

СМП Банк

Вторичка:

Тип объекта	Рынок	Ставка	ПВ	сумма кредита	срок кредита
Квартира	вторичка	9,79% 9.99%	от 25%	от 5 000 000	3-25 лет
Квартира	вторичка	10,29% 10.49%	от 15%	от 400 000	3-25 лет
Апартаменты	вторичка	9,79% 9.99%	от 25%	от 5 000 000	3-25 лет
Апартаменты	вторичка	10,29% 10.49%	от 15%	от 400 000	3-25 лет
Коммерческая недвижимость	вторичка	12,99%	от 30%	от 1 000 000	3-15 лет
Загородный дом	вторичка	11,79% 12,49%	от 40%	от 5 000 000	3-25 лет
По 2 документам	вторичка	12,70%	от 40%	от 400 000	3-25 лет

Первичка:

Тип объекта	Рынок	Ставка	ПВ	сумма кредита	срок кредита
Квартира	первичка	9,79% 10.99%*	от 25%	от 5 000 000	3-25 лет
Квартира	первичка	10,29% 11.49%*	от 15%	от 400 000	3-25 лет
Апартаменты	первичка	9,79% 10.99%*	от 25%	от 5 000 000	3-25 лет
Апартаменты	первичка	10,29% 11.49%*	от 15%	от 400 000	3-25 лет
Коммерческая недвижимость	первичка	12,99%	от 30%	от 1 000 000	3-15 лет
По 2 документам	вторичка	13,70%	от 40%	от 400 000	3-25 лет

*После оформления закладной ставка снижается на 1%

Изменения к требованиям:

1. Возраст созаемщика без учета доходов **снижен до 18 лет** (ранее было от 21 года)
2. Для Генеральных директоров, являющихся учредителями, **отменено требование предоставление ТК**
3. Отменено требование **предоставление военного билета** для мужчин призывного возраста
4. **Срок существования ИП – 12 мес.**, при наличии Декларации за полный год (ранее было 24 мес.)

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. **Конкурентная ставка от 9,99%**
2. **Доступный первоначальный взнос от 15%** (от 10% при использовании материнского капитала)
3. **Клиенты собственники бизнеса:**
 - Нет надбавки по %-й ставке
 - Нет надбавки по первоначальному взносу
 - Не запрашиваем документы по бизнесу
 - Смотрим бизнес из любого региона РФ
4. **Клиенты индивидуальные предприниматели на УСНО (на «упрощенке»)**
 - Нет надбавки по %-й ставке
 - Нет надбавки по первоначальному взносу
 - Смотрим ИП из любого региона РФ
5. **Клиенты на покупку апартаментов:**
 - Доступен минимальный взнос 15%
 - Рассматриваем как первичку так и вторичку
6. **Коммерческая ипотека:**
 - Срок до 15 лет
 - Ставка одна из лучших на рынке, при стандартном страховании