-mail: mpnes@mail.ru, zaobes@bk.ru

«14» 07 2020

№ 804



Генеральному директору
ООО «Авангард Купавна»
А.М.Старикову

Технические условия на вынос КЛ-6 кВ в г. Старая Купавна, ул. Трудовая.

На Ваше письмо исх. № 4 от 01.07.2020 г. АО «Богородская электросеть» выдает следующие технические условия о переносе кабельных линий 6 кВ и двух опор ВЛ-0,4кВ в границах земельного участка ООО «Авангард Купавна» по адресу: МО, Богородский городской округ, городское поселение Старая Купавна, ул. Трудовая, 19.

1. Выбрать место под установку проектируемой ТП с учетом будущего строительства и всех нормативных требований руководящих документов.
2. Перевести следующие кабельные линии 6 кВ со старой ТП на новую:
 - ТП-917-ЦРП-А АСБ-10 (3x150)
 - ТП-917-ТП-905 АСБ-10 (3x120)
 - ТП-917-ТП-916 АСБ 10 (3x150)Вынести действующий кабель 6 кВ-ТП-905-ТП-906 марки АСБ-10 (3x240).
Получить технические условия на вынос КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ОАО «НИИСВ «Пригресс» до РУ-10 кВ ТП2x630 кВа гостиницы «Лидер» у владельца КЛ.
Перенести две опоры по ул.Трудовая у домов №№ 25,27.Использовать опоры СВ-95 и провод марки СИП-2(3x50+1x54).Опоры установить после выноса КЛ-6 кВ и КЛ-10 кВ с подключением существующих абонентов.
3. По данным ТУ разработать проект выноса (переустройства) ТП, действующих кабелей и ВЛ-0,4 кВ в масштабе 1:500 с учетом переносимых и новых инженерных коммуникаций к строящемуся дому и согласовать его с владельцами и землепользователями.
4. Произвести устройство земляной траншеи до мест врезки в действующие кабели. Определить необходимый объем электромонтажных и пусконаладочных работ по технологическому соединению вновь проложенных участков КЛ-6 кВ.
5. Электромонтажные, строительные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП и согласованного проекта.
6. Обеспечить технический надзор представителям АО «БЭС» за выполнением работ. Исполнительные трассы после выноса с указанием соединительных муфт сдать в ПТС АО «БЭС» в электронном виде, на местности обозначить опознавательными знаками.

7. Разрешение на технологическое соединение с действующими кабелями будет выдано в установленном порядке на основании исполнительной технической документации согласно перечня, представленной в ПТС АО «БЭС» по окончании подготовительных работ.
8. При повреждениях КЛ-6 кВ, принадлежащих АО «БЭС» по вине строительной (монтажной) организации, виновные полностью возмещают убытки по ремонту и недоотпуску электроэнергии потребителям в течении двух недель.

Срок действия ТУ 1 год.

Главный инженер



Ю.В.Замана

ДОГОВОР № 4
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Старая Купавна

21 января 2020 г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора филиала ГУП МО "КС МО" "НРСВ" Зенкина Андрея Юрьевича, действующего на основании генеральной доверенности № б/н от 20.12.2019 г. , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА", именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Александрова Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в течении 18 (восемнадцати) месяцев со дня вступления настоящего договора в силу в порядке, предусмотренном п.33 настоящего Договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 6559+/-28 кв. м, расположенный по адресу: 142450, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А, принадлежащий заказчику на праве собственности на основании договора №1/18 купли-продажи земельного участка № 50:16:0602004:6421-50/016/2018-17 от 04.04.2018 г., кадастровый номер: 50:16:0602004:6421, с разрешенным использованием: земли населенных пунктов.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 344 м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного

хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.¹

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

317856 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

454080 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

136224 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.¹

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

¹ в пунктах 14, 15 размер платы за подключение (технологическое присоединение) указан предварительно и конкретизируется путем заключения дополнительного соглашения после установления платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня установления платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – тариф) и внесения изменений в договор в части корректировки размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с установленным тарифом, и действует до окончания срока подключения указанного в п. 4 настоящего договора, а в части обязательств, неисполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия



37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-Канализационного хозяйства	Заказчик
Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области»	Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА"
Юр.адрес:142605, Московская обл., г.Орехово-Зуево,ул.Северная,д.59 Фак.адрес: 142605, Московская обл., г.Орехово-Зуево,ул.Северная,д.59 Местонахождение ф-ла: 142450,Московская обл.,Ногинский р-он, г. Старая Купавна, пр-д Текстильчиков, д.3/4 ИНН 5034065171 КПП 503401001 ОГРН: 10250045086353 ОКПО 23435462 р/сч:40602810903600141951 в Банке «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. Москва БИК: 044525181 к/сч: 30101810900000000181 тел: 8(49651)95350 email: nrsv.sekretar@yandex.ru	Юридический адрес: 129110, Москва, Напрудный пер., д.10, стр.2, эт.2 ,ком.4, РМ 1Л Фактический/почтовый адрес: 129110, Москва, Напрудный пер., д.10, стр.2, эт.2 ,ком.4, РМ 1Л Расчетный счет: 40702810700100003261 в ББР Банк (АО) г. Москва Корреспондентский счёт: 30101810745250000769 БИК: 044525769 ИНН: 7702428657 ОГРН: 1187746155541
Директор филиала ГУП МО "КС МО" "НРСВ"  _____ М.П. Зенкин А.Ю.	Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА"  _____ М.П. Александров С.Ф.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения
N 4 от 21.01.2020г.

Причина обращения: Подключение к сетям водоснабжения

Объект: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский р-н, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, 19А

Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0602004:6421

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД КУПАВНА»

Срок действия настоящих условий: Соответствует сроку действующего договора.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная сеть диаметром 200 мм для хозяйственно бытовых нужд на ул.Трудовая (окончательные координаты точек подключения будут определены после разработки проектной документации).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- в месте присоединения на границе участка установить сборные железобетонные колодцы не менее Д-1500 мм с устройством в них запорной арматуры и установкой узлов учета;

- проектирование сетей водоснабжения осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в сфере строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 2,0 кг/см²;

Геодезическая отметка верха трубы – местоположение точек подключения (в том числе геодезические отметки верха трубы) в месте присоединения к системе водоснабжения уточняются в ходе проектирования сетей водоснабжения, прокладываемых к точкам подключения;

Разрешаемый отбор объема холодной воды – 344 м³/сут;

Режим водопотребления (отпуска) – круглосуточно.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) - **требуется установить узлы учета воды в колодцах в точках подключения. Устройства, предназначенные для учета объема воды, должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 21.01.2011 № 57, а также обеспечивать возможность учета воды в объеме, указанном в настоящем Договоре.**

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: **в соответствии с установленными нормами.**

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – при необходимости предусмотреть:

- установку водосберегающей (антивандальной) санитарно-технической арматуры;

- своевременное устранение протечек в водозаборных приборах;

а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является фланцевое соединение после отключающего устройства в колодцах на водопроводных сетях в точках подключения на границе земельного участка.

Организация водопроводно-Канализационного хозяйства	Заказчик
<p>Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области»</p> <p>Юр.адрес:142605, Московская обл., г.Орехово-Зуево,ул.Северная,д.59 Фак.адрес: 142605, Московская обл., г.Орехово-Зуево,ул.Северная,д.59 Местонахождение ф-ла: 142450,Московская обл.,Ногинский р-он, г. Старая Купавна, пр-д Текстильщиков, д.3/4 ИНН 5034065171 КПП 503401001 ОГРН: 10250045086353 ОКПО 23435462 р/сч:40602810903600141951 в Банке «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО) г. Москва БИК: 044525181 к/сч: 30101810900000000181 тел: 8(49651)95350 email: nrsv.sekretar@yandex.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА"</p> <p>Юридический адрес: 129110, Москва, Напрудный пер., д.10, стр.2, эт.2 ,ком.4, РМ 1Л Фактический/почтовый адрес: 129110, Москва, Напрудный пер., д.10, стр.2, эт.2 ,ком.4, РМ 1Л Расчетный счет: 40702810700100003261 в ББР Банк (АО) г. Москва Корреспондентский счёт: 30101810745250000769 БИК: 044525769</p>
<p>Директор филиала ГУП МО "КС МО" "НРСВ"</p>  <p>Зенкин А.Ю. М.П.</p>	<p>Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА"</p>  <p>Александров С.Ф. М.П.</p>

Приложение N 2
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ 4 от 21 января 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения)		18 месяцев со дня вступления настоящего договора в силу (п.33 настоящего договора)
2	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей в точках подключения		18 месяцев со дня вступления настоящего договора в силу (п.33 настоящего договора)
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектирование и строительство внутриплощадочных водопроводных сетей объекта (с установкой узла учета воды) с присоединением к точке подключения на границе земельного участка		18 месяцев со дня вступления настоящего договора в силу (п.33 настоящего договора)

Директор филиала ГУП МО "КС
МО" "НРСВ"



Зенкин А.Ю.

М.П.

«29» 20 20 г.

Генеральный директор Общество с
ограниченной ответственностью
"АВАНГАРД КУПАВНА"



Александров С.Ф.

М.П.

«29» 20 20 г.

Приложение N 3
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ 4 от 21 января 2020 г.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В связи с тем, что для подключения объекта заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **908160 (Девятьсот восемь тысяч сто шестьдесят рублей)**, включая НДС (20 процентов) 181632 (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать два рубля), и определена путем произведения:

- действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 2200 руб./м3 без НДС, установленного Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области № 344-Р от 14.12.2018;
- подключаемой нагрузки в размере: 344 м3/сут;²

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика указан предварительно и конкретизируется путем заключения дополнительного соглашения после установления платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области, т.к. согласно п. 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Директор филиала ГУП МО "КС
МО""НРСВ"



Зенкин А.Ю.

«29» января 2020 г.

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
"АВАНГАРД КУПАВНА"



Александров С.Ф.

2020 г.

² размер платы за подключение (технологическое присоединение) указан предварительно и конкретизируется путем заключения дополнительного соглашения после установления платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

ФОРМА

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора филиала ГУП МО "КС МО" "НПСВ" Зенкина Андрея Юрьевича, действующего на основании генеральной доверенности № б/н от 20.12.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД КУПАВНА", именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Александрова Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, на котором предусматривается потребление холодной воды, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании № --- от , с целевым назначением: , к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23 января 2019 г. N 4 (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____ ;
- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____ ;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения

объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Директор филиала ГУП МО "КС
МО" НРСВ



Зенкин А.Ю.

«29» *декабря* 20 *20* г.

Генеральный директор Общество с
ограниченной ответственностью
"Авангард Купавна"



Александров С.Ф.

«29» *декабря* 20 *20* г.

Приложение N 6
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
№ 4 от 21 января 2020 г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
водопроводных сетей

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**КОММУНАЛЬНЫЕ
СИСТЕМЫ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**



Генеральному директору
ООО «СЗ «Авангард Купавна»
Старикову А.М.

ФИЛИАЛ ГУП МО «КС МО» «НРСВ»
142450, МО, г. Старая Купавна,
пр. Текстильщиков, 3/4 тел/ф.: 8 (496) 519-53-00,
E-mail: nrsy.sekretar@yandex.ru, www.kcmo.ru

12.08.20 № 105/вех

На № _____ от _____

На ваш запрос от 10.08.2020г. сообщаю, что в настоящий момент сети водоснабжения, входящих в состав хозяйственного ведения филиала ГУП МО "КС МО" "НРСВ" (ранее сети обслуживались ООО «Фаворит») попадающих в пятно застройки строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с к.н. 50:16:0602004:6421 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А отсутствуют. Водопровод, подходящий к зданию выведенной из эксплуатации котельной демонтирован в 2017г. Водопровод, проходящий по ул.Трудовой и частично проходящий по земельному участку с к.н. 50:16:0602004:6421 не требует выноса и будет являться источником водоснабжения строящегося дома, согласно договора №4 от 21.01.2020г. «О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения».

Директор филиала ГУП МО «КС МО» «НРСВ»

Зенкин А.Ю.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

Богородский городской округ г. Старая Купавна

"23" января 2020г

(место заключения договора)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Биотех-СК»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Стрельцова Дмитрия Валерьевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании УСТАВА,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Купавна»,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Александрова Сергея Федоровича,

(должность, фамилия,
имя, отчество)

действующего на основании УСТАВА,

(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства 17-ти этажного жилого дома заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N I (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: ревизия и подготовка канализационных сетей и колодцев по ул. Матросова, в которые планируется осуществить водоотведение объекта;

прокладка и самотечного коллектора Ду-200мм протяженностью 175м.п., устройство приемного колодца на границе участка Заказчика (угол ул. Трудовая -2-ая Заводская), врезка коллектора Ду-200мм в колодец на ул. Матросова,

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией канализационного хозяйства мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты вступления настоящего договора в силу.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – строящийся 17-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.,

(объект капитального строительства, на котором

предусматривается водоотведение, объект системы

водоотведения - указать нужное)

принадлежащий заказчику по адресу МО, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А на праве СОБСТВЕННОСТИ, запись ЕГРН №50:16:0602004:6421-50/016/2018-17 от 04.04.2018 для размещения многоэтажного многоквартирного дома.

(собственность, аренда, пользование

и др. - указать нужное)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

Строительство многоэтажного многоквартирного дома

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью 6559 квадратных метров, расположенный по адресу: МО, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А,

принадлежащий заказчику на праве СОБСТВЕННОСТИ

(собственность, пользование -

указать нужное)

на основании ЕГРН №50:16:0602004:6421-50/016/2018-17 от 04.04.2018 для размещения многоэтажного многоквартирного дома.

(указать наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа)

кадастровый номер 50:16:0602004:6421,

(указать наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения № RU50502105-267114 от 29.12.2014г..

(указать разрешенное использование

земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 344,78 м3/сутки приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому

присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 30 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства

в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.¹

¹ В пунктах 15, 16 размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок внесения платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения являются предварительными и конкретизируются путем заключения дополнительного соглашения после установления платы (тарифа) Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:²

866233,37 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

1237476,24 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

371242,87 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена **да**.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5-ти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,

информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня установления платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – тариф) и внесения изменений в договор в части корректировки размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в соответствии с установленным тарифом, и действует до окончания срока подключения указанного в п. 4 настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

ООО «Биотех-СК»

ООО «Авангард-Купавна»

"23" января 2020 г.

"23" января 2020 г.



Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N 240

от "03" декабря 2018 г.

Основание заявка №372301 от 29.11.2018г.

Причина обращения жилая застройка

Объект многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу Старая Купавна, ул. Трудовая 19А

Кадастровый номер земельного участка 50:16:0602004:6421

Заказчик ООО «Авангард Купавна»

Срок действия настоящих условий пять лет

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Старая Купавна, приемный колодец на границе участка Заказчика на пересечении улиц 2-ая Заводская и Трудовая

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) см приложение №2

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения глубина колодца 2м.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод согласно утвержденным нормативам , заявленный объем 344,78 м3/сут

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам

устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)
стандартный узел учета, установленный на вводе воды в объект.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов **согласно установленных нормативов**

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика **место врезки канализации от объектов городскую сеть - колодец на границе участка Заказчика.**

Организация
канализационного хозяйства

ООО «Биотех-СК»



"23" января 2020 г.

Заказчик

ООО «Авангард-Купавна»



"23" января 2020 г.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации канализационного хозяйства			
1.	Прокладка самотечного коллектора Ду-200мм протяженность 175м.п.	Пластиковая труба Ду200 Для наружной самотечной канализации	Ноябрь 2020
2	Устройство приемного колодца на границе участка Заказчика(угол ул. Трудовая-2ая Заводская)	Сборный колодец из ж/б колец	Ноябрь 2020
3	Врезка коллектора Ду200 в колодец на ул. Матросова	Ремонт колодца, врезка строящегося нового коллектора	Ноябрь 2020
II. Мероприятия заказчика			
1	Врезка канализационных внутриплощадочных сетей в новый приемный колодец угол ул. Трудовая,2-ая Заводская	проект	Ноябрь 2020
2	Устройство внутри дворовых сетей и колодцев	проект	Ноябрь 2020
3	Установка внутридомового узла учета по ХВС и ГВС	проект	Ноябрь 2020

Организация
канализационного хозяйства
ООО «Биотех-СК»



"23" января 2020 г.

Заказчик

ООО «Авангард Купавна»



"23" января 2020 г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Приложение N 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

(форма)

РАЗМЕР

платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 2474952,48 (два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два)руб48 коп., в том числе НДС (20процентов) в размере 412492,08рублей и определена путем произведения:

1. действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия в размере 2 380 руб/м3 (без НДС), установленного Комитетом по ценам и тарифам МО Распоряжение №325-Р от 27.11.2019г. и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: в точке 344,78 м3/сут;

Итого: $344,78 * 2380 = 820576,4$ руб (без НДС)

2. действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети из полиэтиленовых труб в размере 7096,48 руб/м (без НДС) установленного Комитетом по ценам и тарифам МО Распоряжение № 325-Р от 27.11.2019г. расстояния от точки подключения до точки централизованной сети водоотведения: 175 м

Итого: $175 * 7096,48 = 1241884$ рублей (без НДС)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «Биотех-СК»



"23" января 2020 г.

Заказчик

ООО «Авангард-Купавна»



"23" января 2020 г.

Приложение N 5
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

ООО «Биотех-СК»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Стрельцова Дмитрия Валерьевича,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании УСТАВА,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и ООО «Авангард -Купавна»,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Александра Сергея Федоровича,

(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании УСТАВА,

(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутривозвращенных и (или) внутривозвращенных сетей и оборудования объекта многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Трудовая 19А

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке

и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ ;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;

(результаты проверки узла учета)

_____ ;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

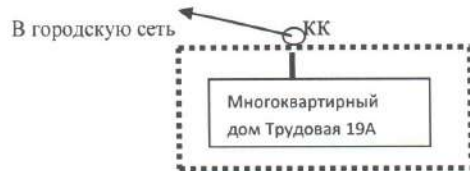
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

344,78 м3/сут

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации канализационного хозяйства и заказчика является **место врезки канализации от объекта в городскую сеть - колодец КК на границе участка Заказчика.**

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой и эксплуатационной принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: место врезки канализации от объекта в городскую сеть – колодец КК на границе участка Заказчика.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Организация
канализационного хозяйства

ООО «Биотех-СК»



"23" января 2020 г.

Заказчик

ООО «Авангард -Купавна»



"23 " января 2020 г.

Приложение N 6
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.



ООО БИОТЕХ-СК

107045, г Москва, Колокольников пер.
д.9, стр.5, эт.2, пом.И, ком.1
ИНН 770201001, КПП 7702762820
Тел+7(926)2200880, +7(495)6659077
E-mail: biotekhsk@mail.ru

Водоотведение г. Старая Купавна .

№ 49 /мск от 05.08.2020 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «Авангард Купавна»
Старикову А.М.

На ваш запрос сообщаю, что в настоящий момент ООО «Биотех-СК» является гарантирующей организацией, осуществляющей водоотведение на территории г. Старая Купавна, пос. Зеленый, пос. Рыбхоз, с. Бисерово, д. Щемилово, д. Новая Купавна Богородского городского округа согласно постановления Администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» №16р от 02.05.2017г, сменив в этой деятельности ООО «Фаворит».

В настоящий момент требующие выноса сети водоотведения, принадлежащих ООО «Биотех-СК», на земельном участке с к.н. 50:16:0602004:6421 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А **отсутствуют**.

Канализационный коллектор Ду 200, проходящий к бывшему зданию котельной, в настоящее время демонтированному, был обрезан по границе земельного участка с установкой колодца, который будет являться точкой присоединения сетей водоотведения строящегося многоквартирного жилого дома в соответствии с договором «О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения» от 23 января 2020г.

Заместитель генерального директора

А.В. Васильев



**Администрация муниципального
образования «Город Старая Купавна
Московской области»**

142450, Московская область,
Ногинский район, г. Старая Купавна,
ул. Фрунзе, дом 5
тел./факс 8 (496) 512-54-59

29.05.2015 № 4-215-2015

На № _____ от _____

На Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на подключение к ливневой канализации проектируемого 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями первого этажа 4-ой секции, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ногинский р-н, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А, сообщаем:

1. Централизованная ливневая канализация по данному адресу отсутствует.
2. Разработать проект ливневой канализации со сбросом на рельеф и обустройством локальной ливневой канализации.

С Уважением,

Заместитель Главы Администрации
Муниципального образования «Город
Старая Купавна Московской области»

А.А. Шуть

Генеральному директору
ООО «Авангард – Кубинка»

А.А. Красову

ДОГОВОР №2/2020
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения

г. Старая Купавна

«17»ЯНВАРЯ2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Купавинские Тепловые Сети», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1105024006053, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Олейника Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Купавна»**, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1187746155541, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице Генерального директора Александра Сергея Федоровича, действующей на основании Устава со второй стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства **«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»**, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, дом 19А с кадастровым номером: 50:16:0602004:6421 (далее – **«Объект»**), площадью 6559+/-28 кв.м в соответствии с условиями подключения объекта согласно приложению 1 к настоящему договору(далее –**«Условия подключения»**), к централизованной системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение и выполнить условия подключения.
2. Условия подключения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору), которые содержат перечень сведений, указанных в Постановлении Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

II. Срок подключения объекта

- 3.Срок подключения Объекта –17 июля 2021г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

4. Объект **«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»**, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, дом 19А с кадастровым номером: 50:16:0602004:6421, площадью 6559+/-28 кв.м, принадлежащий Заявителю на основании Договора №1/18 купли-продажи земельного участка от 12.03.2018 г.
5. Земельный участок - земельный участок, на котором находится подключаемый объект.
6. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 2,105Гкал/час, в т.ч.: отопление –1,321 Гкал/час, ГВС – 0,740 Гкал/час, вентиляция – 0,044 Гкал/час.
7. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии и мероприятия по фактическому подключению составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.
8. Подключение объектов к системе теплоснабжения осуществляется на основании заявления Заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

9.Исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по подготовке и выдаче условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б)на основании условий подключения разработать в порядке, установленном действующем законодательством, проектную документацию по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения;
- в) осуществить проверку представленной Заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений;
- г) в соответствии с условиями подключения и не позднее установленной настоящим договором даты подключения осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а так же подготовку тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя;

ООО «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Договор №2/2020 от «17» января 2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

д) проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на обводах в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения по форме согласно **приложению 3 к настоящему договору (далее - акт о готовности)**;

10. Исполнитель имеет право:

а) изменить дату подключения подключаемого объекта к централизованной системе теплоснабжения, установленную пунктом 3 настоящего договора, на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а так же в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение при этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств;

б) осуществлять проверку выполнения Заявителем условий подключения в том числе участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения.

11. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовки сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии, и направить Исполнителю соответствующее уведомление о выполнении условий подключения объекта не позднее даты подключения.

б) представить Исполнителю, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения;

в) направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в течение **5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений**.

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

е) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

12. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

13. Заявитель и теплоснабжающая организация имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и порядок расчетов

14. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) конкретизируется путем заключения дополнительного соглашения после установления платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

15. Сумма, указанная в п. 14 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке: порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, устанавливаются соглашением Сторон

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение не включена.

VI. Порядок исполнения договора

17. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения Заявителем условия выполнения условий подключения и внесения платы за подключение в размере и в сроки, которые установлены пунктами 14 и 15 настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

настоящему договору по форме согласно Приложению №2.

19. Акт о подключении объекта подписываются сторонами в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

20. Теплоснабжение в соответствии с условиями подключения осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.
- заключает договор теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. а) В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 15 настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

б) В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

в) В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

23. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется другой стороне в письменном виде по адресу указанному в реквизитах настоящего договора и должна содержать:

- а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать письменный ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае не достижения сторонами соглашения спора и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Сторонами. Срок действия договора - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

30. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

31. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

32. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им

ООО «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Договор №2/2020 от «17» января 2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

33. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

34. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

37. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАЯВИТЕЛЬ
Название организации	ООО «Купавинские Тепловые Сети»	ООО «Авангард Купавна»
Юридический адрес	142450, МО, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Б. Московская, д.3.	129110, г.Москва, Напрудный пер., д.10, корп.2, ком.4 РМ1Л
Место нахождения организации (почтовый адрес)	142450, МО, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Б. Московская, д.3.	129110, г.Москва, Напрудный пер., д.10, корп.2, ком.4 РМ1Л
Телефон	8(496)519-61-62	8(915)265-60-27
Факс	8(496)519-61-64	-
E-mail	kupts@bk.ru	kupavna7777@gmail.com
ИНН	5024115112	7702428657
КПП	503101001	770201001
ОГРН/ОГРИП	1105024006053	1187746155541
Наименование банка	ПАО Сбербанк, г.Москва	АО «ББР Банк»
Расчетный счет	40702810840020010884	40702810700100003261
Корреспондентский счет	30101810400000000225	30101810745250000769
БИК	044525225	044525769

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Купавинские Тепловые Сети»
Генеральный директор
А.М.Олейник



ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «Авангард Купавна»
Генеральный директор
С.Ф.Александров



ООО «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Договор №2/2020 от «17» января 2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

Приложение 1

к Договору №2/2020 от 17.01.2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

УСЛОВИЯ

подключения к централизованной системе теплоснабжения

№2/2020

от "17" января 2020 г.

Объект капитального строительства «**Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения**», расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, дом 19А с кадастровым номером: 50:16:0602004:6421, площадью 6559+/-28 кв.м

Заявитель ООО «Авангард Купавна»

Срок действия настоящих условий равен сроку действия договора.

Точка подключения к централизованной системе теплоснабжения (адрес, координаты)	Тепловая камера 1ТК24
Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплотребляющих установок	Максимальные часовые тепловые нагрузки: 2,105 Гкал/час (на отопление 1,321 Гкал/час, на ГВС 0,740 Гкал/час, на вентиляцию 0,044 Гкал/час)
Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления	Среднечасовая тепловые нагрузки: на ГВС: 0,3762 Гкал/час.
Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения	Характеристики тепловой сети: Температурный график: 115/70 Теплоноситель: вода Давление: подача - не более 6,5 атм, но не ниже 2,5 атм; обр. - 2,0 атм, но не ниже 1,0 атм. Схема подключения системы отопления - независимая Схема подключения системы ГВС - закрытая
Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплотребления и тепловых сетей	*При оборудовании и эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя необходимо руководствоваться: -«Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» -«Правилами пользования тепловой и электрической энергией» -«Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» -и другой нормативно технической документацией, указанной в пункте 1.5. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» *При разработке проекта руководствоваться: -СНиП 41-02-2003. Тепловые сети -СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование. -СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов. -СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы. -СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. -СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства. -СНиП 3.05.07-85. Системы автоматизации.

ООО «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Договор №2/2020 от «17» января 2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

	-ПБ 10-573-03. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. -«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок». -и другой нормативно-технической документацией и законодательством РФ.
Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов	отсутствуют
Требования к прокладке и изоляции трубопроводов	Трубопровод в ППУ изоляции
Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей	Объект должен быть оборудован узлом учета тепловой энергии и теплоносителя.
Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета)	Работы по проектированию, монтажу и вводу в эксплуатацию узла учета тепловой энергии должны выполняться в соответствии с действующими нормами
Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией	Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть оборудованы системой дистанционного снятия показаний приборов учета
Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя	Стена дома
Мероприятия РСО с указанием диаметров выбранных трубопроводов и протяженности сетей от точки подключения до границ земельного участка	Замена тепловой сети Ду 250 на Ду300 от 1ТК23 до 1ТК24 Замена тепловой сети Ду150 на Ду 300 от 1ТК24 до 1ТК25

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Купавинские Тепловые Сети»

Генеральный директор
А.М.Олейник



ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «Авангард Купавна»

Генеральный директор
С.Ф.Александров



ООО «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Договор №2/2020 от «17» января 2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

Приложение 2

к Договору №2/2020 от 17.01.2020 г.

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Замена тепловой сети 2ДУ250 на 2ДУ300 от 1ТК23 до 1ТК24 протяженностью 151,6 м		Заявитель приступает к началу выполнения мероприятий в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления первого авансового платежа. Срок проведения работ конкретизируется путем заключения дополнительного соглашения после установления платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
2	Замена тепловой сети 2ДУ150 на 2ДУ300 от 1ТК24 до 1ТК25 протяженностью 92,6 м		
II. Мероприятия Заявителя			

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Купавинские Тепловые Сети»

Генеральный директор
А.М.Олейник



ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «Авангард Купавна»

Генеральный директор
С.Ф.Александров



«Купавинские Тепловые Сети»
Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП 5024115112/503101001, ОГРН 1105024006053. Адрес: 142450, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская д.3, тел. 8(499)657-98-55, факс. 8(496)519-61-64, р/с 40702810303600142450
Банк «Возрождение» (ПАО), к/с 30101810900000000181, БИК 044525181, kupts@bk.ru

Цех. № 420 от 12.08.2020г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «Авангард Купавна»
А.М. Старикову

ООО «Купавинские Тепловые Сети» сообщает, что в рамках исполнения Договора №2/2020 от 17.01.2020г. «Подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения» проводятся работы по строительству сетей теплоснабжения вдоль границы земельного участка с к.н. 50:16:0602004:6421 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А. Сети теплоснабжения, ранее проходящие по данному земельному участку, демонтированы в мае 2020г.

В настоящий момент требующих выноса сетей теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «КТС», на земельном участке с к.н.50:16:0602004:6421 нет.

Главный инженер
ООО «Купавинские Тепловые Сети»



В.Н. Курганский



14.08.2020 № 3981/В

Генеральному директору
ООО «СЗ Авангард-Купавна»
А.М. Старикову

Уважаемый Александр Михайлович!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение № 9 от 10.08.2020 по вопросу подтверждения факта обрезки газопровода по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19А, по результатам рассмотрения сообщая следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602004:6421 проходит газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Монино», который осуществлял газоснабжение котельной, принадлежащей ООО «Купавинские тепловые сети». В 2015 году указанный газопровод частично был обрезан на территории собственника земельного участка.

В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602004:6421 расположена оставшаяся часть газопровода и запорная арматура, в отношении которой в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий установлена охранная зона, проходящая на расстоянии 2 метров от оси газопровода.

Приложение: Схема 1л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

Е.В. Ермаков

Геолоиск

55.809189, 38.189940

Населенный пункт

Населенный пункт 40000

Подразделение

СГП

Сегмент ВД

Электростальская РЭС:8_12СТ:4
ВДШ-ДУ 150 Ст.

Код: 15860418

Просмотр

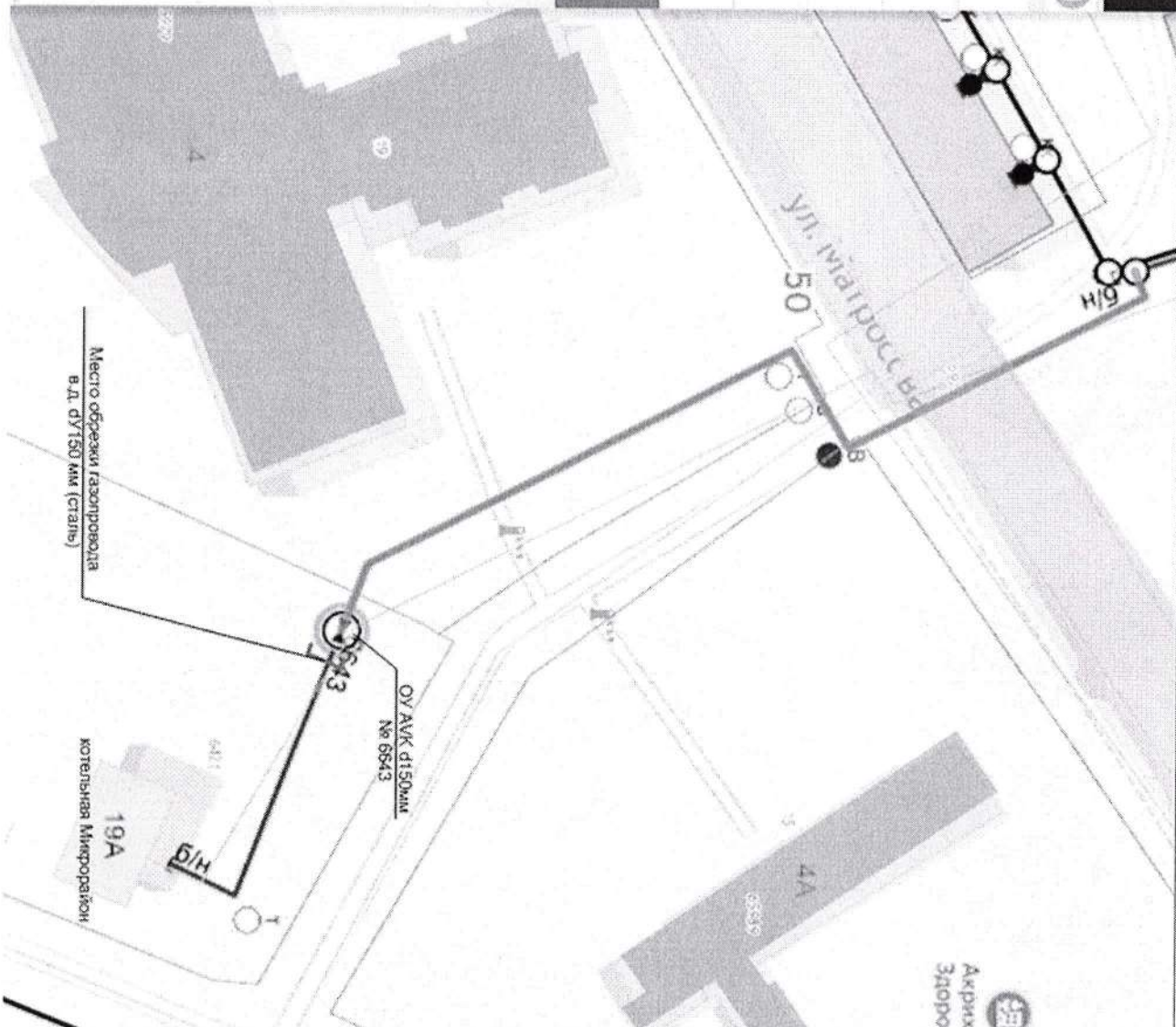
Найти

Найти с охватом

Получить ссылку

Выгрузка файла обмена
Данных АСПО ГАЗ

Гидрорасчет





Генеральному директору
ООО «СЗ «Авангард-Купавна»
Старикову А.М.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»

ул. 3-я Хорошевская, д. 17, корп.1
г. Москва, Россия, 123298,
тел.: +7 (499) 998-16-16, факс: +7 (499) 998-16-15
e-mail: info@center.rt.ru, web: www.center.rt.ru

14.08.2020 № 03/05/98-20

На № ИСХ.10 от 13.08.2020
О демонтаже кабеля связи

В ответ на Ваш запрос от 13.08.2020 №10, о прохождении кабеля ПАО «Ростелеком» на вашем участке с кадастровым номером 50:16:0602004:6421, где находится котельная выведенная из эксплуатации, расположенного по адресу: Московской область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Трудовая д.19А, сообщаю, что по данному участку нет действующих коммуникаций.

Начальник Ногинского ЛТЦ  Е. Ю. Обухова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ”
(ООО “ИКТ”)**

Генеральный директор
ул. Димитрова, д. 47, п. Загорянский, Щёлковский район Московской области, 141181
Почтовый адрес: АТС-2, п. Момино, Щёлковский район, Московская область, 141170
Тел. (495) 744-1996. E-mail: tech@infolink.ru
ОГРН 1145050006298, ИНН/КПП 5050114725/505001001

28.08.2020 № 90
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авангард-Купавна»
А.М. Старикову

Технические условия
для телефонизации, строительства сетей доступа в Интернет и кабельного
телевидения многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями
сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:
Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19а.

1. Для телефонизации, строительства сетей доступа в Интернет и кабельного телевидения жилого дома необходимо:
 - предусмотреть в секциях нижнего технического этажа жилого дома выделение технологических мест, для размещения настенных телекоммуникационных шкафов типа E-29-14U размером 710x620x530 мм, с возможностью подключения их к сети переменного тока напряжением 220В и контуру заземления во ВРУ дома (потребляемая мощность оборудования не более 1000 Вт);
 - оборудовать в каждой секции жилого дома не менее 4-х вертикальных каналов диаметром не менее 50 мм для строительства домовых распределительных сетей связи;
 - для прокладки других слаботочных сетей в секциях жилого дома, не предусмотренных данными техническими условиями, предусмотреть отдельные вертикальные каналы;
 - предусмотреть техническую возможность прокладки кабелей связи по подвалу между секциями дома;
 - оборудовать кабельные каналы от слаботочных вертикальных каналов до помещений абонентов;
2. Предоставить ООО «ИКТ» исходные данные для проектирования внешних и внутридомовых сетей связи: согласованный сводный план инженерных сетей в масштабе 1:500 в бумажном и электронном виде (в формате

AUTOCAD); разрезы, фасады, поэтажные планы дома, сведения о количестве подъездов, этажей, квартир; данные о наличии технических этажей и подвалов, и их сквозной проходимости; типы и характеристики стояков для слаботочной разводки; информацию о кровле; информацию о возможных местах размещения телекоммуникационных шкафов и боксов, о наличии закладных каналов (устройств) от стояков до квартир, о месте размещения ВРУ.

3. После выполнения данных технических условий и заключения инвестиционного договора, ООО «ИКТ» за счет собственных средств выполнит работы по:
 - проектированию и строительству домовых распределительных сетей связи, в объеме, необходимом для создания технической возможности оказания услуг связи;
 - проектированию и строительству волоконно-оптического магистрального кабеля связи от проектируемого дома до существующего узла ООО «ИКТ»;
 - монтажу телекоммуникационного оборудования в жилом доме и подключению к сетям связи общего пользования.
4. Подписать ООО «ИКТ» акт о завершении строительно-монтажных работ по строительству сетей связи, акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В.
5. Все строительно-монтажные работы выполнять при наличии согласованного с ООО «ИКТ» проекта в части выполнения п. 1 настоящих технических условий.
6. Технические условия действительны 1 год. По истечении указанного срока необходимо письменно запросить возможность их продления.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Информационные
и коммуникационные технологии»



О.И. Найдиков

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ИНФОРМАЦИОННЫЕ И КОММУНИКАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ”
(ООО “ИКТ”)**

Генеральный директор
Димитрова ул., д. 47, п. Загорянский, Щёлковского района М.О., 141181
Почтовый адрес: АТС-2, п. Момино, Щёлковский район, Московская область, 141170
Тел./факс (495) 747-3901/(495) 747-3902. E-mail: office@infolink.ru
ОГРН 1145050006298, ИНН/КПП 5050114725/505001001

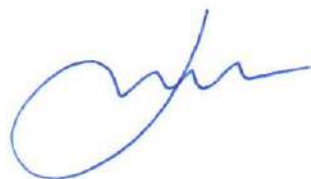
01.06.2021. № 69
На № 40 от 28.05.2021 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «АВАНГАРД КУПАВНА»
Старикову А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Технические условия оператора связи ООО «ИКТ» № 90 от 28.05.2020 г для телефонизации, строительства сетей доступа в Интернет и кабельного телевидение многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19 А, продлены на 1 год, до 1 июня 2022 г.

С уважением,
Генеральный директор



О.И. Найдигов

лицензия на предоставление услуг связи для целей
проводного вещания №165961 от 18 июня 2018года

Комплексные технические условия №103/03 от 31.03.2020 года

на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС ООО «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ИНТехно».

Разработаны: ООО «ИНТехно» в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.01.99 г. № 10/3 «О порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, а также оплаты указанных работ (услуг) на территории Московской области».

Выданы: ООО «Авангард Купавна»

объекта (далее – Объект):

"Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19а

1. Общие требования.

1.1. По настоящим техническим условиям должны быть разработаны проекты, согласованы точки подключения, материалы, оборудование и т.д.

1.2. Проект строительства кабельной системы распределения сигнала радиофикации и оповещения ГОиЧС на указанном объекте должен быть разработан в организации, имеющей соответствующие компетенции в данном виде деятельности в соответствии с действующими нормами проектирования, государственными стандартами и ведомственными нормативными документами.

До начала проведения строительно-монтажных работ проекты должны быть согласованы с ООО «ИНТехно». Изменения в проектах в процессе проведения строительных и пуско-наладочных работ допускаются только после согласования этих изменений с ООО «ИНТехно».

1.3. Система радиофикации и оповещения должна соответствовать требованиям ВСН 60-89, РД 45.120-2000, СП 133.13330.2012 и обеспечивать возможность передачи и распределения сигналов 3-х программно проводного вещания и сигналов оповещения ГО ЧС «Объекта» в соответствии с совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи, министерством культуры и массовых коммуникаций №422/90/376 от 25.07.2006г.

1.4. В целях осуществления строительства системы радиофикации и оповещения ГОиЧС, системы сопряжения ОСО с РАСЦО проектом предусмотреть:

- размещение оборудования узла сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС в специально оборудованном узле связи, исключающем несанкционированный доступ к устанавливаемому оборудованию, угрозу подтопления внешними источниками. В месте установки оборудования предусмотреть систему заземления в соответствии с требованиями ПУЭ и РД 45.120-2000. В случае нахождения узла сети проводного вещания и оповещения вне Объекта, обеспечить прокладку кабелей проводного вещания и оповещения до Объекта в соответствии с п.1.5.5.

- установку 19", 33-43U, напольного телекоммуникационного шкафа в выделяемом помещении (месте) под размещение телекоммуникационного оборудования и системы гарантированного питания;

- строительство внутренней и внешней распределительной сети радиофикации и оповещения объекта в соответствии с существующими нормативами;

- строительство ОСО объекта с учетом возможности рерансляции сигналов оповещения от РАСЦО Московской области.

1.5. Конфигурация сети радиофикации и оповещения должна представлять собой единую сеть, которая включает:

- 1.5.1. Центральную станцию проводного вещания и оповещения ООО «ИНТехно»;
- 1.5.2 Единую дежурную диспетчерскую службу Мытищинского района, как источник сигнала оповещения ГОиЧС, VPN – канал передачи сигнала оповещения до ЦСПВ ООО «ИНТехно» ;
- 1.5.3. Подключенный канал сети Интернет (IP) на скорости не менее, чем 512Кбит (Ethernet) к проектируемому узлу;
- 1.5.4. Объектовый узел трехпрограммного проводного вещания и оповещения с усилительным оборудованием и системой бесперебойного питания;
- 1.5.5. Магистральные линии, прокладываемые по слаботочной канализации, подвальным помещениям(на техэтажах) в слаботочных лотках или в металлорукаве по стенам и перекрытиям с установкой ответвительных коробок; Рекомендуемый кабель в канализации и по подвальным помещениям – экранированные МРМПЭ(Б) 2x1,2, ЗКП(Б) 2x2x1,2 или аналоги.
- 1.5.6. субмагистральные линии с установкой поэтажных ограничительных коробок; Рекомендуемый кабель ПРППМ 2x1,2 или аналог.
- 1.5.7. Абонентские точки проводного вещания, подключенные через ограничительные коробки УК-2Р, РОИ-2 или КРА-4, или аналогичные с ограничительным сопротивлением для сети 30 В; Рекомендуемый кабель ПТПЖ 2x1,2 оцинкованный или аналог;
- 1.5.8. Оборудование сопряжения сети ПВ с ОСО.
- 1.6. В качестве основного активного радиотрансляционного оборудования и оборудования приема сигналов ГОиЧС от РАСЦО Объекта использовать сертифицированное в РФ оборудование комплекса аппаратуры, совместимой с аппаратурой передачи данных «ИНТЕХНО - ЦСПВ» для трехпрограммных радиоузлов одно или двухзвенной сети проводного вещания – трехпрограммный узел «ИНТЕХНО-ТП ЦЕНТР» или аналог, согласованный с ООО «ИНТехно».
- 1.7. Прохождения трасс кабельных и магистральных линий уточнить в процессе проектирования.
2. Основные технические требования должны соответствовать ГОСТ 11515-91. «Каналы и тракты звукового вещания. Основные параметры качества. Методы измерений»
 - 2.1. Номинальное значение напряжения сигналов ПВ на абонентской розетке 30 В (31,5 дБ);
 - 2.2. Уровень напряжения на абонентской розетке не должен отличаться от номинального более чем на минус 4 (5) дБ, плюс 2 дБ.
 - 2.3. Номинальное значение напряжения ВЧК ТПВ на абонентской розетке 0,25 В (-10 дБ)
 - 2.4. Номинальное значение напряжения звукового выхода на аппаратуру ОСО – 0,75В;
 - 2.5. Метод подачи сигнала на ОСО для переключения на трансляцию сигнала ГОиЧС – «сухой контакт»;
 - 2.6. Мощность усилительного оборудования определить проектом.
 - 2.7. Электропитание 220В, 50Гц.
3. Требования к безопасности.
 - 3.1 Кабельные распределительные сети должны быть сконструированы и построены таким образом, чтобы при их работе и при неисправностях не возникала опасность пожара, электрического поражения абонента или обслуживающего сеть персонала. Устройства сети должны соответствовать требованиям норм и ГОСТ, действующим на территории РФ.
 - 3.2. После производства внутренних монтажных работ, до подключения активного оборудования произвести измерительные работы – замер сопротивления изоляции проложенных кабелей, а также замеры, касающиеся заземления всех металлических ящиков, лотков, металлорукавов и экранирующих оплеток кабелей и предоставить в исполнительной документации соответствующий технический отчет.
4. Требования к электропитанию.
 - 4.1. Электропитание оборудования радиотрансляционных узлов предусмотреть по I категории

отдельной линией от щитового помещения 220 В 50 Гц. Допустимо электропитание совместить с электропитанием других слаботочных сетей. Электропитание проложить от щитовой медным кабелем ВВГнг-LS сечением не менее 2,5 мм². Способ прокладки определить проектом.

Проектом предусмотреть установку отдельных автоматических выключателей. Номинал определить проектом. Обеспечить соответствие установленного автомата сопротивлению КЗ петли фаза-ноль.

4.2. В целях обеспечения бесперебойной работы оборудования узлов и магистральных линий, проектом предусмотреть дублирование штатного питания гарантированным питанием (на период времени не менее 24 часов). Тип, марку и мощность оборудования бесперебойного питания согласовать с ООО «ИНТехно». Срок службы аккумуляторов – не менее 10 лет.

4.3. В проекте учесть, что активное оборудование оператора Интернета является составной частью системы радиофикации и оповещения и на него распространяются требования по бесперебойному электроснабжению. Допускается присоединение этого активного оборудования к системе гарантированного питания радиофикации и оповещения.

4.4. Проектные решения по электроснабжению активного оборудования (220В) согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5. После монтажа системы радиофикации и оповещения, сдать ее в эксплуатацию ООО «ИНТехно».

6. Срок действия технических условий 3 года. В период действия настоящих ТУ Оператор вправе выдать уточнения, касающиеся изменившихся требований ГОиЧС при введении в эксплуатацию **«Комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций» (КСЭОН)** в Московской области.

Основание:

1. Закон «О связи» Федеральный Закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ.
2. «Правила охраны линий и сооружений связи» РФ Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.
3. «Правила строительства и ремонта воздушных сетей связи и радиотрансляционных сетей» (в части касающейся) Минсвязь СССР.
4. Нормы проектирования. ВСН 60-89.
5. «Рекомендации по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства». Приказ Москомархитектуры от 12 апреля 2010 г. №431.
6. СП 133.13330.2012. Свод правил «Сети проводного вещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». Приказ Минрегионразвития РФ от 5 апреля 2012 г. № 159.
7. СП 134.13330.2012 Свод правил «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Приказ Минрегионразвития РФ от 5 апреля 2012г. № 160.
8. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2018 №10-93/РВ «О внесении изменений в распоряжение от 15.09.2016 № 10-73/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области»

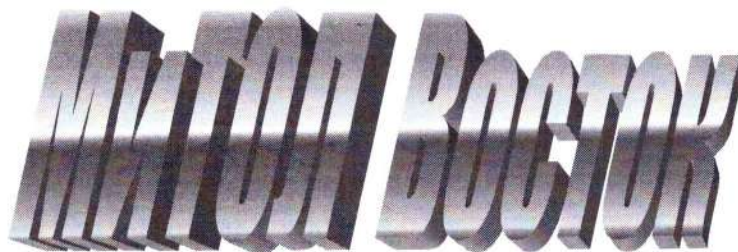
Генеральный директор ООО «ИНТехно»



Зайцев Н.Н.

**Общество с ограниченной
ответственностью**

142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Гаражная д.1 кв.2,3
E-Mail: mitol-bogorodsk@gambler.ru
Тел./факс: 8(496)519-98-37,
8(496)519-15-39



Исх. №131 от 13.04.2020

Руководителю
ООО «Авангард Купавна»

Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования.

1. Оборудовать лифты диспетчерским контролем согласно постановлению Правительства РФ от 18.10.2011г. «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», в качестве диспетчерского контроля за работой лифтов использовать автоматическую систему ЛКДС «ОБЬ» с подключением данного оборудования по радиоканалу с выводом сигналов лифтов на диспетчерский пульт по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская д.55.

2. Разработать проект на диспетчеризацию лифтов многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область., г. Старая Купавна, ул. Трудовая д.19 а на базе системы ЛКДС «ОБЬ».

Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими Свидетельство о вступлении СРО. Объем диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием строений должен быть в соответствии требованиям СП 31-110-2003 (раздел №17 «Основные технические требования к автоматизированным системам учета, контроля и управления»), ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010 п.5.5.3.21, Федеральному закону РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2011г. № 824 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов».

Проектом предусмотреть:

-переговорные устройства в машинных помещениях, кабинах лифтов и на основных посадочных площадках в антивандальном исполнении;

-для передачи сигналов телеметрии использовать WI-FI устройство UBIQUITI Nano Beam M5 модель NBE-M5-400

устройство диспетчерского контроля за работой лифта должно обеспечивать:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной и крышей кабины, диспетчерским пунктом и машинным помещением, диспетчерским пунктом и основным посадочным этажом (при необходимости);

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме нормальной работы;

- сигнализацию о срабатывании электрических устройств безопасности;

- сигнализацию об открытии дверей, окон, люков машинного (блочного) помещения или шкафов управления, расположенных вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения).

- исключить подключение переговорных устройств через БУУП

Энергоснабжение оборудования систем диспетчерского контроля за работой лифтов должно осуществляться независимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения оборудования систем диспетчерского контроля владелец оборудования системы диспетчерского контроля должен обеспечить функционирование системы в течение не менее 1 часа.

Срок действия технических условий – 2 года.

Примечание: Технические условия действительны при выполнении работ по монтажу и пуско-наладке ЛДСС ООО «МиТОЛ».

Директор ООО «МиТОЛ-Восток»



И.К.Краснов

Общество с ограниченной ответственностью «Компьютеры и периферия» (ООО «КиП»)

Местонахождение: 141001, Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко, д. 7, пом.4
Почтовый адрес: 141001, Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко, д. 7, пом.4
ИНН 5053014398 КПП 505301001 ОГРН 1025007108873
Тел.: 8(496)570-30-31

25.05.2020 № 31

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авангард-Купавна»
А.М. Старикову

Технические условия на присоединение к сети Интернет многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно- технического обеспечения по адресу: Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19а

1. Для строительства сети доступа в Интернет многоэтажного жилого дома необходимо:
 - предусмотреть проектом и организовать/построить помещение связи/распределительные сети связи в доме согласно Распоряжению Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2018 №10-93/РВ;
 - запроектировать и построить кабельную канализацию к дому и кабельный ввод в помещение связи;
 - предусмотреть проектом и установить в подвале каждой секции дома настенные антивандальные телекоммуникационные шкафы с подключением их к контуру заземления дома, сети переменного тока напряжением 220 В, потребляемая мощность шкафа не более 200 Вт;
 - оборудовать в каждой секции жилого дома слаботочные стояки - не менее 4-х вертикальных каналов диаметром не менее 50 мм с коробами УЭРМ для строительства домовой распределительной сети доступа в интернет; для прокладки других слаботочных сетей, не предусмотренных данными техническими условиями, оборудовать отдельные вертикальные каналы;
 - предусмотреть проектом техническую возможность прокладки кабелей связи по подвалу между секциями дома;
 - предусмотреть места в кабель-каналах от УЭРМ для ввода абонентских кабелей сети доступа в Интернет в каждую квартиру.
2. Все строительно-монтажные работы выполнять при наличии согласованного с ООО «КиП» проекта в части выполнения п. 1 настоящих технических условий. Один экземпляр согласованного проекта передать в ООО «КиП».

3. Технические условия действительны 1 год, по истечении указанного срока необходимо письменно запросить возможность их продления.
4. После выполнения данных технических условий и подписания договора ООО «КиП» выдаст справку о выполнении ТУ; за счет собственных средств выполнит работы по проектированию и строительству магистрального кабеля и размещению необходимого оборудования связи в доме.
5. Для проектирования предоставить в техническую службу ООО «КиП» информацию:
 - исполнительную документацию на построенную кабельную канализацию;
 - исполнительную документацию на помещение связи и домовую распределительную сеть с учетом электроснабжения;
 - количество в доме: подъездов, этажей, квартир и стояков;
 - наличие технических этажей и подвала, их сквозная проходимость и высоты;
 - поэтажные планы с размерами;
 - места расположения и количество нежилых помещений.

С уважением,

Директор ООО «Компьютеры и периферия»



П.В. Белинцев

РЕАГЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью

142450, Россия, Московская обл., Ногинский р-он, г. Старая Купавна,
ул. Кирова, д. 29, ком.6
Тел/факс: 8(496)253-39-01; 8(495)253-39-02, e-mail: office@infolink.ru

25.05.2020 № 24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авангард Купавна»
А.М. Старикову

**Технические условия
на присоединение к сети Интернет многоэтажного жилого дома с
нежилыми помещениями сетями и сооружениями инженерно-технического
обеспечения по адресу:
Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19а**

1. Для строительства сетей доступа в Интернет жилого дома необходимо:
 - спроектировать и построить помещение связи в доме согласно Распоряжению Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2018 №10-93/РВ;
 - спроектировать и построить кабельную канализацию к дому, а также кабельный ввод в помещение связи;
 - в каждой секции жилого дома спроектировать и построить вертикальные каналы для слаботочных сетей связи;
 - спроектировать технологические места в подвальных помещениях жилого дома для размещения настенных телекоммуникационных шкафов типа Е-29, спроектировать подключение к сети переменного тока напряжением 220В и контуру заземления во ВРУ дома;
 - предусмотреть техническую возможность прокладки кабелей связи по подвалу между секциями дома;
 - предусмотреть возможность прокладки абонентских кабелей связи в кабель-каналах от вертикальных каналов слаботочных сетей до ввода в каждую квартиру;
2. Предоставить в ООО «Реагент» исходные данные о многоквартирном жилом доме, необходимые, для проектирования внешних и внутридомовых сетей связи.
3. После выполнения данных технических условий и заключения инвестиционного договора, ООО «Реагент» за счет собственных средств выполнит работы по:
 - проектированию и строительству домовых распределительных сетей доступа в Интернет;

- проектированию и строительству волоконно-оптического магистрального кабеля связи от проектируемого дома до существующего узла ООО «Реагент»;
 - монтажу оборудования в жилом доме необходимого для оказания услуг и подключению к сетям связи общего пользования;
4. Подписать ООО «Реагент» акт о завершении строительно-монтажных работ по строительству сетей связи, акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В.
 5. Все строительно-монтажные работы выполнять при наличии согласованного с ООО «Реагент» проекта в части выполнения п. 1 настоящих технических условий.
 6. Технические условия действительны 1 год. По истечении указанного срока необходимо письменно запросить возможность их продления.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Реагент»



И.И. Уханов



Генеральному директору
ООО «СЗ «АВАНГАРД КУПАВНА»
Старикову А.М.

01.06.2021 № 34

на № 38 от 28.05.2021

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕАГЕНТ» (ООО «РЕАГЕНТ»)

ИНН 5031028284

КПП 503101001

ОГРН 1035006106926

142450, Московская, обл., Ногинский р-н,
г. Старая Купавна, ул. Кирова, дом № 29, ком. 6

reagent@infolink.ru

+7 (496) 526-60-61

Технические условия

Уважаемый Александр Михайлович!

Технические условия оператора связи ООО «Реагент» № 24 от 25.05.2020 г. на присоединение к сети Интернет многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19 А, продлены на 1 год, до 1 июня 2022 г.

С Уважением,

Генеральный директор

Конарев С.А.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
42829**

г. Щелково-10, Московской области, 141110

« 24 » 04 2018г. № 528

На № _____

Генеральному директору
ООО «Авангард Купавна»

Красову А.А.

129110, Москва, переулок Напрудный
Д.10, стр.2, эт.2, ком4, РМ 1Л

В ответ на Ваше обращение от 05 апреля 2018 года Иск.№021 по вопросу согласования строительства объекта «Многоэтажный жилой дом» на участке с кадастровым номером 50:16:0602004:6421 по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, дом 19А, максимальная относительная высота объекта 55,5 м, максимальная высота рельефа 143,5 м (над уровнем моря) сообщая:

Строительство планируется осуществить **в зоне «Б»**, определяющей пригодность территории к застройке из условий авиационного шума и допускающей строительство «жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ-интернатов» **с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений**, обеспечивающих снижение авиационного шума (Приказ Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Тактико-технические требования, предъявляемые к аэродромам государственной авиации», ст.289-296)Ю, на удалении $S=11,3$ км с азимутом $A^{\circ}=134,36^{\circ}$ от контрольной точки аэродрома Чкаловский, что при существующих процедурах выполнения полетов не приведет к снижению уровня безопасности полетов и не потребует дополнительных эксплуатационных ограничений при организации полетов.

Строящее сооружение под ограничения **по высоте пролета препятствий** не подпадает.

Обращаю Ваше внимание о необходимости получения заключений по обследованию окружающей среды в отношении авиационного шума, а также на неукоснительное выполнение требований ст.59, 60 Федеральных правил использования воздушного пространства (постановление правительства РФ от 11.03.2010г. №138) в соответствии с действующим законодательством.

Строительство указанного объекта считаю согласованным.

Старший авиационный начальник аэродрома Чкаловский

полковник

С.Мовчан

Акционерное общество
«МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННО-РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД ДОСААФ»



Адрес 143921, Московская область, Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Авиарембаза, 7
Телефон/ +7 495 522-91-83 Официальный сайт: www.marzdosAAF.ru АФТН: УУУУЙЬ
Факс +7 495 527-13-13 Приемная: mail@marzdosAAF.ru
+7 495 524-31-45 Отдел реализации: market@marzdosAAF.ru
+7 495 522-91-89 Аэропорт: airport@marzdosAAF.ru
ИНН/КПП 5001020016/5001001 ОГРН: 1025000514329

Исх. № 1/2621 от «26» 10 2016 г.



И.о. генеральный директор
АО «Московский АРЗ ДОСААФ»
Челмакин О.Н.
2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по согласованию строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, д.19А, кадастровый номер земельного участка 50:16: 0602004:6421

Постоянно действующая комиссия по согласованию строительства на аэродроме «Черное» и приаэродромной территории в составе:

Председатель комиссии:
начальник аэропорта

Рыжов А.С.

Члены комиссии:
и.о. директора ЛТК
начальник аэродромной службы
руководитель полетов
начальник САБ

Полев А.И.
Фролов А.Н.
Косухин В.Г.
Кулемин Ю.В.

рассмотрела материалы по согласованию строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, д.19А, кадастровый номер земельного участка 50:16: 0602004:6421, максимальная абсолютная высота на участке не более 200,00 м и установила, что:

- объект находится в зоне внешней горизонтальной поверхности аэродрома «Черное»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул.Трудовая, д.19А, кадастровый номер земельного участка 50:16: 0602004:6421, максимальная абсолютная высота на участке не более 200,00 м – **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Рыжов А.С.
Полев А.И.
Фролов А.Н.
Косухин В.Г.
Кулемин Ю.В.

41

III = 340
I = 130



**Администрация
муниципального образования
«Город Старая Купавна
Московской области»**

Генеральному директору
ООО «Авангард-Кубинка»
Красову А.А.

142450, Московская область,
Ногинский район, г. Старая Купавна,
ул. Фрунзе, дом 5 тел./факс 8 (496) 512-54-59
8 (495) 702-96-72

30.06.2015 № 4-282-2015
на № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение, поступившее в адрес Администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», от 29.06.2015г. об обустройстве площадок и мест хранения автомобилей сообщаем следующее.

Администрация МО «Город Старая Купавна Московской области» согласовывает обустройство площадок благоустройства и мест хранения автомобилей жителей, проектируемого 17-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А, в объеме 1000 м² вдоль ул. Горького и ул. Трудовая согласно прилагаемой схеме.

С уважением,
Заместитель начальника отдела
архитектуры, строительства и
дорожного хозяйства

М.В. Шилов

Исп. Белякова Е.В.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

37 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС
Главного управления МЧС России
по Московской области

12-Я ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ул.Кирова, г.Старая купавна, 142450
телефон 8(49651) 2-54-09, 8(49651) 2-59-27
e-mail:pch12starkupavna@yandex.ru

23 07 2020 г. № 13

На № 6 от 22.07.2020

Генеральному директору
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АВАНГАРД
КУПАВНА»
Старикову А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваш запрос высылаю технические условия на передачу сигнала о пожаре на ПАК «Стрелец-Мониторинг» ПСЧ-12. Организацией имеющей действующий абонентский договор по технической поддержке оборудования ПАК «Стрелец-Мониторинг» является ООО «АРГО», 144007, Московская область, г. Электросталь, ул. Пионерская, д.24, тел.(496) 573-08-62, 89152883955, rog-aris@yandex.ru.

С уважением,

Начальник ПСЧ-12

С.В. Тихонов



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

42829

г. Щелково–10, Московской области, 141110

31.08.2020 № P001-3299739861-37208742

Стариков Александр Михайлович,
наименование заявителя

(для юридических лиц полное наименование
организации, ФИО руководителя,
для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей: ФИО)

Московская обл. Раменский г.о. п. Рылеево,
+8(967)0525071 t.alex777@mail.ru
(почтовый индекс, адрес, телефон)

Заключение

о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации

В ответ на Ваше обращение от 13.08.2020 № P001-3299739861-37208742 по вопросу согласования строительства объекта Жилое здание на земельном участке
(указывается наименование объекта)

<u>с кадастровым номером</u>	<u>по адресу</u>
50:16:0602004:6421	Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А

со следующими характеристиками:

количество надземных этажей: 17эт.
относительная высота объекта 55,5м.
абсолютная отметка наивысшей точки объекта 199.0м.

сообщаю:

1. Безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации.
3. Строительство объекта согласовывается .

Старший авиационный начальник аэродрома
Чкаловский генерал-майор

С.А. Мовчан



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01CB82D0 00CDA8F 97418162
DAD31638D1

Владелец: С.А. Мовчан

Действителен с: 19.09.2019 по 19.09.2020



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

Октябрьский пр-т, д. 15, г. Люберцы,
Московская обл., 140002, Телетайп УУБУЗБУД
Тел. 8 (495) 503-50-88, факс 8 (495) 503-51-72
e-mail: priemnaya@centr.favt.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД
КУПАВНА"

Действительно в течение 5 лет

18.08.2020

№

Ис-6.3302/УМТ

На №

от

Данное согласование / отказ в согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полётов воздушных судов и не является согласованием, учитывающим вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта:

«Жилое здание».

Расположенного: МО, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна,
г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А.

Кадастровый номер ЗУ 50:16:0602004:6421.

По заявке: ООО "АВАНГАРД КУПАВНА".

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) – 17 эт.
2. Высота объекта относительно уровня земли – 56,0 м.
3. Абсолютная отметка наивысшей точки объекта – 199,0 м.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается, заключение АО «МАРЗ ДОСААФ» от 05.08.2020г. №72.

2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации, заключение АО «МАРЗ ДОСААФ» от 05.08.2020г. №72.

3. Строительство объекта согласовывается.

Особые условия:

1. Заявитель о возможном негативном воздействии от полетов воздушных судов на территории предполагаемого строительства предупрежден и претензий не имеет.
2. Объект подлежит светоограждению в установленном порядке.



В.В. Пастухов



Г АДМИНИСТРАЦИЯ Г
БОГОРОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д. 42, г. Ногинск, 142400
тел. (8496) 514-16-84, факс (8496) 514-30-59
ОКПО 04034674, ОГРН 1025003917289
ИНН/КПП 5031006040/503101001

10.05.2014 № 154-05/02-4613

На № _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«Авангард Купавна»
А.М.Старикову

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение администрация Богородского городского округа согласовывает сброс ливневых стоков на рельеф с территории застройки объекта: многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, расположенный по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д.19А (разрешение на строительство № RU50502105-267/14 от 29.12.2014 г.).

С уважением,
заместитель главы администрации
Богородского городского округа

Э.С.Потапов

038088